



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 094 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 399	630 151
Sum inntekter		660 399	630 151
Kostnader			
Avskrivning	2	33 870	33 870
Annen driftskostnad	3	56 360	40 520
Sum kostnader		90 230	74 390
Driftsresultat		570 169	555 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 358	13 176
Sum finansinntekter		18 358	13 176
Annen finanskostnad		70 127	88 237
Sum finanskostnader		70 127	88 237
Netto finans		-51 769	-75 061
Ordinært resultat før skattekostnad		518 400	480 699
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 088	105 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 312	374 911
Årsresultat		404 312	374 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	404 312	374 911
Sum overføringer og disponeringer		404 312	374 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 213 255	3 247 125
Sum varige driftsmidler		3 213 255	3 247 125
Sum anleggsmidler		3 213 255	3 247 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 029	729
Andre fordringer	5	15 564	4 013
Sum fordringer		16 593	4 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 300	525 451
Sum omløpsmidler		205 893	530 193
SUM EIENDELER		3 419 148	3 777 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 405 843	1 405 843
Sum innskutt egenkapital		1 505 843	1 505 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	835 187	430 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		835 187	430 875
Sum egenkapital		2 341 030	1 936 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 684	180 504
Sum avsetninger for forpliktelser		185 684	180 504
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	776 073	1 556 129
Sum annen langsiktig gjeld		776 073	1 556 129
Sum langsiktig gjeld		961 757	1 736 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 453	3 958
Betalbar skatt	4	108 908	100 009
Sum kortsiktig gjeld		116 361	103 967
Sum gjeld		1 078 118	1 840 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 148	3 777 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525439

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 094 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 981 094 441
IDRETTSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		660 399	630 151
Sum inntekter		660 399	630 151
Kostnader			
Avskrivning	2	33 870	33 870
Annen driftskostnad	3	56 360	40 520
Sum kostnader		90 230	74 390
Driftsresultat		570 169	555 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 358	13 176
Sum finansinntekter		18 358	13 176
Annen finanskostnad		70 127	88 237
Sum finanskostnader		70 127	88 237
Netto finans		-51 769	-75 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 088	105 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 312	374 911
Årsresultat		404 312	374 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	404 312	374 911
Sum overføringer og disponeringer		404 312	374 911



Organisasjonsnr: 981 094 441
IDRETTSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 213 255	3 247 125
Sum varige driftsmidler		3 213 255	3 247 125
Sum anleggsmidler		3 213 255	3 247 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 029	729
Andre fordringer	5	15 564	4 013
Sum fordringer		16 593	4 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 300	525 451
Sum omløpsmidler		205 893	530 193
SUM EIENDELER		3 419 148	3 777 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 405 843	1 405 843
Sum innskutt egenkapital		1 505 843	1 505 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	835 187	430 875
Sum opptjent egenkapital		835 187	430 875
Sum egenkapital		2 341 030	1 936 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	185 684	180 504
Sum avsetninger for forpliktelser		185 684	180 504



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	776 073	1 556 129
Sum annen langsiktig gjeld		776 073	1 556 129
Sum langsiktig gjeld		961 757	1 736 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 453	3 958
Betalbar skatt	4	108 908	100 009
Sum kortsiktig gjeld		116 361	103 967
Sum gjeld		1 078 118	1 840 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 148	3 777 318



Organisasjonsnr: 981 094 441
IDRETTSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Idrettsveien 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	Bygning	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	2 729 858	1 061 837	3 791 695
Anskaffelseskost 31.12.	2 729 858	1 061 837	3 791 695
Akk.avskrivning 31.12.	-578 440	0	-578 440
Balanseført pr. 31.12.	2 151 418	1 061 837	3 213 255
Årets avskrivninger	33 870	0	33 870
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Idrettsveien 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	108 908	100 009
Endring utsatt skatt	5 180	5 779
Årets totale skattekostnad	<u>114 088</u>	<u>105 788</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	518 401	480 700
Permanente forskjeller	183	154
Endring i midlertidige forskjeller	-23 547	-26 267
Årets skattegrunnlag	<u>495 037</u>	<u>454 587</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	108 908	100 009
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>844 018</u>	<u>820 471</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>844 018</u>	<u>820 471</u>
 22 % Utsatt skatt	185 684	180 504

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	776 073	1 556 129

Øvrig langsiktig gjeld per 31.12.24 er til morselskapet Harlem Eiendom AS. Gjeld er renteberegnet med 6 %.

Selskapet har stilt sikkerhet i sin eiendom pålydende kr 10 000 000 for morselskapet Harlem Eiendom AS.



Idrettsveien 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 405 843	430 874	1 936 717
Årsresultat	0	0	404 312	404 312
Egenkapital 31.12.	100 000	1 405 843	835 186	2 341 029

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Harlem Eiendom AS	100	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styrets leder Lars Harlem.



Til generalforsamlingen i Idrettsveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idrettsveien 9 AS som viser et overskudd på kr 404 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. mars 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen