



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS VARDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vetle Mules veg 11  
3944 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 000	39 200
Annen driftskostnad	2	63 658	64 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 658</b>	<b>104 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 342</b>	<b>75 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	
Annen rentekostnad		135 622	91 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 622</b>	<b>91 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 981</b>	<b>-91 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 361</b>	<b>-15 581</b>
Skattekostnad på resultat		1 619	-3 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 742</b>	<b>-12 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 742</b>	<b>-12 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 742</b>	<b>-12 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 742</b>	<b>-12 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 742	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-12 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>5 742</b>	<b>-12 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 442 497	2 880 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		4 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 442 497</b>	<b>2 884 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 442 497</b>	<b>2 884 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 000	3 000
Konsernfordringer	5	167 104	444 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 104</b>	<b>447 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			45 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>45 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 104</b>	<b>493 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 672 601</b>	<b>3 377 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	3	133 357	133 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>463 357</b>	<b>463 357</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 742	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 742</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 099</b>	<b>463 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 522	37 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 522</b>	<b>37 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 772 919	2 526 659
Øvrig langsiktig gjeld	5	391 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 919</b>	<b>2 876 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 194 441</b>	<b>2 913 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 426	285
Kortsiktig konserngjeld		350	350
Annen kortsiktig gjeld		285	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 061</b>	<b>635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 203 502</b>	<b>2 914 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 672 601</b>	<b>3 377 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GS VARDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vetle Mules veg 11  
3944 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 844 643  
GS VARDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 000	39 200
Annen driftskostnad	2	63 658	64 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 658</b>	<b>104 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 342</b>	<b>75 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		641	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	
Annen rentekostnad		135 622	91 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 622</b>	<b>91 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 981</b>	<b>-91 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 361</b>	<b>-15 581</b>
Skattekostnad på resultat		1 619	-3 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 742</b>	<b>-12 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 742</b>	<b>-12 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 742</b>	<b>-12 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 742</b>	<b>-12 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 742	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-12 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>5 742</b>	<b>-12 154</b>



Organisasjonsnr: 918 844 643  
GS VARDE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 442 497	2 880 350
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		4 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 442 497</b>	<b>2 884 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 442 497</b>	<b>2 884 450</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		63 000	3 000
Konsernfordringer	5	167 104	444 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 104</b>	<b>447 902</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			45 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>45 628</b>

**Sum omløpsmidler** **230 104** **493 530**

**SUM EIENDELER** **5 672 601** **3 377 980**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	3	133 357	133 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>463 357</b>	<b>463 357</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 742	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 742</b>	

**Sum egenkapital** **469 099** **463 357**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	30 522	37 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>30 522</b>	<b>37 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	4 772 919	2 526 659
Øvrig langsiktig gjeld 5	391 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 163 919</b>	<b>2 876 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 194 441</b>	<b>2 913 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	8 426	285
Kortsiktig konserngjeld	350	350
Annen kortsiktig gjeld	285	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 061</b>	<b>635</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 203 502</b>	<b>2 914 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 672 601</b>	<b>3 377 980</b>



Organisasjonsnr: 918 844 643  
GS VARDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### Balanse

Gs Varde Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 442 497	2 880 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	4 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 442 497</b>	<b>2 884 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 442 497</b>	<b>2 884 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 000	3 000
Konsernfordringer	5	167 104	444 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 104</b>	<b>447 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	45 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>45 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 104</b>	<b>493 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 672 601</b>	<b>3 377 980</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q0D68-LF201-T7AFM-1EW0S-3APVH-SCU00



## Balanse Gs Varde Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	3	133 357	133 357
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>463 357</b>	<b>463 357</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 742	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 742</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>469 099</b>	<b>463 357</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 522	37 329
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 522</b>	<b>37 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 772 919	2 526 659
Øvrig langsiktig gjeld	5	391 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 163 919</b>	<b>2 876 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		8 426	285
Kortsiktig konserngjeld		350	350
Annen kortsiktig gjeld		285	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 061</b>	<b>635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 203 502</b>	<b>2 914 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 672 601</b>	<b>3 377 980</b>

Porsgrunn, 30.06.2023  
Styret i Gs Varde Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gro Glenna Andersen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Q0D68-LF201-T7AFM-1EW0S-3APVH-SCU00



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gro Glenna Andersen

Styremedlem

På vegne av: GS Varde Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-2443969

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-09-14 18:05:36 UTC



### Svein Andersen

Daglig leder

På vegne av: GS Varde Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-330399

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-09-15 13:47:44 UTC



### Svein Andersen

Styreleder

På vegne av: GS Varde Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-330399

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-09-15 13:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q0D68-LF201-T7AFM-TEW0S-3AFVH-SCU00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>