



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 924 500 107                                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                               |
| Foretaksnavn:        | HARTMANN INVEST AS                         |
| Forretningsadresse:  | Mørtelverksbakken 15<br>U0102<br>0580 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Hartmann |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 29.06.2024    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022               |
|---|------|----------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                    |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                    |
| Annen driftsinntekt                       |      | 206 500        | 187 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>206 500</b> | <b>187 000</b>     |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                    |
| Lønnskostnad                              | 2    | 0              | 0                  |
| Annen driftskostnad                       |      | 168 433        | 283 643            |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>168 433</b> | <b>283 643</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>38 067</b>  | <b>-96 643</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                    |
| Annen renteinntekt                        |      | 105 753        | 86 027             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>105 753</b> | <b>86 027</b>      |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |      | 0              | 14 369 573         |
| Annen rentekostnad                        |      | 0              | 18 016             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>14 387 589</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>105 753</b> | <b>-14 301 562</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>143 821</b> | <b>-14 398 205</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>143 821</b> | <b>-14 398 205</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                    |
| Tilleggsutbytte                           |      | 1 600 000      | 0                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | -1 456 179     | -14 398 205        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>143 821</b> | <b>-14 398 205</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 7 688 212         | 7 688 212         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 688 212</b>  | <b>7 688 212</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 30 000            | 30 000            |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 911 929         | 1 422 699         |
| Andre fordringer                               |      | 4 527 582         | 4 207 822         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 469 511</b>  | <b>5 660 521</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 157 723</b> | <b>13 348 733</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 944 117           | 728 652           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>944 117</b>    | <b>728 652</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 606 409         | 5 642 521         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 606 409</b>  | <b>5 642 521</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 550 526</b>  | <b>6 371 173</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 708 249</b> | <b>19 719 906</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital                 |             | 30 000             | 30 000             |
| Overkurs                        |             | 32 345 440         | 32 345 440         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>32 375 440</b>  | <b>32 375 440</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                    |                    |
| Annen egenkapital               |             | 0                  | -13 024 398        |
| Udekket tap                     |             | 14 480 577         | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-14 480 577</b> | <b>-13 024 398</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>17 894 863</b>  | <b>19 351 042</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | -186 613           | 368 864            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>-186 613</b>    | <b>368 864</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>-186 613</b>    | <b>368 864</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>17 708 249</b>  | <b>19 719 906</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARTMANN INVEST AS  
Forretningsadresse: Mørtelverksbakken 15  
U0102  
0580 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hartmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 500 107  
HARTMANN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>        |
|---|-------------|----------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                    |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                    |
| Annen driftsinntekt                       |             | 206 500        | 187 000            |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>206 500</b> | <b>187 000</b>     |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                    |
| Lønnskostnad                              | 2           | 0              | 0                  |
| Annen driftskostnad                       |             | 168 433        | 283 643            |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>168 433</b> | <b>283 643</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>38 067</b>  | <b>-96 643</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                    |
| Annen renteinntekt                        |             | 105 753        | 86 027             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>105 753</b> | <b>86 027</b>      |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |             | 0              | 14 369 573         |
| Annen rentekostnad                        |             | 0              | 18 016             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>       | <b>14 387 589</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>105 753</b> | <b>-14 301 562</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>143 821</b> | <b>-14 398 205</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>143 821</b> | <b>-14 398 205</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                    |
| Tilleggsutbytte                           |             | 1 600 000      | 0                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | -1 456 179     | -14 398 205        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>143 821</b> | <b>-14 398 205</b> |



Organisasjonsnr: 924 500 107  
HARTMANN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 7 688 212 | 7 688 212 |
|  | 7 688 212 | 7 688 212 |

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Investeringer i aksjer og andeler Andre fordringer Sum finansielle anleggsmidler

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 30 000    | 30 000    |
|  | 1 911 929 | 1 422 699 |
|  | 4 527 582 | 4 207 822 |
|  | 6 469 511 | 5 660 521 |

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | 14 157 723 | 13 348 733 |
|-------------------|------------|------------|

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer  
Sum fordringer

|  |         |         |
|--|---------|---------|
|  | 944 117 | 728 652 |
|  | 944 117 | 728 652 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 2 606 409 | 5 642 521 |
|  | 2 606 409 | 5 642 521 |

|                  |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | 3 550 526 | 6 371 173 |
|------------------|-----------|-----------|

|               |            |            |
|---------------|------------|------------|
| SUM EIENDELER | 17 708 249 | 19 719 906 |
|---------------|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

|  |            |            |
|--|------------|------------|
|  | 30 000     | 30 000     |
|  | 32 345 440 | 32 345 440 |
|  | 32 375 440 | 32 375 440 |

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

|  |   |             |
|--|---|-------------|
|  | 0 | -13 024 398 |
|--|---|-------------|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     | 14 480 577        | 0                 |
| Sum opptjent egenkapital        | -14 480 577       | -13 024 398       |
| Sum egenkapital                 | 17 894 863        | 19 351 042        |
| Sum langsiktig gjeld            | 0                 | 0                 |
| Kortsiktig gjeld                |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | -186 613          | 368 864           |
| Sum kortsiktig gjeld            | -186 613          | 368 864           |
| Sum gjeld                       | -186 613          | 368 864           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>17 708 249</b> | <b>19 719 906</b> |



Organisasjonsnr: 924 500 107  
HARTMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

