



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 714 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 30 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 026 089	2 579 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 026 089</b>	<b>2 579 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 200	64 200
Annen driftskostnad	2	808 269	1 056 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 469</b>	<b>1 120 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 153 620</b>	<b>1 458 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 942	5 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 942</b>	<b>5 436</b>
Annen rentekostnad			117
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 942</b>	<b>5 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 164 562</b>	<b>1 464 206</b>
Skattekostnad på resultat	3	476 203	322 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 688 359</b>	<b>1 142 081</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 688 359</b>	<b>1 142 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 688 359</b>	<b>1 142 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 688 359</b>	<b>1 142 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 627 369	1 075 203
Avsatt til annen egenkapital		60 990	66 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 688 359</b>	<b>1 142 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 299 451	5 363 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 299 451</b>	<b>5 363 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 299 451</b>	<b>5 363 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 574	
Andre kortsiktige fordringer		41 074	40 311
Konsernfordringer	6	820 391	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 039</b>	<b>40 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 642	309 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 642</b>	<b>309 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 681</b>	<b>350 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 451 132</b>	<b>5 713 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	1 273 760	1 212 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 273 760</b>	<b>1 212 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 383 760</b>	<b>1 322 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	129 943	112 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 943</b>	<b>112 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	616 652	2 746 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 652</b>	<b>2 746 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>746 595</b>	<b>2 859 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 732	57 085
Skyldig offentlige avgifter		38 647	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 115 148	1 378 465
Annen kortsiktig gjeld		92 250	96 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 320 777</b>	<b>1 531 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 067 372</b>	<b>4 390 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 451 132</b>	<b>5 713 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 714 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 30 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 929 714 326  
DRONNINGENSGT 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 026 089	2 579 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 026 089</b>	<b>2 579 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	64 200	64 200
Annen driftskostnad			
	2	808 269	1 056 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 469</b>	<b>1 120 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 153 620</b>	<b>1 458 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		10 942	5 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 942</b>	<b>5 436</b>
Annen rentekostnad			
			117
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 942</b>	<b>5 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		2 164 562	1 464 206
Skattekostnad på resultat			
	3	476 203	322 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 688 359</b>	<b>1 142 081</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 688 359</b>	<b>1 142 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 688 359</b>	<b>1 142 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 688 359</b>	<b>1 142 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
	4	1 627 369	1 075 203
Avsatt til annen egenkapital			
		60 990	66 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 688 359</b>	<b>1 142 081</b>



Organisasjonsnr: 929 714 326  
DRONNINGENSGT 30 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

5 299 451

5 363 651

**Sum varige driftsmidler**

**5 299 451**

**5 363 651**

**Sum anleggsmidler**

**5 299 451**

**5 363 651**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

190 574

Andre kortsiktige

fordringer

41 074

40 311

Konsernfordringer

6

820 391

**Sum fordringer**

**1 052 039**

**40 311**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

99 642

309 711

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**99 642**

**309 711**

**Sum omløpsmidler**

**1 151 681**

**350 021**

**SUM EIENDELER**

**6 451 132**

**5 713 673**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

110 000

110 000

**Sum innskutt egenkapital**

**110 000**

**110 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 273 760

1 212 770

**Sum opptjent egenkapital**

**1 273 760**

**1 212 770**

**Sum egenkapital**

**1 383 760**

**1 322 770**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	129 943	112 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>129 943</b>	<b>112 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	616 652	2 746 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 652</b>	<b>2 746 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>746 595</b>	<b>2 859 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 732	57 085
Skyldig offentlige avgifter		38 647	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 115 148	1 378 465
Annen kortsiktig gjeld		92 250	96 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 320 777</b>	<b>1 531 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 067 372</b>	<b>4 390 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 451 132</b>	<b>5 713 673</b>



Organisasjonsnr: 929 714 326  
DRONNINGENSGT 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Dronningensgt. 30 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ZH4H0-DDLG6-W0GQJ-LAMEW-SGTDA-CY532

