



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEN 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Christine Opshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	364 248	326 910
Sum inntekter		364 248	326 910
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	11 410
Annen driftskostnad	9,10	199 145	1 596 222
Sum kostnader		210 555	1 607 632
Driftsresultat		153 693	-1 280 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	317
Sum finansinntekter		320	317
Annen rentekostnad		81 842	33 361
Sum finanskostnader		-81 522	-33 044
Netto finans		-81 522	-33 044
Ordinært resultat før skattekostnad		72 171	-1 313 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 171	-1 313 766
Årsresultat	1,4	72 171	-1 313 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 171	-1 313 766
Sum overføringer og disponeringer		72 171	-1 313 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 105 451	2 105 451
Sum varige driftsmidler		2 105 451	2 105 451
Sum anleggsmidler		2 105 451	2 105 451
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 309	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 309	0
Sum omløpsmidler		82 309	0
SUM EIENDELER		2 187 760	2 105 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-546 685	-618 856
Sum opptjent egenkapital		-546 685	-618 856
Sum egenkapital	4	-545 985	-618 156
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 722 006	1 702 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 006	1 702 136
Sum langsiktig gjeld		2 722 006	1 702 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 739	8 217
Annen kortsiktig gjeld		0	1 013 255
Sum kortsiktig gjeld		11 739	1 021 471
Sum gjeld		2 733 745	2 723 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 760	2 105 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423378

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 306 950
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEN 31 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Christine Opshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 957 306 950
LIEN 31 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	364 248	326 910
Sum inntekter		364 248	326 910
Kostnader			
Lønnskostnad	8	11 410	11 410
Annen driftskostnad	9,10	199 145	1 596 222
Sum kostnader		210 555	1 607 632
Driftsresultat		153 693	-1 280 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	317
Sum finansinntekter		320	317
Annen rentekostnad		81 842	33 361
Sum finanskostnader		-81 522	-33 044
Netto finans		-81 522	-33 044
Ordinært resultat før skattekostnad		72 171	-1 313 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 171	-1 313 766
Årsresultat	1,4	72 171	-1 313 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 171	-1 313 766
Sum overføringer og disponeringer		72 171	-1 313 766



Leverandørgjeld	11 739	8 217
Annen kortsiktig gjeld	0	1 013 255
Sum kortsiktig gjeld	11 739	1 021 471
Sum gjeld	2 733 745	2 723 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 187 760	2 105 451



Organisasjonsnr: 957 306 950
LIEN 31 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lien 31 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lien 31 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 17QUUC-XTTDX-UGBP2-LSGGY-GEGJW-OLIGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-19 12:39:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7QUC-XTTDX-UGBP2-LSGGY-GEGJW-OLIGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



145 Lien 31 Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		343 416	314 436	343 443	343 416
Andre inntekter	7	20 832	12 474	20 832	21 504
SUM INNETEKTER		364 248	326 910	364 275	364 920
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	1 410	1 410	1 410	1 410
Forretningsførsel		38 322	36 762	38 322	40 200
Kontingent BBL		2 100	2 100	2 100	2 100
Andre honorarer		0	0	0	875
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		25 714	22 619	25 000	28 800
Energikostnader		2 686	2 831	5 000	3 000
Kommunale avgifter		82 834	79 128	81 300	89 800
Andre driftskostnader	9	23 944	4 324	17 016	17 716
Vedlikehold	10	15 545	1 440 958	20 000	19 000
SUM KOSTNADER		210 555	1 607 632	208 148	221 401
DRIFTSRESULTAT		153 693	-1 280 722	156 127	143 519
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		320	317	0	0
Finanskostnader		81 842	33 361	93 510	96 966
NETTO FINANSPOSTER		-81 522	-33 044	-93 510	-96 966
ÅRSRESULTAT	1, 4	72 171	-1 313 766	62 617	46 553
Overføringer og disponeringer		72 171	-1 313 766	0	0



145 Lien 31 Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	2 105 451	2 105 451	
Sum anleggsmidler		2 105 451	2 105 451	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		82 309	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		82 309	0	
SUM EIENDELER		2 187 760	2 105 451	



145 Lien 31 Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	700	700	
Sum innskutt egenkapital		700	700	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-546 685	-618 856	
Sum opptjent egenkapital		-546 685	-618 856	
Sum egenkapital	4	-545 985	-618 156	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 692 006	672 136	
Borettsinnskudd	6	1 030 000	1 030 000	
Sum langsiktig gjeld:		2 722 006	1 702 136	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		0	1 013 255	
Leverandørgjeld		11 739	8 217	
Sum kortsiktig gjeld		11 739	1 021 471	
Sum gjeld:		2 733 745	2 723 607	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 760	2 105 451	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Andrea Christine Opshaug
Styreleder

Håvard Refvik
Styremedlem

Ragnhild Kalleklev Voreland
Styremedlem



Note 145 Lien 31 Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 145 Lien 31 Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-1 021 471	328 387
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	72 171	-1 313 766
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 019 870	-36 093
B. Årets endring i disponible midler	1 092 041	-1 349 859
C. Disponible midler	70 570	-1 021 471
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	82 309	0
Omløpsmidler	82 309	0
Kortsiktig gjeld	-11 739	-1 021 471
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	70 570	-1 021 471

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 105 451
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 105 451
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 105 451
Anskaffelsesår :	1988
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningmessige anlegg	2 105 451
Sum	2 105 451



Note 145 Lien 31 Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	700	0	700
Annen egenkapital	-618 856	72 171	-546 685
Sum egenkapital 31.12.	-618 156	72 171	-545 985

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA	Dnb Bank ASA
Formål:	Nytt tak		
Låne nummer:	95217560978	12133704149	12118029281
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2016	2010
Rentesats:	5.75 %	5.50 %	5.50 %
Betingelser:		Flytende	
Beregnet innfridd:	30.09.2048	10.10.2023	10.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	710 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	0	567 175	104 961
Avdrag i perioden:	7 994	567 175	104 961
Opptak i perioden:	1 700 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 692 006	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 517 208	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	260 620	1 563 720
	1	128 287	128 287

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 145 Lien 31 Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 692 006	672 136
2250 Borettsinnskudd	1 030 000	1 030 000
Sum	2 722 006	1 702 136

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	4 116	4 116
3841 Felles TV-anlegg	16 716	8 358
Sum	20 832	12 474

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømaking strøing	278	0
6500 Verktøy og redskaper	2 000	0
6617 Alarmer og brannvern	4 586	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	16 716	4 179
7520 Sikringsfond	364	145
Sum	23 944	4 324

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	1 435 312
6603 Vedlikehold elektro	8 500	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	2 314
6618 Fri dugnadsutbetaling	400	0
6690 Vedlikehold og diverse	6 645	3 332
Sum	15 545	1 440 958

Note 145 Lien 31 Borettslag Orgnr.: 957306950 Utskriftsdato 12.03.2024



Resultat og balanse med noter for Lien 31 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lien 31 Borettslag

Styreleder	Andrea Christine Opshaug (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Ragnhild Kalleklev Voreland (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Håvard Refvik (sign.)	08.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.04.2024
--	-------------------------	------------