



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 116 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rektor Ørms gate 16
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		761 931	994 755
Sum inntekter		761 931	994 755
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	289 990	293 990
Annen driftskostnad		574 444	360 800
Sum kostnader		864 433	654 790
Driftsresultat		-102 502	339 965
Annen rentekostnad		381 680	297 432
Sum finanskostnader		381 680	297 432
Netto finans		-381 680	-297 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 182	42 533
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-106 520	9 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 662	33 176
Årsresultat		-377 662	33 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 662	33 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 791	
Overføringer annen egenkapital		-195 871	33 176
Sum overføringer og disponeringer		-377 662	33 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	477 462	370 942
Sum immaterielle eiendeler		477 462	370 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 835 950	6 125 940
Sum varige driftsmidler		5 835 950	6 125 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		7 223 412	7 406 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211	317 025
Andre kortsiktige fordringer		30 460	251 659
Sum fordringer		30 671	568 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 347	34 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 347	34 762
Sum omløpsmidler		60 018	603 446
SUM EIENDELER		7 283 430	8 010 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		195 871
Udekket tap	5	181 791	
Sum opptjent egenkapital		-181 791	195 871
Sum egenkapital		-81 791	295 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 807 593	7 351 325
Øvrig langsiktig gjeld	3	493 886	
Sum annen langsiktig gjeld		7 301 479	7 351 325
Sum langsiktig gjeld		7 301 479	7 351 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 661	15 369
Skyldig offentlige avgifter		8 207	12 022
Annen kortsiktig gjeld		49 874	335 741
Sum kortsiktig gjeld		63 742	363 132
Sum gjeld		7 365 221	7 714 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 283 430	8 010 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600154

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 116 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KATERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Rektor Ørns gate 16
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frid Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		761 931	994 755
Sum inntekter		761 931	994 755
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	289 990	293 990
Annen driftskostnad		574 444	360 800
Sum kostnader		864 433	654 790
Driftsresultat		-102 502	339 965
Annen rentekostnad		381 680	297 432
Sum finanskostnader		381 680	297 432
Netto finans		-381 680	-297 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-106 520	9 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 662	33 176
Årsresultat		-377 662	33 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 662	33 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-181 791	
Overføringer annen egenkapital		-195 871	33 176
Sum overføringer og disponeringer		-377 662	33 176



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	477 462	370 942
Sum immaterielle eiendeler		477 462	370 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 835 950	6 125 940
Sum varige driftsmidler		5 835 950	6 125 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
Sum anleggsmidler		7 223 412	7 406 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211	317 025
Andre kortsiktige fordringer		30 460	251 659
Sum fordringer		30 671	568 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 347	34 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 347	34 762
Sum omløpsmidler		60 018	603 446
SUM EIENDELER		7 283 430	8 010 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5		195 871
Udekket tap	5	181 791	
Sum opptjent egenkapital		-181 791	195 871
Sum egenkapital		-81 791	295 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 807 593	7 351 325
Øvrig langsiktig gjeld	3	493 886	
Sum annen langsiktig gjeld		7 301 479	7 351 325
Sum langsiktig gjeld		7 301 479	7 351 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 661	15 369
Skyldig offentlige avgifter		8 207	12 022
Annen kortsiktig gjeld		49 874	335 741
Sum kortsiktig gjeld		63 742	363 132
Sum gjeld		7 365 221	7 714 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 283 430	8 010 328



Organisasjonsnr: 910 116 029
KATERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kateraas Invest AS**

Organisasjonsnr. 910116029

Penneo Dokumentnr/Id: WQDDH-DDWQH-HKQIS-A801-4-SS8PW-0H38L

Utarbeidet av:

Gp Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Os alle 13
1777 HALDEN
Organisasjonsnr. 982508029



Kateraas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		761 931	994 755
Sum driftsinntekter		761 931	994 755
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	289 990	293 990
Annen driftskostnad		574 444	360 800
Sum driftskostnader		864 433	654 790
DRIFTSRESULTAT		(102 502)	339 965
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		381 680	297 432
Sum finanskostnader		381 680	297 432
NETTO FINANSPOSTER		(381 680)	(297 432)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(484 182)	42 533
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(106 520)	9 357
ORDINÆRT RESULTAT		(377 662)	33 176
ÅRSRESULTAT		(377 662)	33 176
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(195 871)	33 176
Fremføring av udekket tap		(181 791)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(377 662)	33 176

