



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 052 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTEVEIEN 339 AS
Forretningsadresse: Gryteveien 339
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Rikard Månsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		589 950	396 250
Sum inntekter		589 950	396 250
Kostnader			
Avskrivning	1	157 000	157 000
Annen driftskostnad	5	93 165	118 015
Sum kostnader		250 165	275 015
Driftsresultat		339 785	121 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	23
Sum finansinntekter		6	23
Annen rentekostnad		104 619	113 117
Annen finanskostnad			208
Sum finanskostnader		104 619	113 325
Netto finans		-104 613	-113 302
Ordinært resultat før skattekostnad		235 172	7 933
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 252	
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 920	7 933
Årsresultat		199 920	7 933
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-199 920	-7 933
Sum overføringer og disponeringer		-199 920	-7 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 504 372	5 661 372
Sum varige driftsmidler		5 504 372	5 661 372
Sum anleggsmidler		5 504 372	5 661 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 453	59 375
Sum fordringer		61 453	59 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 500	56 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 500	56 567
Sum omløpsmidler		312 953	115 942
SUM EIENDELER		5 817 325	5 777 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-509 633	-709 553
Sum opptjent egenkapital		-509 633	-709 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		890 367	690 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 297 438	3 537 438
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 437 620	1 434 120
Sum annen langsiktig gjeld		4 735 058	4 971 558
Sum langsiktig gjeld		4 735 058	4 971 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	23 457
Betalbar skatt	4	35 252	
Skyldige offentlige avgifter		136 273	49 942
Annen kortsiktig gjeld		16 000	41 910
Sum kortsiktig gjeld		191 900	115 309
Sum gjeld		4 926 958	5 086 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 325	5 777 314



GRYTEVEIEN 339 AS

Org.nr. 997 052 412

Årsregnskap 2017

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Gryteveien 339 AS

Org. nr. 997052412

Resultatregnskap	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Leieinntekter		589 950	396 250
Sum driftsinntekter		589 950	396 250
Driftskostnader			
Avskrivning	1	157 000	157 000
Annen driftskostnad	5	93 165	118 015
Sum driftskostnader		250 165	275 015
DRIFTSRESULTAT		339 785	121 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	23
Sum finansinntekter		6	23
Annen rentekostnad		104 619	113 117
Annen finanskostnad		0	208
Sum finanskostnader		104 619	113 325
Netto finansposter		-104 613	-113 302
Ordinært resultat før skattekostnad		235 172	7 933
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 252	0
ÅRSRESULTAT		199 920	7 933
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-199 920	-7 933
Sum overføringer og disponeringer		-199 920	-7 933



Gryteveien 339 AS

Omr.nr. 997052412

Balanse pr. 31.12

	Note	2017	2016
--	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 504 372	5 661 372
Sum varige driftsmidler		5 504 372	5 661 372
Sum anleggsmidler		5 504 372	5 661 372

OMLØPSMIDLER

Fordringer			
Kundefordringer		61 453	59 375
Sum fordringer		61 453	59 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 500	58 567
Sum omløpsmidler		312 953	115 942
SUM EIENDELER		5 817 325	5 777 314

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-509 633	-709 563
Sum opptjent egenkapital		-509 633	-709 563
Sum egenkapital		890 367	690 447

GJELD

Annen langsiktig gjeld	3	3 297 438	3 537 438
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 437 620	1 434 120
Sum annen langsiktig gjeld		4 735 058	4 971 558
Sum langsiktig gjeld		4 735 058	4 971 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	23 457
Betalbar skatt	4	35 252	0
Skyldige offentlige avgifter		138 273	49 942
Annen kortsiktig gjeld		16 000	41 910
Sum kortsiktig gjeld		191 900	115 309
Sum gjeld		4 926 958	5 086 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 325	5 777 314

Stokke, 02.03.2018


Kåre Rikard Månsson
styrelleder



Gryteveien 339 AS

Org.nr. 997 052 412

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Sum	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost 1.1.	7 645 855	1 344 000	6 301 855
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 645 855	1 344 000	6 301 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 449 483	-	-1 449 483
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-692 000	-	-692 000
Balanseført verdi 31.12.	5 504 372	1 344 000	4 160 372
Årets avskrivninger	157 000	-	157 000
Årets nedskrivninger	-	-	-
Avskrivningssats	0 - 2,5%	0 %	2,5 %



Gryteveien 339 AS Org.nr. 997 052 412

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	7 000	1 400 000
Aksjeeiere:		Aksjer	Eierandel
Karl Rikard Månsson (styreleder)		200	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 400 000	-709 553	690 447
Årets resultat		199 920	199 920
Sum egenkapital 31.12.	1 400 000	-509 633	890 367

Note 3 Gjeld og pantstillelser

	2017	2016
Gjeld med forfall > 5 år	2 097 438	2 337 000
Gjeld som er sikret ved pant	3 297 438	3 537 438
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	5 504 372	5 661 372
Pant i fast eiendom	4 800 000	4 800 000

Note 4 Skatt

	2017	2016
Betalbar skatt	35 252	0
Grunnlaget for utsatt skattefordel:	2017	2016
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	661 810	705 734
Ligningsmessig underskudd til fremføring	0	44 365
	<u>661 810</u>	<u>750 099</u>
Herav utsatt skattefordel	152 216	180 024
Skattesats	23 %	24 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2017	2016
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon	0	0
Revisor, bistand	0	3 500

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2015 fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven § 7-6.

Note 6 Nærstående parter

Karl Rikard Månsson eier 100 % av aksjene i selskapet.

	2017	2016
Gjeld per 31.12.		
Langsiktig gjeld til aksjonær	1 437 620	1 434 120

Det er ikke belastet renter av mellomværendet, og det er ikke stillet sikkerhet.