---

Organisasjonsnr: 929 714 326



### Resultatregnskap

#### Dronningensgt. 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 026 089	2 579 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 026 089</b>	<b>2 579 268</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 200	64 200
Annen driftskostnad	2	808 269	1 056 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>872 469</b>	<b>1 120 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 153 620</b>	<b>1 458 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 942	5 436
Annen rentekostnad		0	117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 942</b>	<b>5 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 164 562</b>	<b>1 464 206</b>
Skattekostnad på resultat	3	476 203	322 125
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 688 359</b>	<b>1 142 081</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 627 369	1 075 203
Avsatt til annen egenkapital		60 990	66 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 688 359</b>	<b>1 142 081</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZHAHQ-DDLG6-WOCQJ-LAMEW-GGTDA-CY532



### Balanse

#### Dronningensgt. 30 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 299 451	5 363 651
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 299 451</b>	<b>5 363 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 299 451</b>	<b>5 363 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		190 574	0
Andre kortsiktige fordringer		41 074	40 311
Konsernfordringer	6	820 391	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 039</b>	<b>40 311</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 642	309 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>99 642</b>	<b>309 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 681</b>	<b>350 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 451 132</b>	<b>5 713 673</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHAHQ-DDLG6-WOCQJ-LAMEW-GGTDA-QY532



### Balanse

#### Dronningensgt. 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 273 760	1 212 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 273 760</b>	<b>1 212 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 383 760</b>	<b>1 322 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	129 943	112 741
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>129 943</b>	<b>112 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	616 652	2 746 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>616 652</b>	<b>2 746 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 732	57 085
Skyldig offentlige avgifter		38 647	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 115 148	1 378 465
Annen kortsiktig gjeld		92 250	96 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 320 777</b>	<b>1 531 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 067 372</b>	<b>4 390 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 451 132</b>	<b>5 713 673</b>

18.06.2024

Styret i Dronningensgt. 30 AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 923 917	6 923 917
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 923 917</b>	<b>6 923 917</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 624 466	1 624 466
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 299 451</b>	<b>5 299 451</b>
Årets ordinære avskrivninger	64 200	64 200
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459 001	303 262
Endring i utsatt skatt	17 202	18 863
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>476 203</b>	<b>322 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 164 562	1 464 206
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 192	-85 740
Avgitt konsernbidrag	-2 086 370	-1 378 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459 001	303 262
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-459 001	-303 262
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	590 649	512 457	-78 192
<b>Sum</b>	<b>590 649</b>	<b>512 457</b>	<b>-78 192</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>590 649</b>	<b>512 457</b>	<b>-78 192</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>129 943</b>	<b>112 741</b>	<b>-17 202</b>



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	0	1 212 770	1 322 770
Årets resultat			1 688 359	1 688 359
Konsernbidrag avgitt			-1 627 369	-1 627 369
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>0</b>	<b>1 273 760</b>	<b>1 383 760</b>

## Note 5 Pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 299 451	5 363 651

Eiendommen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Rydning Næring AS.

## Note 6 Konsernfordringer og konserngjeld

Konsernfordringer	2023	2022
Fordring på Dronningens gate 20-24 AS	100 000	0
Fordring på Rydning Næring AS	720 391	0
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>820 391</b>	<b>0</b>

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag til Rydning Næring AS 2022	1 378 465	1 378 465
Avgitt konsernbidrag til Rydning Næring AS 2023	2 086 370	0
Gjeld til Rydning Holding AS	650 313	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>4 115 148</b>	<b>1 378 465</b>

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Gjeld til Nordre Gate AS	100 000	100 000
Gjeld til Munkegata 34/ 36 AS	516 652	516 652
Gjeld til Rydning Næring AS	0	2 129 609
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>616 652</b>	<b>2 746 261</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgt. 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING NÆRING AS	110	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



### Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:00:35 UTC



### Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-18 13:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH4H0-DDLG6-W0GQJ-LAMEW-GGTD4-QY532

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>