



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LITLENGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 004 393	1 853 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 004 393</b>	<b>1 853 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		135 833	132 833
Annen driftskostnad	1,2	823 582	772 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 415</b>	<b>902 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 978</b>	<b>950 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 488	19 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 488</b>	<b>19 480</b>
Annen rentekostnad		326 170	177 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 170</b>	<b>177 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 682</b>	<b>-158 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 296</b>	<b>789 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 296</b>	<b>789 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 296</b>	<b>792 158</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 548 248	20 548 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 161	5 615
Andre fordringer		129 536	128 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 697</b>	<b>134 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 035	1 006 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 265 035</b>	<b>1 006 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 732</b>	<b>1 140 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 950 980</b>	<b>21 688 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 688 617	6 916 322



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 688 617</b>	<b>6 916 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 691 017</b>	<b>6 918 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	14 150 915	14 678 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 150 915</b>	<b>14 678 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 150 915</b>	<b>14 678 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 233	78 950
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		34 812	12 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 047</b>	<b>91 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 259 962</b>	<b>14 770 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 950 980</b>	<b>21 688 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LITLENGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag  
Mathias Bruns gate 3  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 980 958 590  
LITLENGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 004 393	1 853 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 004 393</b>	<b>1 853 088</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		135 833	132 833
Annen driftskostnad	1,2	823 582	772 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 415</b>	<b>902 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 978</b>	<b>950 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 488	19 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 488</b>	<b>19 480</b>
Annen rentekostnad		326 170	177 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 170</b>	<b>177 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 682</b>	<b>-158 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 296</b>	<b>789 156</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>766 296</b>	<b>789 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 296</b>	<b>792 158</b>



Organisasjonsnr: 980 958 590  
LITLENGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 548 248	20 548 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 161	5 615
Andre fordringer		129 536	128 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 697</b>	<b>134 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 265 035	1 006 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 265 035</b>	<b>1 006 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 732</b>	<b>1 140 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 950 980</b>	<b>21 688 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 688 617	6 916 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 688 617</b>	<b>6 916 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 691 017</b>	<b>6 918 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	14 150 915	14 678 805



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 150 915</b>	<b>14 678 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 150 915</b>	<b>14 678 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 233	78 950
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	34 812	12 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 047</b>	<b>91 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 259 962</b>	<b>14 770 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 950 980</b>	<b>21 688 939</b>



Organisasjonsnr: 980 958 590  
LITLENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Litlenget Borettslag

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 003 712	1 853 088	1 960 512	2 070 960
Andre inntekter		0	0	21 600	21 600
Salgsinntekter		681	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 004 393</b>	<b>1 853 088</b>	<b>1 982 112</b>	<b>2 092 560</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		2 805	2 805	3 060	3 060
Forretningsførerhonorar		78 028	75 028	78 030	81 931
Andre forvaltningstjenester		9 850	24 943	20 000	20 000
Revisjonshonorar		4 798	4 570	4 799	5 038
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold	1	94 489	95 157	265 000	265 000
Snørydding/Plenklipping		62 488	61 804	65 000	65 000
Kabel-tv		116 757	116 381	114 912	120 960
Forsikring		68 322	64 273	68 326	72 084
Kommunale avgifter		263 021	228 556	240 210	272 714
Renovasjon		109 319	96 080	109 309	122 535
Energi, strøm		10 986	11 288	18 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 000	3 000	3 000	0
Reise/kurskostnader		0	0	3 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	67 191	54 069	23 000	20 000
Bank- og betalingsgebyr		3 761	3 220	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 415</b>	<b>902 773</b>	<b>1 077 245</b>	<b>1 136 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 978</b>	<b>950 315</b>	<b>904 867</b>	<b>955 637</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		47 488	19 480	5 000	20 000
Rentekostnad		326 170	177 638	303 408	365 205
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-278 682</b>	<b>-158 158</b>	<b>-298 408</b>	<b>-345 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 296</b>	<b>792 158</b>	<b>606 459</b>	<b>610 432</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		769 296	792 158	606 459	610 432

Litlenget Borettslag



## Balanse 2023 Litlenget Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	18 798 248	18 798 248
Tomter	7	1 750 000	1 750 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 161	5 615
Periodiserte kostnader		129 536	128 810
Bankinnskudd		1 265 035	1 006 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 732</b>	<b>1 140 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 950 980</b>	<b>21 688 939</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		7 688 617	6 916 322
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 691 017</b>	<b>6 918 722</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 456 915	6 984 805
Borettsinnskudd	4, 5	7 694 000	7 694 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 150 915</b>	<b>14 678 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 233	78 950
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	2
Påløpt renter		19 852	11 931
Forskuddsbet husleie		14 960	0
Annen kortsiktig gjeld		0	529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 047</b>	<b>91 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 950 980</b>	<b>21 688 939</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>14 150 915</b>	<b>14 678 805</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom Haukland  
Styreleder

