



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 7 AS
Forretningsadresse: Sverres gate 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 709	548 800
Sum inntekter		481 709	548 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	928	3 711
Annen driftskostnad		131 614	102 572
Sum kostnader		132 542	106 283
Driftsresultat		349 167	442 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 328	4 082
Sum finansinntekter		7 328	4 082
Annen rentekostnad		225 896	240 149
Sum finanskostnader		225 896	240 149
Netto finans		-218 568	-236 067
Resultat før skattekostnad		130 599	206 450
Skattekostnad		28 732	45 419
Årsresultat		101 867	161 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 867	161 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 150	122 882
Sum immaterielle eiendeler		94 150	122 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 271 050	3 271 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	928
Sum varige driftsmidler		3 271 050	3 271 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 365 200	3 394 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 271	8 842
Sum fordringer		7 271	8 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 940	289 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 940	289 592
Sum omløpsmidler		295 211	298 434
SUM EIENDELER		3 660 411	3 693 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		333 805	435 672
Sum opptjent egenkapital		-333 805	-435 672
Sum egenkapital		26 195	-75 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 357 140	3 494 879
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 607 140	3 744 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 850	0
Skyldige offentlige avgifter		9 288	9 907
Annen kortsiktig gjeld		11 938	14 180
Sum kortsiktig gjeld		27 076	24 087
Sum gjeld		3 634 216	3 768 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 411	3 693 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332845

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 229 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 7 AS
Forretningsadresse: Sverres gate 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 229 953
SVERREGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 709	548 800
Sum inntekter		481 709	548 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	928	3 711
Annen driftskostnad		131 614	102 572
Sum kostnader		132 542	106 283
Driftsresultat		349 167	442 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 328	4 082
Sum finansinntekter		7 328	4 082
Annen rentekostnad		225 896	240 149
Sum finanskostnader		225 896	240 149
Netto finans		-218 568	-236 067
Resultat før skattekostnad		130 599	206 450
Skattekostnad		28 732	45 419
Årsresultat		101 867	161 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101 867	161 031



Organisasjonsnr: 922 229 953
SVERREGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 150	122 882
Sum immaterielle eiendeler		94 150	122 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 271 050	3 271 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	928
Sum varige driftsmidler		3 271 050	3 271 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 365 200	3 394 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 271	8 842
Sum fordringer		7 271	8 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 940	289 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 940	289 592
Sum omløpsmidler		295 211	298 434
SUM EIENDELER		3 660 411	3 693 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000



Sum innskutt egenkapital	360 000	360 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	333 805	435 672
Sum opptjent egenkapital	-333 805	-435 672
Sum egenkapital	26 195	-75 672
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 357 140	3 494 879
Langsiktig konserngjeld	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 607 140	3 744 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 850	0
Skyldige offentlige avgifter	9 288	9 907
Annen kortsiktig gjeld	11 938	14 180
Sum kortsiktig gjeld	27 076	24 087
Sum gjeld	3 634 216	3 768 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 660 411	3 693 294



Organisasjonsnr: 922 229 953
SVERREGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Virksomhetens art og hvor den drives
fra
Firmaet leier ut eiendom med base i Namsos
Kommune
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på
leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler
bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til
varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres
som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter
transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis
gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som
forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på
langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som
omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av
anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til
nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til
anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig
avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved
verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med
unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på
etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er
oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet
tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de
enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres
og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over
3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av
driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger
eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med
driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både
periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er
beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer
mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig
underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og
skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan
reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på
nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til
2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3289605.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3289605.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18555.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3271050.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	928.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2634496.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3357140.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3271050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SVERRESGATE 7 AS

922229953

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SVERRESGATE 7 AS
922 229 953

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		481 709	548 800
Sum driftsinntekter		481 709	548 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-928	-3 711
Annen driftskostnad		-131 614	-102 572
Sum driftskostnader		-132 542	-106 283
Driftsresultat		349 167	442 517
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 328	4 082
Sum finansinntekter		7 328	4 082
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-225 896	-240 149
Sum finanskostnader		-225 896	-240 149
Netto finans		-218 568	-236 067
Resultat før skattekostnad		130 599	206 450
Skattekostnad		-28 732	-45 419
Årsresultat		101 867	161 031
Overføringer			
Udekket tap		101 867	161 031
Sum overføringer		101 867	161 031



SVERRESGATE 7 AS
922 229 953

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 150	122 882
Sum immaterielle eiendeler		94 150	122 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 271 050	3 271 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	928
Sum varige driftsmidler		3 271 050	3 271 978
Sum anleggsmidler		3 365 200	3 394 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 271	8 842
Sum fordringer		7 271	8 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 940	289 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 940	289 592
Sum omløpsmidler		295 211	298 434
SUM EIENDELER		3 660 411	3 693 294



SVERRESGATE 7 AS
922 229 953

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-333 805	-435 672
Sum opptjent egenkapital		-333 805	-435 672
Sum egenkapital		26 195	-75 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 357 140	3 494 879
Langsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 607 140	3 744 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 850	0
Skyldige offentlige avgifter		9 288	9 907
Annen kortsiktig gjeld		11 938	14 180
Sum kortsiktig gjeld		27 076	24 087
Sum gjeld		3 634 216	3 768 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 411	3 693 294

Roy Morten Blom
styrets leder / daglig leder



SVERRESGATE 7 AS
922 229 953

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives fra

Firmaet leier ut eiendom med base i Namsos Kommune

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SVERRESGATE 7 AS
922 229 953

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 289 605
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 289 605
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 555
Balanseført verdi per 31.12.	3 271 050
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	928

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 634 496
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 357 140
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 271 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.