



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 353 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 54
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Laila Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 231 248	677 693
Sum inntekter		1 231 248	677 693
Kostnader			
Lønnskostnad	4	40 648	34 230
Annen driftskostnad	3,5,6,7	469 632	480 365
Sum kostnader		510 281	514 596
Driftsresultat		720 967	163 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	91	-2 031
Sum finansinntekter		91	-2 031
Annen rentekostnad	9	53 435	67 647
Annen finanskostnad	10	5 416	5 581
Sum finanskostnader		-47 928	-64 097
Netto finans		-58 760	-75 259
Ordinært resultat før skattekostnad		662 208	87 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 208	87 839
Årsresultat	11	673 039	99 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	583 958	583 958
Sum varige driftsmidler		583 958	583 958
Sum anleggsmidler		583 958	583 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 052	0
Andre fordringer	15	88 118	71 200
Sum fordringer		90 170	71 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	710 565	197 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 565	197 284
Sum omløpsmidler		800 736	268 484
SUM EIENDELER		1 384 693	852 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Fond		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	-1 209 440	-1 882 479
Sum opptjent egenkapital		-1 194 440	-1 867 479
Sum egenkapital	16	-1 193 241	-1 866 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 211 151	2 322 048
Øvrig langsiktig gjeld	13	251 514	251 514
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 665	2 573 562
Sum langsiktig gjeld		2 462 665	2 573 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 268	107 527
Annen kortsiktig gjeld		47 001	37 633
Sum kortsiktig gjeld		115 269	145 160
Sum gjeld		2 577 934	2 718 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 693	852 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472386

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 353 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 54
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Laila Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 952 353 373
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 231 248	677 693
Sum inntekter		1 231 248	677 693
Kostnader			
Lønnskostnad	4	40 648	34 230
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	469 632	480 365
Sum kostnader		510 281	514 596
Driftsresultat		720 967	163 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	91	-2 031
Sum finansinntekter		91	-2 031
Annen rentekostnad	9	53 435	67 647
Annen finanskostnad	10	5 416	5 581
Sum finanskostnader		-47 928	-64 097
Netto finans		-58 760	-75 259
Ordinært resultat før skattekostnad		662 208	87 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 208	87 839
Årsresultat	11	673 039	99 000



Organisasjonsnr: 952 353 373
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

14

583 958

583 958

583 958

Sum anleggsmidler

583 958

583 958

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

15

2 052

88 118

90 170

0

71 200

71 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18

710 565

710 565

197 284

197 284

Sum omløpsmidler

800 736

268 484

SUM EIENDELER

1 384 693

852 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

17

1 200

1 200

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Fond

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

11

15 000

-1 209 440

-1 194 440

15 000

-1 882 479

-1 867 479

Sum egenkapital

16

-1 193 241

-1 866 279

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 211 151	2 322 048
Øvrig langsiktig gjeld	13	251 514	251 514
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 665	2 573 562
Sum langsiktig gjeld		2 462 665	2 573 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 268	107 527
Annen kortsiktig gjeld		47 001	37 633
Sum kortsiktig gjeld		115 269	145 160
Sum gjeld		2 577 934	2 718 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 693	852 442



Organisasjonsnr: 952 353 373
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	681 248	677 693	681 289	705 440
Sum		681 248	677 693	681 289	705 440
Ekstraordinære inntekter	2	550 000	0	0	0
Sum andre inntekter		550 000	0	0	0
Sum		1 231 248	677 693	681 289	705 440
Forretningsførsel og revisjon	3	47 994	52 589	54 050	55 400
Lønn og honorarer	4	40 648	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	50 442	19 471	50 000	80 000
Eksterne tjenester	6	53 340	149 784	61 000	60 000
Kabel-tv og bredbånd		68 256	63 456	70 000	73 300
Forsikring		52 806	49 576	51 500	54 900
Kommunale avgifter		86 702	85 017	88 450	90 300
Brensel og strøm		69 487	40 587	55 000	65 000
Andre driftsutgifter	7	40 605	20 641	21 100	20 500
Tap på krav		0	-756	0	0
Sum		510 281	514 596	485 330	533 630
Driftsresultat		720 967	163 097	195 959	171 810
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	91	-2 031	500	0
Rentekostnad	9	53 435	67 647	52 316	54 955
Andre finansposter	10	5 416	5 581	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-47 928	-64 097	-51 816	-54 955
Årsresultat	11	673 039	99 000	144 143	116 855
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-110 897	-103 438	-110 327	-110 571
Endring i disponible midler	11	562 142	-4 437	33 816	6 284



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	583 958	583 958
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		583 958	583 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 052	0
Til gode av forretningsfører		0	-82
Forskuddsbetalte kostnader	15	82 493	69 330
Andre fordringer		5 625	1 952
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		694 252	180 997
Innestående på særvilkår	18	16 313	16 287
Sum omløpsmidler		800 736	268 484
SUM EIENDELER		1 384 693	852 442



