



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	505 780	507 800
Sum inntekter		505 780	507 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	521 658	134 888
Sum kostnader		521 658	134 888
Driftsresultat		-15 878	372 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 000	165 000
Annen rentekostnad		146	130
Sum finanskostnader		210 146	165 130
Netto finans		-210 087	-165 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 965	207 782
Skattekostnad	6	-49 713	45 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 252	162 070
Årsresultat		-176 252	162 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		108 431
Annen egenkapital	7	-176 252	53 639
Sum overføringer og disponeringer		-176 252	162 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 859 892	5 859 892
Sum varige driftsmidler		5 859 892	5 859 892
Sum anleggsmidler		5 859 892	5 859 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 983	3 815
Konsernfordringer	5	955 184	360 389
Sum fordringer		963 167	364 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 248	14 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 248	14 211
Sum omløpsmidler		966 415	378 415
SUM EIENDELER		6 826 307	6 238 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 630 aksjer à kr 12,27)	7	155 000	155 000
Overkurs	7	155 887	155 887
Annen innskutt egenkapital	7	427 714	180 201
Sum innskutt egenkapital		738 601	491 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	48 156	224 409
Sum opptjent egenkapital		48 156	224 409
Sum egenkapital		786 757	715 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	518 846	498 747
Sum avsetninger for forpliktelser		518 846	498 747
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 478 724	4 838 670
Sum annen langsiktig gjeld		5 478 724	4 838 670
Sum langsiktig gjeld		5 997 570	5 337 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 979	6 479
Kortsiktig konserngjeld	5		139 014
Annen kortsiktig gjeld		23 000	39 900
Sum kortsiktig gjeld		41 979	185 393
Sum gjeld		6 039 549	5 522 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 307	6 238 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736462

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLENDERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2023



Organisasjonsnr: 926 285 084
HOLLENDERGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	505 780	507 800
Sum inntekter		505 780	507 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	521 658	134 888
Sum kostnader		521 658	134 888
Driftsresultat		-15 878	372 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 000	165 000
Annen rentekostnad		146	130
Sum finanskostnader		210 146	165 130
Netto finans		-210 087	-165 130
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 965	207 782
Skattekostnad	6	-49 713	45 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 252	162 070
Årsresultat		-176 252	162 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		108 431
Annen egenkapital	7	-176 252	53 639
Sum overføringer og disponeringer		-176 252	162 070



Organisasjonsnr: 926 285 084
HOLLENDERGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

5 859 892 5 859 892
5 859 892 5 859 892

Sum anleggsmidler 5 859 892 5 859 892

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 7 983 3 815
Konsernfordringer 5 955 184 360 389
Sum fordringer 963 167 364 204

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 248 14 211
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 3 248 14 211

Sum omløpsmidler 966 415 378 415

SUM EIENDELER 6 826 307 6 238 307

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (12 630
aksjer à kr 12,27) 7 155 000 155 000
Overkurs 7 155 887 155 887
Annen innskutt egenkapital 7 427 714 180 201
Sum innskutt egenkapital 738 601 491 088

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 48 156 224 409
Sum opptjent egenkapital 48 156 224 409

Sum egenkapital 786 757 715 497

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	518 846	498 747
Sum avsetninger for forpliktelse		518 846	498 747
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 478 724	4 838 670
Sum annen langsiktig gjeld		5 478 724	4 838 670
Sum langsiktig gjeld		5 997 570	5 337 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 979	6 479
Kortsiktig konserngjeld	5		139 014
Annen kortsiktig gjeld		23 000	39 900
Sum kortsiktig gjeld		41 979	185 393
Sum gjeld		6 039 549	5 522 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 826 307	6 238 307



Organisasjonsnr: 926 285 084
HOLLENDERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Hollendergaten 18 AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Fisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon av søsterselskapet Strandgaten 88 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virking fra 01.01.2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2022	2021
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



Hollendergaten 18 AS Årsregnskap 2022

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>
Kostpris 1.1	5 859 893
+ tilgang i året	0
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>5 859 893</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>5 859 893</u>
Økonomisk levetid	100+
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 859 893	5 859 893

Selskapet her stillet eiendom som sikkerhet for gjeld i morselskapet Sentrum Holding AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Korsiktig fordring konsern	955 184	360 389

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld konserselskaper	5 478 724	4 838 670
Kortsiktig gjeld	0	139 014

Det er belastet renter på kr 215 000 på langsiktig gjeld morselskapet



Hollendergaten 18 AS

Årsregnskap 2022

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	-30 583
Endring i utsatt skatt	49 712	-15 129
Årets totale skattekostnad	<u>49 712</u>	<u>-45 712</u>

Ordinært resultat før skatt	-225 965	207 782
Endring midlertidige forskjeller	<u>-91 360</u>	<u>-68 768</u>
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-317 325</u>	<u>139 014</u>

Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>30 583</u>
----------------------------------	----------	---------------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	30 583
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	0	-30 583
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	2 387 390	2 296 030
Omløpsmidler	<u>-29 000</u>	<u>-29 000</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>2 358 390</u>	<u>2 267 030</u>
Underskudd til fremføring		
Utsatt skatt	<u>518 846</u>	<u>498 747</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	155 000	155 887	180 201	224 408	715 497
Motatt konsernbidrag			247 513	0	247 513
Årets resultat				-176 254	-176 254
Egenkapital 31.12	155 000	155 887	427 714	48 154	786 757

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	12 630	100 %

Eierstruktur

Sentrum Holding AS	12 630	100 %
--------------------	--------	-------



Til generalforsamlingen i HOLLENDERGATEN 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HOLLENDERGATEN 18 AS som viser et underskudd på kr 176 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. oktober 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frøde@areto revisjon.no
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING