



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEVA GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Langgata 71A  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Thevathason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 337 053	9 829 163
Annen driftsinntekt		32 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 369 533</b>	<b>9 829 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 333 000	2 073 647
Lønnskostnad	2	2 651 586	3 151 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 535 400	1 547 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 358 127	3 047 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 878 114</b>	<b>9 820 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 419</b>	<b>9 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 843 454	3 013 751
Annen renteinntekt		125 472	80 611
Annen finansinntekt		116 658	129 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 085 584</b>	<b>3 223 508</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-337 238	452 081
Annen rentekostnad		1 211 034	1 434 689
Annen finanskostnad		2 286	409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 081</b>	<b>1 887 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 209 503</b>	<b>1 336 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 700 922</b>	<b>1 345 343</b>
Skattekostnad	4	322 763	409 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 378 159</b>	<b>935 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 378 159</b>	<b>935 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 378 159</b>	<b>935 594</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Totalresultat</b>		<b>1 378 159</b>	<b>935 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Overført til annen egenkapital			935 594
Overført fra annen egenkapital		-821 841	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 378 159</b>	<b>935 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 483 708	53 556 325
Maskiner og anlegg		29 651	
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		242 003	552 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>53 755 362</b>	<b>54 108 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		8 462 486	8 359 202
Lån til foretak i samme konsern		5 219 812	3 773 495
Andre langsiktige fordringer	5	458 423	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 140 720</b>	<b>12 132 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 896 082</b>	<b>66 241 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>52 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 915 409	2 947 315
Andre kortsiktige fordringer	2	3 809 682	4 797 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 725 092</b>	<b>7 744 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	528 366	2 441 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 366</b>	<b>2 441 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 303 458</b>	<b>10 239 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 199 540</b>	<b>76 480 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 042 603	18 042 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 142 603</b>	<b>18 142 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 469 565	2 291 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 565</b>	<b>2 291 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>19 612 168</b>	<b>20 434 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 123 634	4 275 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 123 634</b>	<b>4 275 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	46 437 796	47 397 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 437 796</b>	<b>47 397 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 561 430</b>	<b>51 672 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 121	796 996
Betalbar skatt	4	416 657	404 532
Skyldige offentlige avgifter		282 218	452 819
Utbytte		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		946 946	2 719 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 025 942</b>	<b>4 374 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 587 372</b>	<b>56 046 604</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 199 540</b>	<b>76 480 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 282 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THEVA GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Langgata 71A  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Thevathason  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.10.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 337 053	9 829 163
Annen driftsinntekt		32 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 369 533</b>	<b>9 829 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 333 000	2 073 647
Lønnskostnad	2	2 651 586	3 151 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 535 400	1 547 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 358 127	3 047 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 878 114</b>	<b>9 820 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 419</b>	<b>9 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 843 454	3 013 751
Annen renteinntekt		125 472	80 611
Annen finansinntekt		116 658	129 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 085 584</b>	<b>3 223 508</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-337 238	452 081
Annen rentekostnad		1 211 034	1 434 689
Annen finanskostnad		2 286	409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 081</b>	<b>1 887 179</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 209 503</b>	<b>1 336 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 700 922	1 345 343
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 378 159</b>	<b>935 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 378 159</b>	<b>935 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 378 159</b>	<b>935 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 378 159</b>	<b>935 594</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	2 200 000	
Overført til annen egenkapital		935 594
Overført fra annen egenkapital	-821 841	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 378 159</b>	<b>935 594</b>



Organisasjonsnr: 994 282 654  
THEVA GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 483 708	53 556 325
Maskiner og anlegg		29 651	
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		242 003	552 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>53 755 362</b>	<b>54 108 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		8 462 486	8 359 202
Lån til foretak i samme konsern		5 219 812	3 773 495
Andre langsiktige fordringer	5	458 423	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 140 720</b>	<b>12 132 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 896 082</b>	<b>66 241 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		50 000	52 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 915 409	2 947 315
Andre kortsiktige fordringer	2	3 809 682	4 797 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 725 092</b>	<b>7 744 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	528 366	2 441 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>528 366</b>	<b>2 441 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 303 458</b>	<b>10 239 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 199 540</b>	<b>76 480 614</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 042 603	18 042 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 142 603</b>	<b>18 142 603</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 469 565	2 291 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 565</b>	<b>2 291 406</b>

**Sum egenkapital** 8 **19 612 168** **20 434 009**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	4 123 634	4 275 216
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 123 634</b>	<b>4 275 216</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	46 437 796	47 397 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 437 796</b>	<b>47 397 220</b>

**Sum langsiktig gjeld** **50 561 430** **51 672 437**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		180 121	796 996
Betalbar skatt	4	416 657	404 532
Skyldige offentlige avgifter		282 218	452 819
Utbytte		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		946 946	2 719 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 025 942</b>	<b>4 374 168</b>

**Sum gjeld** **54 587 372** **56 046 604**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **74 199 540** **76 480 614**





RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Theva Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Theva Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 378 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OB0WH-N5D33-68M2M-T1IH2-KK6JE-W8LI



Revisors beretning 2021 for Theva Gruppen AS



Sandnes, 18. oktober 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q80WH-N5D33-68M2M-T1H2-KK8JE-W8LI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-10-18 06:50:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QB0Wf-N5D33-68M2M-T1H2-KK8JE-W8LI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Theva Gruppen AS

