



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 430 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 256	
Sum kostnader		3 256	
Driftsresultat		-3 256	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789	
Sum finanskostnader		789	
Netto finans		-789	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 045	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 115	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 930	0
Årsresultat	5	-1 930	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 930	
Totalresultat		-1 930	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 930	
Sum overføringer og disponeringer		-1 930	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 115	
Sum immaterielle eiendeler		2 115	
Varige driftsmidler			
Prosjekt i arbeid		157 500	
Sum varige driftsmidler		157 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 690 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 690 000	
Sum anleggsmidler		7 849 615	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 174	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 174	
Sum omløpsmidler		871 174	0
SUM EIENDELER		8 720 789	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 930	
Sum opptjent egenkapital		-1 930	
Sum egenkapital	5	992 500	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 289	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 290 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 328 289	
Sum gjeld		7 728 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 720 789	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212872

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 430 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 827 430 722
NØRVEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 256	
Sum kostnader		3 256	
Driftsresultat		-3 256	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789	
Sum finanskostnader		789	
Netto finans		-789	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 045	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 115	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 930	0
Årsresultat	5	-1 930	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 930	
Totalresultat		-1 930	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 930	
Sum overføringer og disponeringer		-1 930	



Organisasjonsnr: 827 430 722
NØRVEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 115	
Sum immaterielle eiendeler		2 115	

Varige driftsmidler

Prosjekt i arbeid		157 500	
Sum varige driftsmidler		157 500	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	7 690 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 690 000	

Sum anleggsmidler		7 849 615	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		871 174	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 174	

Sum omløpsmidler		871 174	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		8 720 789	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 930	
Sum opptjent egenkapital		-1 930	

Sum egenkapital	5	992 500	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 289	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 290 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 328 289	
Sum gjeld		7 728 289	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 720 789	0



Organisasjonsnr: 827 430 722
NØRVEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Signy Starheim
2022-03-30

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-03-31

 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-03-31

Årsregnskap 2021

Nørvegata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 430 722

 BankID Signing
Signy Starheim
2022-03-30 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-03-31 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-03-31

Resultatregnskap		
Nørvegata Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	3 256
Sum driftskostnader		3 256
Driftsresultat		-3 256
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		789
Resultat av finansposter		-789
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 045
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 115
Ordinært resultat		-1 930
Årsresultat	5	-1 930
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 930
Sum overføringer		-1 930
Nørvegata Eiendom AS		Side 2

 BankID Signing
Signy Starheim
2022-03-30 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-03-31 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-03-31

Balanse			
Nørvegata Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 115	
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 115</u>	
Varige driftsmidler			
Prosjekt i arbeid		157 500	
Sum varige driftsmidler		<u>157 500</u>	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 690 000	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 690 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>7 849 615</u>	
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		871 174	
Sum omløpsmidler		<u>871 174</u>	
Sum eiendeler		<u>8 720 789</u>	
Nørvegata Eiendom AS		Side 3	

 BankID Signy Starheim
2022-03-30 BankID Signy Marianne Giørtz
2022-03-31 BankID Signy Egil Giørtz
2022-03-31

Balanse		
Nørvegata Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-1 930
Sum opptjent egenkapital		-1 930
Sum egenkapital	5	992 500
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		38 289
Annen kortsiktig gjeld		1 290 000
Sum kortsiktig gjeld		1 328 289
Sum gjeld		7 728 289
Sum egenkapital og gjeld		8 720 789
Eidsnes, 30.03.2022 Styret i Nørvegata Eiendom AS		
<u>Egil Giørtz</u> styreleder	<u>Marianne Giørtz</u> styremedlem	<u>Signy Starheim</u> styremedlem
Nørvegata Eiendom AS		Side 4



Noter

Nørvegata Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Nørvegata Eiendom AS driver utvikling og forvaltning av fast eiendom. Det er inngått avtale om kjøp av areal. Eiendomsdriften er lokalisert i Ålesund kommune. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 0,-.
Honorar for andre tjenester utgjør kr. 0,-. Beløpene er eks. mva.



Noter
Nørvegata Eiendom AS

 BankID Signing
Signy Starheim
2022-03-30 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-03-31 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-03-31**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 115	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 115	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 045	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-9 615	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 615	0	9 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 615	0	9 615
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 115	0	2 115

Note 3 Aksjer i andre selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat 2021
Oddbjørn Eik AS	Eidsnes	100 %	7 690 000	-1 047 934	-214 614
Sum			7 690 000	-1 047 934	-214 614

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapslovens § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskap for HIG Invest AS, som er konsernspiss, kan fåes ved henvendelse til Regnskapsregisteret.



Noter

Nørvegata Eiendom AS

BankID Signing
Signy Starheim
2022-03-30

BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-03-31

BankID Signing
Egil Giørtz
2022-03-31

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nørvegata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 21.06.2021	1 000 000	-5 570	0	994 430
Årets resultat			-1 930	-1 930
Pr 31.12.2021	1 000 000	-5 570	-1 930	992 500

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til nærstående parter	6 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 400 000	0

Nørvegata Eiendom AS har langsiktig lån til annet selskapet i konsernet. Renter beregnes etter de til enhver tid gjeldende rentebetingelser.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nørvegata Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nørvegata Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C34VY-BWMMEN-NK24G-IGK15-L7XX0-HQZEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 08:51:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C34VY-BWMMEN-NK24G-IGK15-L7XX0-HQZEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>