



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 918 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESPARKEN AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 166	
Sum inntekter		98 166	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	92 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	263 245	54 485
Sum kostnader		355 545	54 485
Driftsresultat		-257 379	-54 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 597	269 670
Annen renteinntekt		3 729	1 161
Sum finansinntekter		310 326	270 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 914	
Annen rentekostnad		233 640	298 969
Sum finanskostnader		443 554	298 969
Netto finans		-133 229	-28 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 608	-82 622
Skattekostnad (-inntekt)	6	-85 934	-18 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 674	-64 445
Årsresultat	4	-304 674	-64 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 674	-64 445
Totalresultat		-304 674	-64 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 161	
Sum immaterielle eiendeler		6 161	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 722 600	5 645 692
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 722 600	5 645 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7		
Lån til foretak i samme konsern		13 320 793	14 279 065
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		13 410 793	14 369 065
Sum anleggsmidler		24 139 554	20 014 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 021 275	2 776 332
Fordringer			
Kundefordringer		5 866	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 518	4 420
Konsernfordringer		362 604	1 980 998
Sum fordringer	5	374 988	1 985 418
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 175 607	493 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175 607	493 960
Sum omløpsmidler		10 571 870	5 255 711
SUM EIENDELER		34 711 424	25 270 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		509 809	226 978
Sum innskutt egenkapital		609 809	326 978
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 021 304	9 325 977
Sum opptjent egenkapital		9 021 304	9 325 977
Sum egenkapital	4	9 631 113	9 652 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 650 000	11 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 441 039	
Sum annen langsiktig gjeld		23 091 039	11 250 000
Sum langsiktig gjeld		23 091 039	11 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 054 811	45 240
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		760 470	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		173 990	2 322 272
Sum kortsiktig gjeld		1 989 272	4 367 513
Sum gjeld		25 080 311	15 617 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 711 424	25 270 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749634

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 918 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESPARKEN AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 995 918 285
KALNESPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 166	
Sum inntekter		98 166	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	92 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	263 245	54 485
Sum kostnader		355 545	54 485
Driftsresultat		-257 379	-54 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 597	269 670
Annen renteinntekt		3 729	1 161
Sum finansinntekter		310 326	270 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 914	
Annen rentekostnad		233 640	298 969
Sum finanskostnader		443 554	298 969
Netto finans		-133 229	-28 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (-inntekt)	6	-85 934	-18 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 674	-64 445
Årsresultat	4	-304 674	-64 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 674	-64 445
Totalresultat		-304 674	-64 445



Organisasjonsnr: 995 918 285
KALNESPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 161	
Sum immaterielle eiendeler		6 161	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 722 600	5 645 692
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 722 600	5 645 692
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 7	90 000	90 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3, 7		
Lån til foretak i samme			
konsern		13 320 793	14 279 065
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	7		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		13 410 793	14 369 065
anleggsmidler		13 410 793	14 369 065
Sum anleggsmidler		24 139 554	20 014 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 021 275	2 776 332
Fordringer			
Kundefordringer		5 866	
Andre kortsiktige			
fordringer	5	6 518	4 420
Konsernfordringer		362 604	1 980 998
Sum fordringer	5	374 988	1 985 418
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 175 607	493 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 175 607	493 960
Sum omløpsmidler	10 571 870	5 255 711
SUM EIENDELER	34 711 424	25 270 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	509 809	226 978
Sum innskutt egenkapital	609 809	326 978
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 021 304	9 325 977
Sum opptjent egenkapital	9 021 304	9 325 977
Sum egenkapital	4 9 631 113	9 652 955
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 10 650 000	11 250 000
Langsiktig konserngjeld	5 12 441 039	
Sum annen langsiktig gjeld	23 091 039	11 250 000
Sum langsiktig gjeld	23 091 039	11 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 054 811	45 240
Betalbar skatt	6	
Kortsiktig konserngjeld	760 470	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	173 990	2 322 272
Sum kortsiktig gjeld	1 989 272	4 367 513
Sum gjeld	25 080 311	15 617 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 711 424	25 270 468



Organisasjonsnr: 995 918 285
KALNESPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kalnesparken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kalnesparken AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 304 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

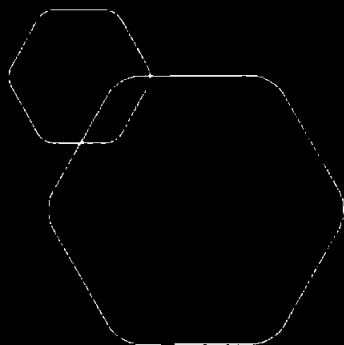
Sarpsborg, 24. mai 2022

Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Årsregnskap 2021 Kalnesparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 918 285



