



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haukåsvegen 344
5630 STRANDEBARM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisbeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 900 000
Sum inntekter		0	1 900 000
Kostnader			
Varekostnad	1		769 421
Annen driftskostnad		18 529	101 111
Sum kostnader		18 529	870 532
Driftsresultat		-18 529	1 029 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	9 596
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		499	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-202	9 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 731	1 039 064
Skattekostnad på ordinært resultat			228 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 731	810 470
Årsresultat		-18 731	810 470
Totalresultat		-18 731	810 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 731	810 470
Sum overføringer og disponeringer		-18 731	810 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 187 243	3 180 408
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	530 136	530 136
Sum fordringer		530 136	530 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753 954	3 029 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753 954	3 029 750
Sum omløpsmidler		6 471 333	6 740 293
SUM EIENDELER		6 471 333	6 740 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		428 580	428 580
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		428 580	428 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 030 757	6 049 488
Sum opptjent egenkapital		6 030 757	6 049 488
Sum egenkapital		6 459 337	6 478 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	23 735
Betalbar skatt			228 594
Annen kortsiktig gjeld		9 896	9 896
Sum kortsiktig gjeld		11 996	262 226
Sum gjeld		11 996	262 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 333	6 740 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532535

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haukåsvegen 344
5630 STRANDEBARM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisbeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 530 017
HAUKÅS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 900 000
Sum inntekter		0	1 900 000
Kostnader			
Varekostnad	1		769 421
Annen driftskostnad		18 529	101 111
Sum kostnader		18 529	870 532
Driftsresultat		-18 529	1 029 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297	9 596
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		499	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-202	9 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-18 731	1 039 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 731	810 470
Årsresultat		-18 731	810 470
Totalresultat		-18 731	810 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 731	810 470
Sum overføringer og disponeringer		-18 731	810 470



Organisasjonsnr: 990 530 017
HAUKÅS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 3 187 243 3 180 408

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 3 530 136 530 136

Sum fordringer 530 136 530 136

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 753 954 3 029 750

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 753 954 3 029 750

Sum omløpsmidler 6 471 333 6 740 293

SUM EIENDELER **6 471 333** **6 740 293**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 428 580 428 580

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 428 580 428 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 030 757 6 049 488



Sum opptjent egenkapital	6 030 757	6 049 488
Sum egenkapital	6 459 337	6 478 068
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 100	23 735
Betalbar skatt		228 594
Annen kortsiktig gjeld	9 896	9 896
Sum kortsiktig gjeld	11 996	262 226
Sum gjeld	11 996	262 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 471 333	6 740 293



Organisasjonsnr: 990 530 017
HAUKÅS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varer Varelageret består av tomteområde som er anskaffet med sikte på videreutvikling og salg. Beløpet består av opprinnelig kostpris tillagt kostnader for tilrettelegging og videreutvikling. Varelageret blir nedskrevet i takt med salg av tomtene. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
-------------------	---------------	--------------------



525000.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	525000.00	

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Lånet er avdragsfritt, det er stillet sikkerhet i fast eiendom.	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Simen Bjørstad
2023-06-14

 BankID Signing
Jan Jørstad
2023-06-14

 BankID Signing
Jon Erik Bjørstad
2023-06-14

 BankID Signing
Knut Johan Tveitane
2023-06-22

ÅRSREGNSKAP

Haukås Utvikling AS

2022

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:

KANTALL
REKNSKAP OG PROSJEKTERING

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

Haukås Utvikling AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	1 900 000
Sum driftsinntekter		0	1 900 000
Varekostnad	1	0	769 421
Annen driftskostnad		18 529	101 111
Sum driftskostnader		18 529	870 532
Driftsresultat		-18 529	1 029 468
Annen renteinntekt		297	9 596
Annen rentekostnad		499	0
Netto finansposter		-202	9 596
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 731	1 039 064
Skattekostnad på ordinært resultat		0	228 594
Ordinært resultat		-18 731	810 470
Årsresultat		-18 731	810 470
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-18 731	810 470
Sum disponert		-18 731	810 470

Organisasjonsnummer 990530017

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Balanse

Haukås Utvikling AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer	1	3 187 243	3 180 408
Fordringer			
Andre fordringer	3	530 136	530 136
Sum fordringer		<u>530 136</u>	<u>530 136</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 753 954	3 029 750
Sum omløpsmidler		<u>6 471 333</u>	<u>6 740 293</u>
Sum eiendeler		<u>6 471 333</u>	<u>6 740 293</u>



Balanse

Haukås Utvikling AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		428 580	428 580
Sum innskutt egenkapital		428 580	428 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 030 757	6 049 488
Sum opptjent egenkapital		6 030 757	6 049 488
Sum egenkapital		6 459 337	6 478 068
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 100	23 735
Betalbar skatt		0	228 594
Annen kortsiktig gjeld		9 896	9 896
Sum kortsiktig gjeld		11 996	262 226
Sum gjeld		11 996	262 226
Sum egenkapital og gjeld		6 471 333	6 740 293

LILLEHAMMER,
Styret for Haukås Utvikling AS

Jon Erik Bjørstad
Styrets leder

Jan Jørstad
Styremedlem

Knut Johan Tveitane
Styremedlem

Simen Bjørstad
Styremedlem

Organisasjonsnummer 990530017

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varelageret består av tomteområde som er anskaffet med sikte på videreutvikling og salg. Beløpet består av opprinnelig kostpris tillagt kostnader for tilrettelegging og videreutvikling. Varelageret blir nedskrevet i takt med salg av tomtene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	525 000	
Samlet sikkerhetsstillelse	525 000	
Hovedvilkår	Lånet er avdragsfritt, det er stillet sikkerhet i fast eiendom.	