Synnøve Moe  
Styremedlem

Torill Edvinsen  
Styremedlem

Litlenget Borettslag



## Noter Litlenget Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	67 435	33 505	200 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	27 054	61 652	65 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>94 489</b>	<b>95 157</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	1 580	3 125	0	0
Verktøy, redskaper og maskiner	3 000	3 000	3 000	0
Containerleie	3 500	3 300	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	29 531	26 736	0	0
Uteområder	10 566	7 246	0	0
Andre kostnader	19 013	10 661	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>67 191</b>	<b>54 069</b>	<b>23 000</b>	<b>20 000</b>

Litlenget Borettslag



## Noter Litlenget Borettslag

### Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold	Oppføring av bygg	
Lånenummer:	12136435017	12135305993	12300117994	12137079729
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2008	2018
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	31.05.2048	31.08.2047	02.09.2029	24.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	590 000	9 528 800	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	802 367	505 789	3 893 404	1 783 245
Avdrag i perioden:	37 203	11 967	441 815	36 905
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>765 164</b>	<b>493 822</b>	<b>3 451 589</b>	<b>1 746 340</b>
Saldo 5 år frem i tid:	682 548	437 333	517 589	1 562 517

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135305993	12	22 249	266 988
	4	21 706	86 824
	6	17 637	105 822
	2	17 094	34 188
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136435017	12	34 474	413 688
	4	33 634	134 536
	6	27 327	163 962
	2	26 486	52 972
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137079729	12	78 681	944 172
	4	76 762	307 048
	6	62 369	374 214
	2	60 450	120 900
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300117994	12	155 511	1 866 132
	4	151 718	606 872
	6	123 271	739 626
	2	119 478	238 956

### Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	3 451 589	3 893 404
Lån 1213.53.05993	493 822	505 789
Pantelån1213.64.35017	765 164	802 367
Lån 1213.70.79729	1 746 340	1 783 245
Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>14 150 915</b>
		<b>14 678 805</b>

## Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

**Note 5 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
<b>Sum</b>	<b>7 694 000</b>	<b>7 694 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Litlenget Borettslag



## Noter Litlenget Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	6 919 322	6 124 164
Årets resultat	769 296	792 158
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 691 017</b>	<b>6 921 722</b>

### Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	18 798 248	18 798 248
Tomter	1 750 000	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 049 279</b>	<b>827 963</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	768 615	792 158
Avdrag langsiktig lån	-527 890	-573 842
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>244 406</b>	<b>221 316</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 293 685</b>	<b>1 049 279</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 402 732	1 140 691
Kortsiktig gjeld	-109 047	-91 412
<b>Disponible midler</b>	<b>1 293 685</b>	<b>1 049 279</b>

## Litlenget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Litlenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Litlenget Borettslag**

Styreleder	Tom Haukland (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Synnøve Moe (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Torill Edvinsen (sign.)	09.02.2024

**For Mosjøen og Omegn BBL**

	Tone Lise Brubakk (sign.)	19.02.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Litlenget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litlenget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 12. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Litlenget Borettslag

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 003 712	1 853 088	1 960 512	2 070 960
Andre inntekter		0	0	21 600	21 600
Salgsinntekter		681	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 004 393</b>	<b>1 853 088</b>	<b>1 982 112</b>	<b>2 092 560</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		2 805	2 805	3 060	3 060
Forretningsførerhonorar		78 028	75 028	78 030	81 931
Andre forvaltningstjenester		9 850	24 943	20 000	20 000
Revisjonshonorar		4 798	4 570	4 799	5 038
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold	1	94 489	95 157	265 000	265 000
Snørydding/Plenklipping		62 488	61 804	65 000	65 000
Kabel-tv		116 757	116 381	114 912	120 960
Forsikring		68 322	64 273	68 326	72 084
Kommunale avgifter		263 021	228 556	240 210	272 714
Renovasjon		109 319	96 080	109 309	122 535
Energi, strøm		10 986	11 288	18 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 000	3 000	3 000	0
Reise/kurskostnader		0	0	3 000	6 000
Andre driftsutgifter	2	67 191	54 069	23 000	20 000
Bank- og betalingsgebyr		3 761	3 220	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 415</b>	<b>902 773</b>	<b>1 077 245</b>	<b>1 136 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 978</b>	<b>950 315</b>	<b>904 867</b>	<b>955 637</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		47 488	19 480	5 000	20 000
Rentekostnad		326 170	177 638	303 408	365 205
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-278 682</b>	<b>-158 158</b>	<b>-298 408</b>	<b>-345 205</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 296</b>	<b>792 158</b>	<b>606 459</b>	<b>610 432</b>
<b>Disponeringer</b>					
Til annen egenkapital		769 296	792 158	606 459	610 432

