



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSHUS INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Møllegata 13  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	651 001	641 967
Avskrivning	3	125 800	125 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		306 844	247 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 645</b>	<b>1 015 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-633 645</b>	<b>-565 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 250 000
Annen renteinntekt		84 121	1 276 862
Annen finansinntekt		1 011 973	17 073
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 339 049	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 435 143</b>	<b>2 543 935</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		4 440 199
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 026 923
Annen finanskostnad		188 061	797 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 061</b>	<b>10 264 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 247 082</b>	<b>-7 720 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 613 437</b>	<b>-8 285 508</b>
Skattekostnad på resultat	5	-159 362	179 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 772 799</b>	<b>-8 465 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 772 799</b>	<b>-8 465 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 772 799</b>	<b>-8 465 384</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 772 799</b>	<b>-8 465 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Overført annen egenkapital	4	2 772 799	
Overført fra annen egenkapital	6		-8 465 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 772 799</b>	<b>-8 465 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	146 649	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 649</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	240 700	356 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 700</b>	<b>356 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 476 365	12 476 365
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 655 173	1 576 355
Investering i aksjer og andeler	8	297 613	756 796
Andre langsiktige fordringer		47 310	47 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 476 461</b>	<b>14 856 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 863 809</b>	<b>15 213 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			46 875
Andre kortsiktige fordringer		86 225	86 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 225</b>	<b>133 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	19 317 725	17 059 672
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 317 725</b>	<b>17 059 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 387 681	2 628 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 387 681</b>	<b>2 628 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 791 630</b>	<b>19 821 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 655 440</b>	<b>35 034 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	148 000	148 000
Overkurs	6	839 858	839 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 858</b>	<b>987 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 532 912	29 760 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 532 912</b>	<b>29 760 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 520 770</b>	<b>30 747 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		12 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229	2 991
Betalbar skatt	5		191 123
Skyldig offentlige avgifter		65 667	65 218
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 068 775	4 014 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 134 670</b>	<b>4 274 276</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		4 134 670	4 286 989
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 655 440</b>	<b>35 034 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSHUS INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Prestheiveien 64  
4325 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 962 597  
VASSHUS INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	651 001	641 967
Avskrivning	3	125 800	125 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		306 844	247 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 645</b>	<b>1 015 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-633 645</b>	<b>-565 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 250 000
Annen renteinntekt		84 121	1 276 862
Annen finansinntekt		1 011 973	17 073
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 339 049	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 435 143</b>	<b>2 543 935</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		4 440 199
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 026 923
Annen finanskostnad		188 061	797 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 061</b>	<b>10 264 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 247 082</b>	<b>-7 720 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-159 362	179 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 772 799</b>	<b>-8 465 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 772 799</b>	<b>-8 465 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 772 799</b>	<b>-8 465 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 772 799</b>	<b>-8 465 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Overført annen egenkapital	4	2 772 799	
Overført fra annen egenkapital	6		-8 465 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 772 799</b>	<b>-8 465 384</b>



Organisasjonsnr: 988 962 597  
VASSHUS INVESTERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 146 649  
Sum immaterielle eiendeler 146 649

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 240 700 356 500  
Sum varige driftsmidler 240 700 356 500

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 7 12 476 365 12 476 365  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 1 655 173 1 576 355  
Investering i aksjer og  
andeler 8 297 613 756 796  
Andre langsiktige  
fordringer 47 310 47 310  
Sum finansielle  
anleggsmidler 14 476 461 14 856 826  
Sum anleggsmidler 14 863 809 15 213 326

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 46 875  
Andre kortsiktige  
fordringer 86 225 86 225  
Sum fordringer 86 225 133 100

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 19 317 725 17 059 672  
Sum investeringer 19 317 725 17 059 672

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 3 387 681 2 628 861



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387 681	2 628 861
Sum omløpsmidler		22 791 630	19 821 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 655 440</b>	<b>35 034 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	148 000	148 000
Overkurs	6	839 858	839 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 858</b>	<b>987 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 532 912	29 760 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 532 912</b>	<b>29 760 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 520 770</b>	<b>30 747 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		12 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>12 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229	2 991
Betalbar skatt	5		191 123
Skyldig offentlige avgifter		65 667	65 218
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 068 775	4 014 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 134 670</b>	<b>4 274 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 134 670</b>	<b>4 286 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 655 440</b>	<b>35 034 959</b>



Organisasjonsnr: 988 962 597  
VASSHUS INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vasshus Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vasshus Investering AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 772 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf 51 51 03 70



## ERGA REVISJON



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vasshus Investering AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024

Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Vasshus Investering AS

**Org.nr.: 988 962 597**



## Vasshus Investering AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	651 001	641 967
Avskrivning	3	125 800	125 800
Annen driftskostnad		306 844	247 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 083 645</b>	<b>1 015 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-633 645</b>	<b>-565 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 250 000
Renteinntekt		84 121	1 276 862
Annen finansinntekt		1 011 973	17 073
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	2 339 049	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	4 440 199
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	5 026 923
Annen finanskostnad		188 061	797 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 247 082</b>	<b>-7 720 406</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 613 437</b>	<b>-8 285 508</b>
Skattekostnad på resultat	5	-159 362	179 876
<b>Årsresultat</b>		<b>2 772 799</b>	<b>-8 465 384</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	2 772 799	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	8 465 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 772 799</b>	<b>-8 465 384</b>



## Vasshus Investering AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	146 649	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>146 649</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	240 700	356 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>240 700</b>	<b>356 500</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	7	12 476 365	12 476 365
Lån til tilknyttet selskap		1 655 173	1 576 355
Investering i aksjer og andeler	8	297 613	756 796
Andre langsiktige fordringer		47 310	47 310
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 476 461</b>	<b>14 856 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 863 809</b>	<b>15 213 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	46 875
Andre kortsiktige fordringer		86 225	86 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 225</b>	<b>133 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	19 317 725	17 059 672
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 317 725</b>	<b>17 059 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	9	<b>3 387 681</b>	<b>2 628 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 791 630</b>	<b>19 821 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 655 440</b>	<b>35 034 959</b>



## Vasshus Investering AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	148 000	148 000
Overkurs	6	839 858	839 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 858</b>	<b>987 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	32 532 912	29 760 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 532 912</b>	<b>29 760 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 520 770</b>	<b>30 747 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	12 713
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229	2 991
Betalbar skatt	5	0	191 123
Skyldig offentlige avgifter		65 667	65 218
Annen kortsiktig gjeld		4 068 775	4 014 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 134 670</b>	<b>4 274 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 134 670</b>	<b>4 286 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 655 440</b>	<b>35 034 959</b>

Sandnes, 27.06.2024  
Styret i Vasshus Investering AS

Jan Kristian Vasshus  
styreleder/daglig leder



## Vasshus Investering AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Investering i datterselskap og andre selskap**

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### **Markedsbaserte aksjer og andeler**

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler er balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vasshus Investering AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	545 490	537 861
Arbeidsgiveravgift	104 524	103 448
Andre ytelser	987	658
<b>Sum</b>	<b>651 001</b>	<b>641 967</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bil
Anskaffelseskost 01.01.2023	629 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>639 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	272 500
Årets avskrivninger	125 800
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>398 300</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>240 700</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssatser	20 %

#### Note 4 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Vasshus Investering AS har investert i aksjer, aksjefond og obligasjoner klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Samlet kostpris på investeringene pr. 31.12.2023 utgjør kr 20 791 500. Bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2023 utgjør kr 19 317 725. Urealisert verdiendring på investeringene er i 2023 inntektsført med kr 2 339 049.



## Vasshus Investering AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	191 123
Endring i utsatt skatt	-159 362	-11 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-159 362</b>	<b>179 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 613 437	-8 285 508
Permanente forskjeller	-3 337 812	9 103 128
Endring i midlertidige forskjeller	64 058	51 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-660 317</b>	<b>868 742</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	191 123
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>191 123</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 270	57 788	64 058
<b>Sum</b>	<b>-6 270</b>	<b>57 788</b>	<b>64 058</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 317	0	660 317
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-666 587</b>	<b>57 788</b>	<b>724 375</b>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-146 649	12 713	159 362

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>148 000</b>	<b>839 858</b>	<b>29 760 112</b>	<b>30 747 970</b>
Årets resultat			2 772 799	2 772 799
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>148 000</b>	<b>839 858</b>	<b>32 532 912</b>	<b>33 520 770</b>



## Vasshus Investering AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 7 Aksjer i tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Gogle Invest AS	Sandnes	33,34%	36 740
European Mud Company AS	Sandnes	47,53%	8 969 125
Letp AS	Stavanger	33,33%	3 470 500
<b>Totalt</b>			<b>12 476 365</b>

#### Note 8 Investering i andre aksjer og andeler

Vasshus Investering AS har pr. 31.12.2023 diverse investeringer.

	Kostpris	Balanseført verdi
Andre aksjer	19 906 843	297 613
<b>Sum</b>		<b>297 613</b>

Nedskrivningen av aksjene er i sin helhet kostnadsført tidligere år.

#### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr 33 041.

#### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 480	100	148 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Jan Kristian Vasshus	1 480	1 480	100%
<b>Sum</b>	<b>1 480</b>	<b>1 480</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Vasshus, Jan Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/27/2024 09:53:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.