



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kumlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		31 213 608	28 687 494
Other operating income		5 967 501	5 283 768
Sum inntekter		37 181 109	33 971 262
Kostnader			
Employee benefits expense	1	23 607 149	21 887 599
Depreciation and amortisation expenses	2	381 915	461 193
Other operating expenses		14 516 725	11 543 668
Sum kostnader		38 505 789	33 892 460
Driftsresultat		-1 324 679	78 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 568	1 523
Sum finansinntekter		37 568	1 523
Annen rentekostnad		1 320 170	1 271 535
Other financial expense		-864	1 520
Sum finanskostnader		1 319 307	1 273 055
Netto finans		-1 281 738	-1 271 531
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 606 418	-1 192 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 606 418	-1 192 729
Årsresultat		-2 606 418	-1 192 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 606 418	-1 192 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 606 418	-1 192 729
Sum overføringer og disponeringer		-2 606 418	-1 192 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Concessions, patents, licences, trade marks	2		3 566
Sum immaterielle eiendeler			3 566
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property	2		328 478
Fixtures and fittings, office machinery etc.	2	67 610	117 481
Sum varige driftsmidler		67 610	445 959
Sum anleggsmidler		67 610	449 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Trade receivables		16 297 246	11 183 846
Other short-term receivables		483 403	92 950
Sum fordringer		16 780 649	11 276 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc.	5	5 330 071	9 597 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 330 071	9 597 352
Sum omløpsmidler		22 110 719	20 874 149
SUM EIENDELER		22 178 329	21 323 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	35 526 890	32 920 472
Sum opptjent egenkapital		-35 526 890	-32 920 472
Sum egenkapital		-35 326 890	-32 720 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 613 240	10 613 240
Other non-currents liabilities		36 119 003	34 800 218
Sum annen langsiktig gjeld		46 732 243	45 413 458
Sum langsiktig gjeld		46 732 243	45 413 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 420 061	222 421
Public duties payable		4 620 751	5 653 872
Other currents liabilities		4 732 163	2 754 395
Sum kortsiktig gjeld		10 772 975	8 630 687
Sum gjeld		57 505 219	54 044 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 178 329	21 323 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705742

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kumlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 993 502
PROMENADEN MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		31 213 608	28 687 494
Other operating income		5 967 501	5 283 768
Sum inntekter		37 181 109	33 971 262
Kostnader			
Employee benefits expense	1	23 607 149	21 887 599
Depreciation and amortisation expenses	2	381 915	461 193
Other operating expenses		14 516 725	11 543 668
Sum kostnader		38 505 789	33 892 460
Driftsresultat		-1 324 679	78 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 568	1 523
Sum finansinntekter		37 568	1 523
Annen rentekostnad		1 320 170	1 271 535
Other financial expense		-864	1 520
Sum finanskostnader		1 319 307	1 273 055
Netto finans		-1 281 738	-1 271 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 606 418	-1 192 729
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 606 418	-1 192 729
Årsresultat		-2 606 418	-1 192 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 606 418	-1 192 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 606 418	-1 192 729
Sum overføringer og disponeringer		-2 606 418	-1 192 729



Organisasjonsnr: 987 993 502
PROMENADEN MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Concessions, patents, licences, trade marks	2		3 566
Sum immaterielle eiendeler			3 566
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property	2		328 478
Fixtures and fittings, office machinery etc.	2	67 610	117 481
Sum varige driftsmidler		67 610	445 959
Sum anleggsmidler		67 610	449 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Trade receivables		16 297 246	11 183 846
Other short-term receivables		483 403	92 950
Sum fordringer		16 780 649	11 276 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc.	5	5 330 071	9 597 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 330 071	9 597 352
Sum omløpsmidler		22 110 719	20 874 149
SUM EIENDELER		22 178 329	21 323 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	35 526 890	32 920 472
Sum opptjent egenkapital		-35 526 890	-32 920 472



Sum egenkapital	-35 326 890	-32 720 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	10 613 240	10 613 240
Other non-currents liabilities	36 119 003	34 800 218
Sum annen langsiktig gjeld	46 732 243	45 413 458
Sum langsiktig gjeld	46 732 243	45 413 458
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 420 061	222 421
Public duties payable	4 620 751	5 653 872
Other current liabilities	4 732 163	2 754 395
Sum kortsiktig gjeld	10 772 975	8 630 687
Sum gjeld	57 505 219	54 044 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 178 329	21 323 673



Organisasjonsnr: 987 993 502
PROMENADEN MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 786FB6B0-5884-42D3-B729-143D8A93FE51