Org.nr 994 282 654

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Theva Gruppen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 337 053	9 829 163
Annen driftsinntekt		32 480	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 369 533</b>	<b>9 829 163</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 333 000	2 073 647
Lønnskostnad	2	2 651 586	3 151 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 535 400	1 547 500
Annen driftskostnad	2	3 358 127	3 047 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 878 114</b>	<b>9 820 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>491 419</b>	<b>9 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 843 454	3 013 751
Annen renteinntekt		125 472	80 611
Annen finansinntekt		116 658	129 146
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-337 238	452 081
Annen rentekostnad		1 211 034	1 434 689
Annen finanskostnad		2 286	409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 209 503</b>	<b>1 336 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 700 922</b>	<b>1 345 343</b>
Skattekostnad	4	322 763	409 749
<b>Årsresultat</b>		<b>1 378 159</b>	<b>935 594</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte		2 200 000	0
Overført til annen egenkapital		0	935 594
Overført fra annen egenkapital		-821 841	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 378 159</b>	<b>935 594</b>



### Theva Gruppen AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 483 708	53 556 325
Maskiner og anlegg		29 651	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		242 003	552 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>53 755 362</b>	<b>54 108 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		8 462 486	8 359 202
Lån til foretak i samme konsern		5 219 812	3 773 495
Andre langsiktige fordringer	5	458 423	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 140 720</b>	<b>12 132 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 896 082</b>	<b>66 241 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning		50 000	52 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 915 409	2 947 315
Andre kortsiktige fordringer	2	3 809 682	4 797 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 725 092</b>	<b>7 744 823</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	528 366	2 441 765
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 303 458</b>	<b>10 239 088</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 199 540</b>	<b>76 480 614</b>



## Theva Gruppen AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		18 042 603	18 042 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 142 603</b>	<b>18 142 603</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 469 565	2 291 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 469 565</b>	<b>2 291 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>19 612 168</b>	<b>20 434 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	4 123 634	4 275 216
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 123 634</b>	<b>4 275 216</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	46 437 796	47 397 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 437 796</b>	<b>47 397 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		180 121	796 996
Betalbar skatt	4	416 657	404 532
Skyldige offentlige avgifter		282 218	452 819
Utbytte		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		946 946	2 719 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 025 942</b>	<b>4 374 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 587 372</b>	<b>56 046 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 199 540</b>	<b>76 480 614</b>

Sandnes, 07.10.2022

Charles Arild Thevathason  
Daglig leder/Styrets leder



## Theva Gruppen AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Theva Gruppen AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 158 268	2 617 243
Arbeidsgiveravgift	377 423	394 478
Pensjonskostnader	39 613	38 171
Andre ytelser	76 282	101 198
<b>Sum</b>	<b>2 651 586</b>	<b>3 151 090</b>

Antall årsverk 4 4

Det er bokført en fordring på eier på kr 142 155, dette er rapportert kr 63 364 som aksjonærlån pr 31.12.2021.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Påkostning leide bygg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	55 171 888	9 974 729	2 418 589	67 565 206
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 152 284		29 651	1 181 934
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>56 324 171</b>	<b>9 974 729</b>	<b>2 448 239</b>	<b>68 747 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 812 784	5 002 409	2 176 586	14 991 779
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>48 511 387</b>	<b>4 972 320</b>	<b>271 654</b>	<b>53 755 361</b>
Årets ordinære avskrivninger	743 400	481 500	310 500	1 535 400
Økonomisk levetid	5-100 år	8-20 år	3-5 år	



## Theva Gruppen AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	474 345	542 010
Endring i utsatt skatt	-151 582	-132 261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>322 763</b>	<b>409 749</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 700 922	1 345 343
Permanente forskjeller	-233 816	517 156
Endring i midlertidige forskjeller	689 009	601 186
Avgitt konsernbidrag	-262 220	-624 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 893 895</b>	<b>1 838 781</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 786	-157 593
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 688	-119 189
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	405 560	681 315
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>416 657</b>	<b>404 532</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 808 791	19 432 800	624 009
Fordringer	-65 000	0	65 000
<b>Sum</b>	<b>18 743 791</b>	<b>19 432 800</b>	<b>689 009</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 743 791</b>	<b>19 432 800</b>	<b>689 009</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 123 634</b>	<b>4 275 216</b>	<b>151 582</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 514 690	2 791 333
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0



## Theva Gruppen AS

### Note 6 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 150 011.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Theva Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Charles Arild Thevathason	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Charles Arild Thevathason	Daglig leder/Styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	18 042 603	2 291 406	20 434 009
Årets resultat	0	0	1 378 159	1 378 159
Tilleggsutbytte	0	0	-2 200 000	-2 200 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>18 042 603</b>	<b>1 469 565</b>	<b>19 612 168</b>

### Note 9 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	43 423 796	44 251 220

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:**

Tomter, bygninger, driftsløsøre, etc	52 573 428	54 108 828
Kundefordringer	1 915 409	2 947 315
<b>Sum</b>	<b>54 488 837</b>	<b>57 056 143</b>

I tillegg er det stilt pant i fast eiendom som eies av datterselskapene Theva Eiendom AS og Theva Apartments AS.