



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIVER AS  
Forretningsadresse: Observatoriegata 10  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aarrestad Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 849	8 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 849</b>	<b>8 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 151</b>	<b>-8 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	680 000	467 500
Annen renteinntekt		3 510	
Annen finansinntekt		36 923	1
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		15 814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736 246</b>	<b>467 501</b>
Annen finanskostnad		5 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>730 863</b>	<b>467 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746 014</b>	<b>459 366</b>
Skattekostnad på resultat	4	14 546	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 468</b>	<b>459 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 468</b>	<b>459 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 468</b>	<b>459 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 468</b>	<b>459 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		731 468	459 366



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		731 468	459 366



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 797 500	297 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 797 500</b>	<b>297 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 797 500</b>	<b>297 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	
Andre kortsiktige fordringer			255 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		94 865	
<b>Sum investeringer</b>		<b>94 865</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		161 301	206 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 301</b>	<b>206 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 166</b>	<b>461 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 098 666</b>	<b>758 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	1 224 707	493 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 224 707</b>	<b>493 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 254 707</b>	<b>523 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	
Betalbar skatt	4	14 546	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 809 413	235 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 843 959</b>	<b>235 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 843 959</b>	<b>235 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 666</b>	<b>758 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 553 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIVER AS  
Forretningsadresse: Nydalsveien 16B  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aarrestad Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 553 958  
MIVER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 849	8 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 849</b>	<b>8 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 151</b>	<b>-8 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	680 000	467 500
Annen renteinntekt		3 510	
Annen finansinntekt		36 923	1
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		15 814	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736 246</b>	<b>467 501</b>
Annen finanskostnad		5 383	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 383</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>730 863</b>	<b>467 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746 014</b>	<b>459 366</b>
Skattekostnad på resultat	4	14 546	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>731 468</b>	<b>459 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>731 468</b>	<b>459 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>731 468</b>	<b>459 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>731 468</b>	<b>459 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		731 468	459 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>731 468</b>	<b>459 366</b>



Organisasjonsnr: 915 553 958  
MIVER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 797 500	297 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 797 500</b>	<b>297 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 797 500</b>	<b>297 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 000	
Andre kortsiktige fordringer			255 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>255 000</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		94 865	
<b>Sum investeringer</b>		<b>94 865</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		161 301	206 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 301</b>	<b>206 175</b>

**Sum omløpsmidler** **301 166** **461 175**

**SUM EIENDELER** **3 098 666** **758 675**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	1 224 707	493 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 224 707</b>	<b>493 239</b>

**Sum egenkapital** **6** **1 254 707** **523 239**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	
Betalbar skatt	4	14 546	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 809 413	235 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 843 959</b>	<b>235 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 843 959</b>	<b>235 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 666</b>	<b>758 675</b>



Organisasjonsnr: 915 553 958  
MIVER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Miver AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		45 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		29 849	8 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 849</b>	<b>8 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 151</b>	<b>-8 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	680 000	467 500
Renteinntekt		3 510	0
Annen finansinntekt		36 923	1
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler		15 814	0
Annen finanskostnad		5 383	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>730 863</b>	<b>467 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>746 014</b>	<b>459 366</b>
Skattekostnad på resultat	4	14 546	0
<b>Årsresultat</b>		<b>731 468</b>	<b>459 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		731 468	459 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>731 468</b>	<b>459 366</b>



<b>Balanse</b>			
Miver AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 797 500	297 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>2 797 500</u>	<u>297 500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 797 500</u>	<u>297 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		45 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	255 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>45 000</u>	<u>255 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		94 865	0
<b>Sum investeringer</b>		<u>94 865</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		161 301	206 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>301 166</u>	<u>461 175</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 098 666</u>	<u>758 675</u>

Miver AS

Side 2



## Balanse

Miver AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	1 224 707	493 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 224 707</b>	<b>493 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 254 707</b>	<b>523 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	0
Betalbar skatt	4	14 546	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 809 413	235 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 843 959</b>	<b>235 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 843 959</b>	<b>235 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 098 666</b>	<b>758 675</b>

Sandnes, 03.06.2024  
Styret i Miver AS

Magnus Aarrestad Iversen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023

Miver AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2023

### Miver AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke blitt ubetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Posten annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eier.

#### Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Miver AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Geogulv AS	Lillestrøm	42,5 %	2 769 062	2 024 936
Vibemyr Eiendom AS	Sandnes	16,7 %	14 994 430	-5 570

Selskapet har mottatt kr. 680 000 i utbytte fra Geogulv AS.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 546	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 546</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	746 014	459 366
Permanente forskjeller	-672 946	-453 475
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 948	-5 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 120</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 546	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 546</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 948	-6 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 948	6 948



## Noter 2023

### Miver AS

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0
------------------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Miver AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Aarrestad Iversen	1 000 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnus Aarrestad Iversen	styreleder/daglig leder	1 000 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000 000</b>

#### Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	493 239	523 239
+/- Andre endringer		0	0
+/- Årets resultat		731 468	731 468
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 224 707</b>	<b>1 254 707</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.