Litlenget Borettslag



## Balanse 2023 Litlenget Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	18 798 248	18 798 248
Tomter	7	1 750 000	1 750 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 161	5 615
Periodiserte kostnader		129 536	128 810
Bankinnskudd		1 265 035	1 006 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 732</b>	<b>1 140 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 950 980</b>	<b>21 688 939</b>
<b>Egenkapital og Gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		7 688 617	6 916 322
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 691 017</b>	<b>6 918 722</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 456 915	6 984 805
Borettsinnskudd	4, 5	7 694 000	7 694 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 150 915</b>	<b>14 678 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 233	78 950
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	2
Påløpt renter		19 852	11 931
Forskuddsbet husleie		14 960	0
Annen kortsiktig gjeld		0	529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 047</b>	<b>91 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 950 980</b>	<b>21 688 939</b>
<b>Pantstillelser</b>	4	<b>14 150 915</b>	<b>14 678 805</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom Haukland  
Styreleder

Synnøve Moe  
Styremedlem

Torill Edvinsen  
Styremedlem

Litlenget Borettslag



## Noter Litlenget Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

### Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	67 435	33 505	200 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	27 054	61 652	65 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>94 489</b>	<b>95 157</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	1 580	3 125	0	0
Verktoy, redskaper og maskiner	3 000	3 000	3 000	0
Containerleie	3 500	3 300	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	29 531	26 736	0	0
Uteområder	10 566	7 246	0	0
Andre kostnader	19 013	10 661	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>67 191</b>	<b>54 069</b>	<b>23 000</b>	<b>20 000</b>

Litlenget Borettslag



## Noter Litlenget Borettslag

### Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold	Oppføring av bygg	
Lånenummer:	12136435017	12135305993	12300117994	12137079729
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2008	2018
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	31.05.2048	31.08.2047	02.09.2029	24.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	590 000	9 528 800	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	802 367	505 789	3 893 404	1 783 245
Avdrag i perioden:	37 203	11 967	441 815	36 905
Lånesaldo 31.12:	765 164	493 822	3 451 589	1 746 340
Saldo 5 år frem i tid:	682 548	437 333	517 589	1 562 517

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135305993	12	22 249	266 988
	4	21 706	86 824
	6	17 637	105 822
	2	17 094	34 188
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136435017	12	34 474	413 688
	4	33 634	134 536
	6	27 327	163 962
	2	26 486	52 972
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137079729	12	78 681	944 172
	4	76 762	307 048
	6	62 369	374 214
	2	60 450	120 900
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300117994	12	155 511	1 866 132
	4	151 718	606 872
	6	123 271	739 626
	2	119 478	238 956

### Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	3 451 589	3 893 404
Lån 1213.53.05993	493 822	505 789
Pantelån1213.64.35017	765 164	802 367
Lån 1213.70.79729	1 746 340	1 783 245
Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
Sum	5 14 150 915	14 678 805

## Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

**Note 5 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
<b>Sum</b>	<b>7 694 000</b>	<b>7 694 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Litlenget Borettslag



## Noter Litlenget Borettslag

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	6 919 322	6 124 164
Årets resultat	769 296	792 158
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 691 017</b>	<b>6 921 722</b>

### Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	18 798 248	18 798 248
Tomter	1 750 000	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>20 548 248</b>	<b>20 548 248</b>

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 049 279</b>	<b>827 963</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	768 615	792 158
Avdrag langsiktig lån	-527 890	-573 842
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>244 406</b>	<b>221 316</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 293 685</b>	<b>1 049 279</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 402 732	1 140 691
Kortsiktig gjeld	-109 047	-91 412
<b>Disponible midler</b>	<b>1 293 685</b>	<b>1 049 279</b>

## Litlenget Borettslag



## Resultat og balanse med noter for Litlenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Litlenget Borettslag

Styreleder	Tom Haukland (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Synnøve Moe (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Torill Edvinsen (sign.)	09.02.2024

### For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	19.02.2024
--	---------------------------	------------