



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 679 301
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET G/B 24/55 FELLESAREAL
Forretningsadresse: Reppevegen 6B
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 940	22 282
Sum inntekter		71 940	22 282
Kostnader			
Lønnskostnad		5 705	5 705
Annen driftskostnad		28 135	8 945
Sum kostnader		33 840	14 650
Driftsresultat		38 100	7 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	5
Sum finansinntekter		166	5
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		166	5
Ordinært resultat før skattekostnad		38 265	7 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 265	7 637
Årsresultat		38 265	7 637
Totalresultat		38 265	7 637
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		38 265	7 637
Sum overføringer og disponeringer		38 265	7 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 699	14 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 699	14 954
Sum omløpsmidler		52 699	14 954
SUM EIENDELER		52 699	14 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 903	7 637
Sum opptjent egenkapital		45 903	7 637
Sum egenkapital		45 903	7 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432	111
Annen kortsiktig gjeld		6 365	7 205
Sum kortsiktig gjeld		6 796	7 316
Sum gjeld		6 796	7 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 699	14 954



Sameiet G/b 24/55 Fellesareal

ÅRSREGNSKAP 2018

 Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

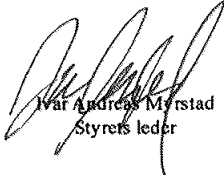

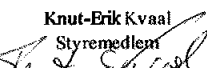
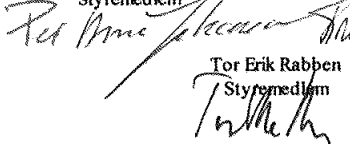


Sameiet G/b 24/55 Fellesareal

BALANSE 2018

	Note	2018	2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer	1		
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	52 699	14 954
SUM OMLØPSMIDLER		52 699	14 954
SUM EIENDELER		52 699	14 954
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		7 637	0
Årets resultat		38 265	7 637
Sum opptjent egenkapital		45 903	7 637
SUM EGENKAPITAL		45 903	7 637
GJELD			
Leverandørgjeld		432	111
Forskudd fra kunder		660	0
Påløpte kostnader	3	5 705	7 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 797	7 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 699	14 954

Trondheim 13 2019,
Styret for Sameiet G/b 24/55 Fellesareal

 Ivar Andreas Myrstad Styrets leder	 Øyvind Johan Færaas Nestleder	 Sten Normann Nilsen Styremedlem
 Per Arne Johansen Styremedlem	 Knut-Erik Kvaal Styremedlem	 Henrik Gomo Styremedlem
 Tor Erik Rabben Styremedlem	 Jens Otto Hamner Styremedlem	

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



Sameiet G/b 24/55 Fellesareal

RESULTATREGNSKAP ÅR 2018

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		71 940	22 282	77 205	77 205
SUM INNTEKTER		71 940	22 282	77 205	77 205
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	4	5 705	5 705	5 705	5 705
Innleide tjenester	5	4 750	1 500	46 000	46 000
Forretningsførsel	6	22 000	7 333	22 000	22 000
Forsikring		0	0	1 500	1 500
Kontorkostnader		446	111	2 000	2 000
Andre kostnader	7	939	0	0	0
SUM KOSTNADER		33 840	14 650	77 205	77 205
DRIFTSRESULTAT		38 100	7 632	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		166	5	0	0
SUM FINANS	8	166	5	0	0
RESULTAT		38 265	7 637	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		38 265	7 637	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

SAMEIET G/B 24/55 FELLESAREAL

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Ranheim VY BT3 er ikke utfakturert i 1.halvår. Fra 01.07.2019 er alle 117 seksjonene utfakturert. Dette fører til avvik mellom regnskapstall og budsjett.

NOTE 1 - FORDRINGER		2018	2017
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Sum fordringer	Kr	0	0

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER		2018	2017
Avsatt brøyting	Kr	0	1500
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr	5 705	7 205



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

SAMEIET G/B 24/55 FELLESAREAL

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER		2018	2017
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Sum lønnskostnader	Kr	5 705	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2017 er kr 5 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2018, etter årsmøtet.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER		2018	2017
Vintervedlikehold	Kr	4 750	1 500
Sum innleide tjenester	Kr	4 750	1 500

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2018	2017
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	22 000	7 333
Sum forretningsførsel	Kr	22 000	7 333

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2018	2017
Leie av lokale til årsmøte	Kr	600	0
Bankgebyrer	Kr	339	0
Sum andre kostnader	Kr	939	0

NOTE 8 - FINANS		2018	2017
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	166	5
Sum finans	Kr	166	5

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2018	2017
Omløpsmidler	Kr	52 699	14 954
- Kortsiktig gjeld	Kr	6 797	7 316
Disponible midler 31.12.	Kr	45 902	7 638