**Financial statement 2022
for
Promenaden Management AS**

Register number 987993502



DocuSign Envelope ID: 786FB6B0-5884-42D3-B729-143D8A93FE51

Promenaden Management AS

Income statement

	Note	2022	2021
OPERATING REVENUE AND EXPENCES			
Operating revenue			
Revenue		31 213 608	28 687 494
Other operating income		5 967 501	5 283 768
Total operating revenue		37 181 109	33 971 262
Operating expenses			
Employee benefits expense	1	23 607 149	21 887 599
Depreciation and amortisation expenses	2	381 915	461 193
Other operating expenses		14 516 725	11 543 668
Total operating expenses		38 505 789	33 892 460
OPERATING PROFIT OR LOSS		(1 324 679)	78 802
FINANCIAL INCOME AND EXPENCES			
Financial income			
Other interests		37 568	1 523
Total financial income		37 568	1 523
Financial expenses			
Other interests		1 320 170	1 271 535
Other financial expense		(864)	1 520
Total financial expenses		1 319 307	1 273 055
NET FINANCIAL INCOME AND EXPENCES		(1 281 738)	(1 271 531)
ORDINARY RESULT BEFORE TAXES		(2 606 418)	(1 192 729)
Tax on ordinary result	3	0	0
ORDINARY RESULT		(2 606 418)	(1 192 729)
NET PROFIT OR LOSS		(2 606 418)	(1 192 729)
APPLICATION AND ALLOC.			
Uncovered loss	4	(2 606 418)	(1 192 729)
TOTAL APPLICATION AND ALLOCATION		(2 606 418)	(1 192 729)



DocuSign Envelope ID: 786FB6B0-5884-42D3-B729-143D8A93FE51

Promenaden Management AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
ASSETS			
FIXED ASSETS			
Intangible assets			
Concessions, patents, licences, trade marks	2	0	3 566
Total intangible assets		0	3 566
Tangible assets			
Land, buildings and other property	2	0	328 478
Fixtures and fittings, office machinery etc.	2	67 610	117 481
Total tangible assets		67 610	445 959
TOTAL FIXED ASSETS		67 610	449 525
CURRENT ASSETS			
Receivables			
Trade receivables		16 297 246	11 183 846
Other short-term receivables		483 403	92 950
Total receivables		16 780 649	11 276 796
Bank deposits, cash in hand, etc.	5	5 330 071	9 597 352
TOTAL CURRENT ASSETS		22 110 719	20 874 149
TOTAL ASSETS		22 178 329	21 323 673



DocuSign Envelope ID: 786FB6B0-5884-42D3-B729-143D8A93FE51

Promenaden Management AS

Balance sheet pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
Paid-in equity			
Share capital	4,6	200 000	200 000
Total paid-in equity		200 000	200 000
Retained earnings			
Uncovered loss	4	(35 526 890)	(32 920 472)
Total retained earnings		(35 526 890)	(32 920 472)
TOTAL EQUITY		(35 326 890)	(32 720 472)
LIABILITIES			
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other non-currents liabilities			
Liabilities to group companies	7	10 613 240	10 613 240
Other non-currents liabilities		36 119 003	34 800 218
Total other non-currents liabilities		46 732 243	45 413 458
TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES		46 732 243	45 413 458
CURRENT LIABILITIES			
Accounts payable		1 420 061	222 421
Public duties payable		4 620 751	5 653 872
Other currents liabilities		4 732 163	2 754 395
TOTAL CURRENT LIABILITIES		10 772 975	8 630 687
TOTAL LIABILITIES		57 505 219	54 044 145
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		22 178 329	21 323 673

DocuSigned by:

H.J.P. van Duren

E59AE17CAF2049B...

Chairman of the Board

Henricus van Duren

DocuSigned by:

Annette Lund

FDAFD00A188094B2...

CEO/ Board member

Annette Eriksrud Lund

Place: Oslo

30.06.2023

Place: Oslo

30.06.2023

Financial Statements for Promenaden Management AS

Organization no. 987993502



DocuSign Envelope ID: 786FB6B0-5884-42D3-B729-143D8A93FE51

Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2022

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small company.

Taxes

The tax share in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amounts is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due with one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Revenue and expenses

Income is recognised on the accruals basis. Operating and interest expenses are also recognised when they are incurred. Correction of previous year annual accounts is made as extraordinary items, so that the annual accounts for the year are correct.

Inventories

Inventories are valued at the lower of purchases cost (according to the FIFO principle) and fair value. Recoverable amount has been used as approximation to net realisable value for raw materials and work in progress. For finished goods and work in progress purchase cost comprises cost of product design, material consumption, direct payroll expenses and other direct and indirect production expenses (based on normal capacity). Fair value is estimated sales costs less expenses for completion and sale. Only variable expenses are considered necessary to sell finished goods, whilst fixed production expenses are also included as necessary for not finished goods.

Fixed assets

Fixed assets are reflected in the balance sheet and depreciated to residual value over the assets' expected useful life on a straight-line basis. If changes in the depreciation plan occur the effects is distributed over the remaining depreciation period. Direct maintenance of an asset is expensed under operating expenses as and when it is incurred. Additions or improvements are added to the assets' cost price and depreciated together with the asset.