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		-1 882 479	-1 981 479
Vedlikeholdsfond		15 000	15 000
Årets resultat	11	673 039	99 000
Sum egenkapital	16	-1 193 241	-1 866 279
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 211 151	2 322 048
Borettsinnskudd	13	251 514	251 514
Sum langsiktig gjeld		2 462 665	2 573 562
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		68 268	107 527
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		713	0
Påløpne renter		12 438	12 039
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		24 941	24 404
Annen kortsiktig gjeld		8 615	1 190
Sum kortsiktig gjeld		115 269	145 160
Sum gjeld		2 577 934	2 718 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 693	852 442

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Toftesgate 54

Sted: _____, dato: _____

Turid Tufte
Styreleder

Christoffer Wiik
Styremedlem

Bente Laila Hole
Styremedlem



Noter 119 Borettslaget Toftesgate 54

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	201 060	182 481	201 106	218 000
3602 Leieinntekt forretningslokaler	181 404	178 548	181 404	181 404
3605 Leieinntekter fellesarealer	109 185	108 035	109 185	113 559
3607 Renter og avdrag	162 648	181 260	162 643	165 526
3611 Inntekt trappevask	19 584	19 584	19 584	19 584
3613 Salg av nøkler	0	418	0	0
3620 Strøminntekt antenneleie	7 367	7 367	7 367	7 367
Sum	681 248	677 693	681 289	705 440

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8406 Erstatning skadesak	550 000	0	0	0
Sum	550 000	0	0	0

Borettslaget mottok i januar 2021 oppgjør etter rettsforøik i skadesak med nabo

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 400	5 400
Forretningsførerhonorar	46 644	45 864	47 250	48 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	47 994	52 589	54 050	55 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 119 Borettslaget Toftesgate 54

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Lønn og feriepenger	5 625	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 023	4 230	4 230	4 230
Sum	40 648	34 230	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	16 076	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	5 966	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	6 678	7 632	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	27 688	0	0	0
6632 Brannsikring	0	5 874	0	0
Sum	50 442	19 471	50 000	80 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	7 648	6 066	7 000	7 000
6720 Juridisk rådgivning	-4 453	71 870	5 000	0
6733 Andre honorarer	0	15 660	0	0
6760 Vaktmestertjenester	43 245	50 092	48 000	53 000
6761 Renholdstjenester	0	0	1 000	0
6762 Snørydding, salt og sand	6 900	6 096	0	0
Sum	53 340	149 784	61 000	60 000



Noter 119 Borettslaget Toftesgate 54

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	2 054	0	0	0
6550 Driftsmaterialer	0	319	0	0
6825 Kopiering	976	1 152	0	0
6940 Porto	702	748	0	0
7110 Leiebil	895	0	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	500	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	10 317	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 296	2 898	2 100	2 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	6 340	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	926	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 319	347	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	2 613	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	79	0	0	0
7793 Malerverer	146	623	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	9 131	8 506	9 000	8 000
Sum	40 605	20 641	21 100	20 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	65	403	500	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	26	63	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-2 497	0	0
Sum	91	-2 031	500	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Renter lån 1212.54.06511	53 435	67 647	52 316	54 955
Sum	53 435	67 647	52 316	54 955

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	5 416	5 581	0	0
Sum	5 416	5 581	0	0



Noter 119 Borettslaget Toftesgate 54

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	123 325	127 762
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	673 039	99 000
Avdrag langsiktig lån	-110 897	-103 438
B. Årets endring i disponible midler	562 142	-4 437
C. Disponible midler 31.12	685 467	123 325



Noter 119 Borettslaget Toftesgate 54

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125406511
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.54 %
Beregnet innfridd:	11.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 008 000
Lånesaldo 01.01:	2 346 452
Avdrag i perioden:	110 360
Lånesaldo 31.12:	2 236 092
Saldo 5 år frem i tid:	1 667 419

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125406511	3	205 945	617 835
	3	201 787	605 361
	3	197 628	592 884
	3	140 003	420 009

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 583.958.

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 06.09.1979, og anskaffelseskostnaden var kr. 583.958. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	17 604	16 524
1742 Forskuddsbetalt forsikring	64 889	52 806
Sum	82 493	69 330

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Ligningsmessig underskudd til fremføring: Pr 01.01.21 kr 2.219.295 Pr 31.12.21 kr 1.546.256.

Noter 119 Borettslaget Toftesgate 54 Orgnr: 952353373



Noter 119 Borettslaget Toftesgate 54

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 100.

Note 18 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 15.000,- er øremerket vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgate 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Toftesgate 54

Styreleder	Turid Tufte (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Bente Laila Hole (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Christoffer Wiik (sign.)	11.05.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgate 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i **Borettslaget Toftesgate 54** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 673 039**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslaget sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penno Dokumentnøkkel: IGE0B-DKW0Q-GHES0-CN1VT-TVGH-CBCEMF



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 11.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IGE08-DKW0Q-GHES0-CN1VT-TVGH-CBGE MF

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-11 19:55:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGEOB-DKWQQ-GHES0-CN1VT-TVGHG-BGEMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgate 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i **Borettslaget Toftesgate 54** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 673 039**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslaget sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penno Dokumentnøkkel: IGE0B-DKW0Q-GHES0-CN1VT-TVGH-CBEMF



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 11.mai 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IGE08-DKW0Q-GHES0-CN1VT-TVGH-C-BGEMF

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-05-11 19:55:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGE08-DKW0Q-GHES0-CN1VT-TVGH-CBGEMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>