



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 292 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bævergrendveien 324
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 016 356	2 899 008
Sum inntekter		3 016 356	2 899 008
Kostnader			
Varekostnad		203 942	217 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 728	538 728
Annen driftskostnad		27 013	33 212
Sum kostnader		769 683	789 737
Driftsresultat		2 246 673	2 109 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 595	214 414
Annen renteinntekt		454 217	333 671
Sum finansinntekter		747 812	548 085
Annen rentekostnad		1 061 633	994 996
Sum finanskostnader		1 061 633	994 996
Netto finans		-313 821	-446 911
Resultat før skattekostnad		1 932 852	1 662 359
Skattekostnad	2, 3	480 608	418 012
Årsresultat		1 452 244	1 244 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	0
Annen egenkapital		438 244	244 347
Sum overføringer og disponeringer		1 452 244	1 244 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 283 724	16 822 452
Sum varige driftsmidler		16 283 724	16 822 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 767 641	3 874 046
Sum finansielle anleggsmidler		4 767 641	3 874 046
Sum anleggsmidler		21 051 365	20 696 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 783	120 515
Andre kortsiktige fordringer		85 051	9 320
Sum fordringer		227 834	129 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 065	1 197 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 065	1 197 042
Sum omløpsmidler		581 899	1 326 877
SUM EIENDELER		21 633 265	22 023 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 671 791	3 233 547
Sum opptjent egenkapital		3 671 791	3 233 547
Sum egenkapital		4 171 791	3 733 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 731 000	16 656 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 731 000	16 656 000
Sum langsiktig gjeld		15 731 000	16 656 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 879	70 778
Betalbar skatt	2, 3	194 608	418 012
Skyldige offentlige avgifter		170 451	95 565
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 536	49 473
Sum kortsiktig gjeld		1 730 474	1 633 828
Sum gjeld		17 461 474	18 289 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 633 265	22 023 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631739

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 292 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN AS
Forretningsadresse: Bævergrendveien 324
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 913 292 766
SENTRUMSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 016 356	2 899 008
Sum inntekter		3 016 356	2 899 008
Kostnader			
Varekostnad		203 942	217 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 728	538 728
Annen driftskostnad		27 013	33 212
Sum kostnader		769 683	789 737
Driftsresultat		2 246 673	2 109 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 595	214 414
Annen renteinntekt		454 217	333 671
Sum finansinntekter		747 812	548 085
Annen rentekostnad		1 061 633	994 996
Sum finanskostnader		1 061 633	994 996
Netto finans		-313 821	-446 911
Resultat før skattekostnad		1 932 852	1 662 359
Skattekostnad	2, 3	480 608	418 012
Årsresultat		1 452 244	1 244 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	0
Annen egenkapital		438 244	244 347
Sum overføringer og disponeringer		1 452 244	1 244 347



Organisasjonsnr: 913 292 766
SENTRUMSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 283 724	16 822 452
Sum varige driftsmidler		16 283 724	16 822 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 767 641	3 874 046
Sum finansielle anleggsmidler		4 767 641	3 874 046
Sum anleggsmidler		21 051 365	20 696 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 783	120 515
Andre kortsiktige fordringer		85 051	9 320
Sum fordringer		227 834	129 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 065	1 197 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 065	1 197 042
Sum omløpsmidler		581 899	1 326 877
SUM EIENDELER		21 633 265	22 023 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 671 791	3 233 547
Sum opptjent egenkapital		3 671 791	3 233 547
Sum egenkapital		4 171 791	3 733 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 731 000	16 656 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 731 000	16 656 000
Sum langsiktig gjeld		15 731 000	16 656 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 879	70 778
Betalbar skatt	2, 3	194 608	418 012
Skyldige offentlige avgifter		170 451	95 565
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 536	49 473
Sum kortsiktig gjeld		1 730 474	1 633 828
Sum gjeld		17 461 474	18 289 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 633 265	22 023 375



Organisasjonsnr: 913 292 766
SENTRUMSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
benytter regler for små foretak

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter fra konsernselskaper kr 214 414.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3874046.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



4767641.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15731000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16283724.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har inngått avtale om realkausjon hvor søsterselskapet har pant i selskapets eiendeler med kr. 32 000 000. Markedsverdi eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SENTRUMSVEIEN AS

913292766

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: AKF98-MKL T J-GZSLJ-7Y309-RJWS4-9C3QR



SENTRUMSVEIEN AS
913 292 766

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 016 356	2 899 008
Sum driftsinntekter		3 016 356	2 899 008
Driftskostnader			
Varekostnad		203 942	217 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 728	538 728
Annen driftskostnad		27 013	33 212
Sum driftskostnader		769 683	789 737
Driftsresultat		2 246 673	2 109 271
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		293 595	214 414
Annen renteinntekt		454 217	333 671
Sum finansinntekter		747 812	548 085
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 061 633	994 996
Sum finanskostnader		1 061 633	994 996
Netto finans		-313 821	-446 911
Resultat før skattekostnad		1 932 852	1 662 359
Skattekostnad	2, 3	480 608	418 012
Årsresultat		1 452 244	1 244 347
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	0
Annen egenkapital		438 244	244 347
Sum overføringer		1 452 244	1 244 347