DocuSign Envelope ID: 786FB6B0-5884-42D3-B729-143D8A93FE51

Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2022

Note 1 Payroll expenses, number of employees, remuneration, loans to employees etc.

Payroll costs are comprised of	2022	2021
Wages and salaries	19 164 671	19 147 293
National insurances	2 186 071	2 505 092
Pension cost	853 915	262 600
Other personnel costs	1 402 491	-27 386
Total payroll costs	23 607 149	21 887 599

Average number of full time equivalents 17 22

Remuneration to executives	2022	2021
General manager		
Salaries/board fee	1 738 930	2 802 690
Pension expenses	144 331	233 464
Other remuneration	0	0

No loans/sureties have been granted to the general manager, Board chairman or other related parties.

Pension

The company is required to follow the Norwegian law on mandatory occupational pensions and has established a pension plan that satisfies the requirements of the law.

Note 2 Fixed assets

	Fixtures, fitting & equipment	Art	Modifications	Website	Total fixed assets
Purchased cost 01.01.	4 027 375	66 002	2 684 583	148 578	6 926 538
Inflow purchased fixed asset	0	0	0	0	0
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	0	0
Purchase cost 31.12	4 027 375	66 002	2 684 583	148 578	6 926 538
Accumulated depreciation 01.01	3 975 896	0	2 356 105	145 012	6 477 013
Accumulated depreciation 31.12	4 025 767	0	2 684 583	148 578	2 833 161
Disposal					0
Net book value 31.12	1 608	66 002	0	0	67 610
Depreciation in the year	49 871	0	328 478	3 566	381 915
Economic life	3-5 years	not	3-5 years	5 years	
Depreciation plan	Straight line	depreciated	Straight line	Straight line	



DocuSign Envelope ID: 786FB6B0-5884-42D3-B729-143D8A93FE51

Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2022

Note 3 Tax

Taxable income	2022	2021
Ordinary result before tax	-2 606 418	-1 192 729
Permanent differences	3 910	2 436
Change in temporary differences	1 165 308	-223 305
Allocation of loss to be brought forward		
Taxable income	-1 437 199	-1 413 598

Payable tax in the balance:	2022	2021
Payable tax on this year's result	0	0
Total tax payable in balance sheet	0	0

Deferred tax	2022	2021	Changes
Fixed assets	-1 680 412	-1 515 104	165 309
Receivable	-1 000 000		1 000 000
Total	-2 680 412	-1 515 104	1 165 308
Accumulated loss to be brought forward	-60 913 356	-59 476 156	1 437 200
Not included in the deferred tax calculation	63 593 768	60 991 260	-2 602 508
Basis for deferred tax	0	0	0

Deferred tax (22 %)	2022	2021	2020
	0	0	0

In accordance with good accounting practice, the deferred tax asset is not recognised in the balance sheet as at 31.12.2022.

Note 4 Shareholders' equity

	Share capital	Uncovered loss	Total
Equity 01.01	200 000	-32 920 472	-32 720 472
Result for the year	0	-2 606 418	-2 606 418
Equity 31.12	200 000	-35 526 890	-35 326 890

Note 5 Restricted bank funds

The company has restricted bank funds totalling NOK 1 010 830 relating to a payroll tax deduction account.

Note 6 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 200 000 consisting of 1 000 shares each with a par value of NOK 200.

Company shareholders	Number of shares	Ownership
MARK PM Limited	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

The consolidated statements of MARK PM Limited are available at the company's premises at St. Peter Port, Guernsey.

Note 7 Intercompany balances

	2022	2021
Trade receivables from Group companies	-	-
Short term payables to Group companies	-	-
Long term payable to Group	10 613 240	10 613 240

This is no agreed payment plan for internal debt.



DocuSign Envelope ID: 786FB6B0-5884-42D3-B729-143D8A93FE51

Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2022

Note 8 Consideration of the company's position as a going concern

1. Status per 31 December 2022

The equity of Promenaden Management AS, reg no 987 993 502 (the "Company") is negative per December 31, 2022. The owner, MARK PM Limited, has stated that it will support the Company in respect of third party liabilities and will, where required, provide additional liquidity if necessary and thereby ensure continued operations. The board has been given confirmation from its largest creditor, MARK Tomahawk AS and subsidiaries, that these companies will not claim debt within 12 months.

2. Conclusion

Based on the above, the board's opinion is that the assumption of a going concern is valid.



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Klindén Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS
Postboks 1704 Vikta
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skattetjenesten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skattetjenesten.no@ndepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer



To the General Meeting of Promenaden Management AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Promenaden Management AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21 July 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Norbye Lie
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lie, Bente Norbye	BANKID	2023-07-25 08:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.