



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 480	78 247
Sum kostnader		52 480	78 247
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 480</b>	<b>-78 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 605	0
Sum finanskostnader		4 605	0
<b>Netto finans</b>		<b>-4 605</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 084</b>	<b>-78 247</b>
Skattekostnad	1	-12 558	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 526</b>	<b>-78 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	2	0	0
Konsernbidrag	2	0	78 247
Udekket tap		-39 720	0
Annen egenkapital	2	-4 807	0
Sum overføringer og disponeringer		-44 527	-78 247



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		27 712 609	21 574 123
Sum varer		27 712 609	21 574 123
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	27 700 035	78 247
Sum fordringer		27 700 035	78 247
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		46 524	26 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 524	26 698
Sum omløpsmidler		55 459 168	21 679 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 459 168</b>	<b>21 679 068</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	27 687 477	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 787 477</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	4 807
Udekket tap	2	39 720	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 720</b>	<b>4 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 747 757</b>	<b>104 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	21 540 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 540 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 540 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 375	33 416
Kortsiktig konserngjeld	3	27 700 035	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 711 410</b>	<b>33 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 711 410</b>	<b>21 574 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 459 168</b>	<b>21 679 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 806 116  
SUNDET BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 480	78 247
Sum kostnader		52 480	78 247
<b>Driftsresultat</b>		-52 480	-78 247
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 605	0
Sum finanskostnader		4 605	0
<b>Netto finans</b>		-4 605	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-57 084	-78 247
Skattekostnad	1	-12 558	0
<b>Årsresultat</b>		-44 526	-78 247
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	2	0	0
Konsernbidrag	2	0	78 247
Udekket tap		-39 720	0
Annen egenkapital	2	-4 807	0
Sum overføringer og disponeringer		-44 527	-78 247



Organisasjonsnr: 984 806 116  
SUNDET BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		27 712 609	21 574 123
Sum varer		27 712 609	21 574 123
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	27 700 035	78 247
Sum fordringer		27 700 035	78 247
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		46 524	26 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 524	26 698
Sum omløpsmidler		55 459 168	21 679 068
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 459 168</b>	<b>21 679 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	27 687 477	0
Sum innskutt egenkapital		27 787 477	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	4 807
Udekket tap	2	39 720	0



Sum opptjent egenkapital	-39 720	4 807
Sum egenkapital	27 747 757	104 807
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	0	21 540 845
Sum annen langsiktig gjeld	0	21 540 845
Sum langsiktig gjeld	0	21 540 845
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 375	33 416
Kortsiktig konserngjeld 3	27 700 035	0
Sum kortsiktig gjeld	27 711 410	33 416
Sum gjeld	27 711 410	21 574 262
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>55 459 168</b>	<b>21 679 069</b>



Organisasjonsnr: 984 806 116  
SUNDET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekter i arbeid Selskapet benytter fullført kontrakt metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget. Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler og vurdert til anskaffelseskost. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27700035.00	78247.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21540845.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27700035.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Rentekostnader i forbindelse med lån fra morselskap er bokført som prosjektkostnad og balanseført med øvrige prosjektkostnader. Selskapet har stillet pant i den faste eiendommen for forpliktelse som selskapets morselskap, Sisa Invest AS, har til forretningspartner. Total pantstillelse utgjør kr. 18 000 000.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SUNDET BRYGGE AS**

984806116

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SUNDET BRYGGE AS  
984 806 116

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-52 480	-78 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-52 480</b>	<b>-78 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 480</b>	<b>-78 247</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 605	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 605</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 605</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 084</b>	<b>-78 247</b>
Skattekostnad	1	12 558	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 526</b>	<b>-78 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	0	-78 247
Annen egenkapital	2	-4 807	0
Udekket tap		-39 720	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 526</b>	<b>-78 247</b>



SUNDET BRYGGE AS  
984 806 116

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		27 712 609	21 574 123
<b>Sum varer</b>		<b>27 712 609</b>	<b>21 574 123</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	27 700 035	78 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 700 035</b>	<b>78 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		46 524	26 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 524</b>	<b>26 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 459 168</b>	<b>21 679 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 459 168</b>	<b>21 679 068</b>



SUNDET BRYGGE AS  
984 806 116

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	27 687 477	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 787 477</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	4 807
Udekket tap	2	-39 720	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 720</b>	<b>4 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 747 757</b>	<b>104 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	21 540 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 540 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 375	33 416
Kortsiktig konserngjeld	3	27 700 035	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 711 410</b>	<b>33 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 711 410</b>	<b>21 574 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 459 168</b>	<b>21 679 068</b>

OSLO, 23.06.2025

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
styrets leder



SUNDET BRYGGE AS  
984 806 116

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakt metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler og vurdert til anskaffelseskost.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SUNDET BRYGGE AS  
984 806 116

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-12 558	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-12 558</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-57 084	-78 247
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	57 084	78 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	4 807	0	104 807
Årsresultat	0	0	-4 807	-39 720	-44 526
Mottatt konsernbidrag	0	27 687 477	0	0	27 687 477
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>27 687 477</b>	<b>0</b>	<b>-39 720</b>	<b>27 747 757</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 700 035	78 247

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	21 540 845

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 700 035	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Rentekostnader i forbindelse med lån fra morselskap er bokført som prosjektkostnad og balanseført med øvrige prosjektkostnader.

Selskapet har stillet pant i den faste eiendommen for forpliktelse som selskapets morselskap, Sisa Invest AS, har til forretningspartner. Total pantstillelse utgjør kr. 18 000 000.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.