RESULTATREGNSKAP

KALNESPARKEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		98 166	0
Sum driftsinntekter		98 166	0
Avskrivning	2	92 300	0
Annen driftskostnad	1	263 245	54 485
Sum driftskostnader		355 545	54 485
Driftsresultat		-257 379	-54 485
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 597	269 670
Annen renteinntekt		3 729	1 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern		209 914	0
Annen rentekostnad		233 640	298 969
Resultat av finansposter		-133 229	-28 137
Resultat før skatt		-390 608	-82 622
Skattekostnad (-inntekt)	6	-85 934	-18 177
Årsresultat	4	-304 674	-64 445



BALANSE

KALNESPARKEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	6 161	0
Sum immaterielle eiendeler		6 161	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 722 600	5 645 692
Sum varige driftsmidler	2	10 722 600	5 645 692
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 7	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern		13 320 793	14 279 065
Sum finansielle anleggsmidler		13 410 793	14 369 065
Sum anleggsmidler		24 139 554	20 014 757
OMLØPSMIDLER			
Varelager - aktivering prosjektkostnader		8 021 275	2 776 332
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 866	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 518	4 420
Konsernfordringer		362 604	1 980 998
Sum fordringer	5	374 988	1 985 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 175 607	493 960
Sum omløpsmidler		10 571 870	5 255 711
Sum eiendeler		34 711 424	25 270 468

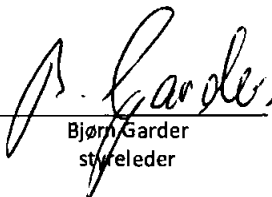


BALANSE

KALNESPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		509 809	226 978
Sum innskutt egenkapital		609 809	326 978
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 021 304	9 325 977
Sum opptjent egenkapital		9 021 304	9 325 977
Sum egenkapital	4	9 631 113	9 652 955
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 650 000	11 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	12 441 039	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 091 039	11 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		566 805	45 240
Leverandørgjeld konsern		488 006	0
Konserngjeld		760 470	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		173 990	2 322 272
Sum kortsiktig gjeld		1 989 272	4 367 513
Sum gjeld		25 080 311	15 617 513
Sum egenkapital og gjeld		34 711 424	25 270 468

Grålum, 24.05.2022
Styret i Kalnesparken AS


Bjørn Garder
styreleder


Bjørn Petter Garder
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Eiendomsprosjekter under utvikling er klassifisert som varelager og anskaffelseskost består av medgåtte kostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordring på datterselskap ble i regnskapet for 2020 klassifisert som kortsiktig gjeld. Med bakgrunn i endrede forutsetninger, er fordring på datterselskaper i 2021 regnskapet klassifisert som langsiktig fordring. Sammenligningstallene fra fjoråret er endret tilsvarende.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 645 642	5 645 642
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 169 208	5 169 208
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 814 850	10 814 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	92 300	92 300
Bokført verdi per 31.12.2021	10 722 550	10 722 550
Årets avskrivninger	92 300	92 300

Avskrivning er gjennomført i hht eiendommens verdiforringelse.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Bjørnstadveien 50 A AS	100%	30 000	-178 491	29 250
Bjørnstadveien 50 B AS	100%	30 000	-90 219	29 250
Bjørnstadveien 50 C AS	100%	30 000	-39 017	-70 553
Totalt	0	90 000	-307 727	-12 053

Det ligger vesentlige merverdier i datterselskapene pr. 31.12.2021.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	226 978	9 325 977	9 652 955
Pr 01.01.2021	100 000	0	226 978	9 325 977	9 652 955
Årets resultat				-304 674	-304 674
Konsernbidrag mottatt			282 831	0	282 831
Pr 31.12.2021	100 000	0	509 809	9 021 304	9 631 113

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer á kr 100,- . Alle aksjene eies av Colligo AS.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 650 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 708 424. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 808 158. Gjelden er også sikret med pant i datterselskapenes driftsmidler.

Alt konsernmellomværende forfaller etter ett år.
Langsiktig gjeld til morselskapet forfaller innen 5 år har gått.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-85 934	-18 177
Skattekostnad ordinært resultat	-85 934	-18 177
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-390 608	-82 622
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	362 604	290 998
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-208 375
Skattepliktig inntekt	-28 004	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 773	-64 020
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 773	64 020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 003	0	28 003
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-28 003	0	28 003
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-6 161	0	6 161



Note 7 Konsern

Konsernregnskap

Kalnesparken AS er datterselskap til Shape Invest AS som har forretningskontor i Grålum, Norge. Shape Invest AS utarbeider konsernregnskap der Kalnesparken AS inngår i konsolideringen.