Penneo Dokumentnøkkel: AKF98-MKL TJ-GZSLJ-7Y309-RJWS4-9C3QR



SENTRUMSVEIEN AS
913 292 766

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	16 283 724	16 822 452
Sum varige driftsmidler		16 283 724	16 822 452
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 767 641	3 874 046
Sum finansielle anleggsmidler		4 767 641	3 874 046
Sum anleggsmidler		21 051 365	20 696 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 783	120 515
Andre kortsiktige fordringer		85 051	9 320
Sum fordringer		227 834	129 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 065	1 197 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 065	1 197 042
Sum omløpsmidler		581 899	1 326 877
SUM EIENDELER		21 633 265	22 023 375

Penneo Dokumentnøkkel: AKF98-MKL1-GZSLJ-7Y309-RJWS4-9C3QR



SENTRUMSVEIEN AS
913 292 766

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 671 791	3 233 547
Sum opptjent egenkapital		3 671 791	3 233 547
Sum egenkapital		4 171 791	3 733 547
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 731 000	16 656 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 731 000	16 656 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 879	70 778
Betalbar skatt	2, 3	194 608	418 012
Skyldige offentlige avgifter		170 451	95 565
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 536	49 473
Sum kortsiktig gjeld		1 730 474	1 633 828
Sum gjeld		17 461 474	18 289 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 633 265	22 023 375

KONGSBERG, 30.06.2025

Nils Thomas Lien
styrets leder

Iver Spiten
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AKF98-MKL-TJ-GZSLJ-7Y309-RJWS4-9C3QR



SENTRUMSVEIEN AS
913 292 766

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnrøkke: AKF98-MKL TJ-GZSLJ-7Y309-RJWS4-9C3QR



SENTRUMSVEIEN AS
913 292 766

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 712 077
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 712 077
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 889 625
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 428 353
Balanseført verdi pr 31.12	16 283 724
Årets av- og nedskrivninger	538 728
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	480 608	418 012
Skattekostnad	480 608	418 012
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 932 852	1 662 359
Permanente forskjeller	1 460	400
+/- Endring i midlertidige forskjeller	250 268	237 297
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 300 000	0
Skattepliktig inntekt	884 580	1 900 057
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	480 608	418 012
Betalbar skatt på konsernbidrag	-286 000	0
Betalbar skatt i balansen	194 608	418 012

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 016 935	-1 267 204	250 268
Netto forskjeller	-1 016 935	-1 267 204	250 268
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 016 935	1 267 204	-250 268
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet har valgt og ikke oppføre utsatt skattefordel på kr. 223 725 ihht god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnr: AKF98-MKL T.J.GZSLJ-7Y309-RJWS4-9C3QR



SENTRUMSVEIEN AS
913 292 766

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 731 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 283 724
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har inngått avtale om realkausjon hvor søsterselskapet har pant i selskapets eiendeler med kr. 32 000 000.

Markedsverdi eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

benytter regler for små foretak

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Renteinntekter fra konsernselskaper kr 214 414.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 874 046

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 767 641
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krokstad Handelseiendom AS	500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 233 547	3 733 547
Årsresultat	0	1 452 244	1 452 244
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 014 000	-1 014 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 671 791	4 171 791

Penneo Dokumentnøkkel: AKF98-MKL1J-GZSLJ-7Y309-RJWS4-9C3QR



SENTRUMSVEIEN AS
913 292 766

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: AKF98-MKL-TJ-GZSLJ-7Y309-RJWS4-9C3QR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Spiten, Iver

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4231350
IP: 88.93.xxx.xxx
2025-06-30 12:08:53 UTC



Lien, Nils Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-185427
IP: 213.52.xxx.xxx
2025-06-30 12:18:19 UTC



Spiten, Nicolay Hostvedt

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1511476
IP: 185.102.xxx.xxx
2025-07-01 13:13:54 UTC



Spiten, Nicolay Hostvedt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1511476
IP: 185.102.xxx.xxx
2025-07-01 13:13:54 UTC



Penneo DokumentID: AKF98-MKL-TJ-GZSLJ-7Y309-RJWS4-9C3QR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Sentrumsveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsveien AS som viser et overskudd på kr 1 452 244,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 2. juli 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4fD68-89R2U-TJGCH-0X28D-K547J-JFWJ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-07-02 06:43:49 UTC



Penneo Dokumentnr: 4fD68-89R2U-TJGCH-OX28D-K547J-JFWJ0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.