Penneo Dokumentnr: WQDDH-DDWQH-HKOIS-A801-4-SS8PW-0H38L



Kateraas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	477 462	370 942
Sum immaterielle eiendeler		477 462	370 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 835 950	6 125 940
Sum varige driftsmidler		5 835 950	6 125 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	910 000	910 000
Sum finansielle anleggsmidler		910 000	910 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 223 412	7 406 882
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		211	317 025
Andre kortsiktige fordringer		30 460	251 659
Sum fordringer		30 671	568 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 347	34 762
SUM OMLØPSMIDLER		60 018	603 446
SUM EIENDELER		7 283 430	8 010 328

Penneo Dokumentnr: WQDDH-DDWQH-HKOIS-A801-4-SSBPW-0H38L



Kateraas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	195 871
Udekket tap	5	(181 791)	0
Sum opptjent egenkapital		(181 791)	195 871
SUM EGENKAPITAL		(81 791)	295 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 807 593	7 351 325
Øvrig langsiktig gjeld	3	493 886	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 301 479	7 351 325
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 301 479	7 351 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 661	15 369
Skyldig offentlige avgifter		8 207	12 022
Annen kortsiktig gjeld		49 874	335 741
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 742	363 132
SUM GJELD		7 365 221	7 714 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 283 430	8 010 328

Skien 23.juni 2023

Jan Kateraas Alfsen
Styrets lederFrid Alfsen
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: WQDDH-DDWQH-HKOIS-A801-4-SS8PW-0H38L



Kateraas Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte, tillitsvalgte og pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Selskapet er på bakgrunn av ovenstående ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsavtale.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Penneo Dokumentnr: WQDDH-DDW0H-HKOIS-A801-4-SS8PW-0H38L



Kateraas Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 827 597	22 155	9 849 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 827 597	22 155	9 849 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 701 657	22 155	3 723 812
+ Ordinære avskrivninger	289 990	0	289 990
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 991 647	22 155	4 013 802
Balansført verdi pr 31/12	5 835 950	0	5 835 950
Prosentstans for ord. avskr.	3-20	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		-484 182
Endring i midlertidige forskjeller		138 938
Inntekt		-345 245
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-106 520	9 357
Samlede ordinære skattekostnader	-106 520	9 357
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 716 397	-1 564 459
+ Utestående fordringer	0	-13 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	453 888	108 643
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 170 284	1 686 102
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-2 170 284	-1 686 102
Balansført utsatt skattefordel	477 462	370 942

Noter for Kateraas Invest AS

Organisasjonsnr. 910116029

Penneo Dokumentnøkkel: WQODH-DDWH-HKQIS-A801-4-SS8PW-0H38L



Kateraas Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmerett Egenkapital	Bokført verdi stemmeandel
Skien Begravelsesbyrå AS	52,0%	52,0%	910 000
Totalt			910 000

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	210 860
Sum fordringer	0	210 860
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	493 886	0
Sum gjeld	493 886	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Kateraas Alfsen	50	100,00 %

Penneo Dokumentnr: WQODH-DDWQH-HKQIS-A801-4-SS8PW-0H38L



Kateraas Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	195 871	295 871
Anvendt til årsresultat		-377 662	-377 662
Pr 31.12.	100 000	-181 791	-81 791
Disponering:			
Overføring annen egenkapital			-195 871
Fremført udekket tap			-181 791
Totalt			-377 662

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Styret har i 2023 satt i gang en prosess med å øke inntektene. Med dette mener styret at forutsetningen for videre drift er tilstede.

Note 6 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 088 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 097 6996.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 807 593	7 351 325
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 835 950	6 125 940
Sum pantsatte eiendeler	5 835 950	6 125 940

Pennco Dokumentnr: WQDDH-DDWQH-HKQIS-A801-4-SS8PW-0H38L

Noter for Kateraas Invest AS

Organisasjonsnr. 910116029



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frid Alfsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1202271

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-06-23 07:59:03 UTC



Jan Kateraas Alfsen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-545614

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-24 11:06:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQDDH-DDWQH-HKOIS-A801-4-SS8PW-0H38L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>