



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSVEIEN 26 28 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 4  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		486 690	457 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 690</b>	<b>457 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 700	147 700
Annen driftskostnad	2	1 601 955	1 455 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 655</b>	<b>1 603 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 261 965</b>	<b>-1 146 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 274	82 051
Annen renteinntekt		237	976
Annen finansinntekt		213	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 724</b>	<b>83 027</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 162	41 426
Annen rentekostnad		184 590	181 837
Annen finanskostnad		7 826	6 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 577</b>	<b>230 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 853</b>	<b>-146 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 293 258</b>
Skattekostnad	3		36 745
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 330 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 330 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 330 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 490 819	-823 481



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-506 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 330 003</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 130 473	16 943 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	81	3 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>18 130 554</b>	<b>16 947 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 095 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 095 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 130 554</b>	<b>18 042 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		17 141
<b>Sum fordringer</b>			<b>17 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 107	263 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 107</b>	<b>263 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 107</b>	<b>280 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 159 662</b>	<b>18 322 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	2 314 300	823 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 314 300</b>	<b>-823 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 284 300</b>	<b>-793 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	4 269 943	3 010 457
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 512 000	15 512 000
Øvrig langsiktig gjeld		417 561	384 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 199 504</b>	<b>18 906 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 199 504</b>	<b>18 906 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 525	53 218
Skyldig offentlige avgifter		395	395
Annen kortsiktig gjeld		161 537	156 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 457</b>	<b>209 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 443 961</b>	<b>19 116 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 159 662</b>	<b>18 322 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSVEIEN 26 28 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 4  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 886 038  
SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		486 690	457 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 690</b>	<b>457 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	146 700	147 700
Annen driftskostnad			
	2	1 601 955	1 455 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 655</b>	<b>1 603 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 261 965</b>	<b>-1 146 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		46 274	82 051
Annen renteinntekt			
		237	976
Annen finansinntekt			
		213	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 724</b>	<b>83 027</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		83 162	41 426
Annen rentekostnad			
		184 590	181 837
Annen finanskostnad			
		7 826	6 754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 577</b>	<b>230 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 853</b>	<b>-146 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 293 258</b>
Skattekostnad	3		36 745
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 330 003</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 330 003</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 330 003</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4	-1 490 819	-823 481
Overført fra annen egenkapital			
			-506 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 330 003</b>



Organisasjonsnr: 913 886 038  
SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 130 473	16 943 786
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	81	3 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>18 130 554</b>	<b>16 947 468</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		1 095 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 095 230</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 130 554</b>	<b>18 042 698</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		17 141
<b>Sum fordringer</b>			<b>17 141</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 107	263 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 107</b>	<b>263 021</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 107</b>	<b>280 163</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 159 662</b>	<b>18 322 861</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	2 314 300	823 481



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 314 300</b>	<b>-823 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 284 300</b>	<b>-793 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	4 269 943	3 010 457
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 512 000	15 512 000
Øvrig langsiktig gjeld		417 561	384 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 199 504</b>	<b>18 906 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 199 504</b>	<b>18 906 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 525	53 218
Skyldig offentlige avgifter		395	395
Annen kortsiktig gjeld		161 537	156 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 457</b>	<b>209 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 443 961</b>	<b>19 116 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 159 662</b>	<b>18 322 861</b>



Organisasjonsnr: 913 886 038  
SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Sørlandsveien 26 28 AS

Org.nr. 913 886 038

## Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 985 081 719



### RESULTATREGNSKAP

SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		486 690	457 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 690</b>	<b>457 382</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 700	147 700
Annen driftskostnad	2	1 601 955	1 455 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 748 655</b>	<b>1 603 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 261 965</b>	<b>-1 146 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 274	82 051
Annen renteinntekt		237	976
Annen finansinntekt		213	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 162	41 426
Annen rentekostnad		184 590	181 837
Annen finanskostnad		7 826	6 754
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-228 853</b>	<b>-146 990</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 293 258</b>
Skattekostnad	3	0	36 745
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 330 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 330 003</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	1 490 819	823 481
Overført fra annen egenkapital		0	506 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 490 819</b>	<b>-1 330 003</b>



### BALANSE

SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 130 473	16 943 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	81	3 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>18 130 554</b>	<b>16 947 468</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 095 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 095 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 130 554</b>	<b>18 042 698</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	17 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 141</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 107	263 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 107</b>	<b>280 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 159 662</b>	<b>18 322 861</b>



## BALANSE

SØRLANDSVEIEN 26 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-2 314 300	-823 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 314 300</b>	<b>-823 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 284 300</b>	<b>-793 481</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskaper	6	4 269 943	3 010 457
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 512 000	15 512 000
Øvrig langsiktig gjeld		417 561	384 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 199 504</b>	<b>18 906 713</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		82 525	53 218
Skyldig offentlige avgifter		395	395
Annen kortsiktig gjeld		161 537	156 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 457</b>	<b>209 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 443 961</b>	<b>19 116 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 159 662</b>	<b>18 322 861</b>

Mo i Rana, 27.05.2025  
Styret i Sørlandsveien 26 28 AS

Morten Hagh  
styreleder



Sørlandsveien 26 28 AS

Noter til regnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Sørlandsveien 26 28 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 888 844	46 259	11 388 577	20 323 680
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 329 786	1 329 786
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>8 888 844</b>	<b>46 259</b>	<b>12 718 363</b>	<b>21 653 466</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	3 333 634	42 578		3 376 212
+ Årets ordinære avskrivninger	143 100	3 600		146 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	<b>3 476 734</b>	<b>46 178</b>		<b>3 522 912</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>5 412 110</b>	<b>81</b>	<b>12 718 363</b>	<b>18 130 554</b>
Økonomisk levetid	25-75 år	10 år		

Selskapet har fra regnskapsåret 2023 aktivert renter tilknyttet ombyggingsprosjekt, jfr. anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Sørlandsveien 26 28 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	36 745
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>36 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 490 819	-1 293 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 175 678	-934 227
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 666 496</b>	<b>-2 227 486</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 526 064	4 350 387	-1 175 678
<b>Sum</b>	<b>5 526 064</b>	<b>4 350 387</b>	<b>-1 175 678</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 477 163	-5 810 667	2 666 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 951 099	1 460 280	-1 490 819
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-823 481	-793 481
Årets resultat		0	-1 490 819	-1 490 819
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 314 300</b>	<b>-2 284 300</b>



Sørlandsveien 26 28 AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.v.

### Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12	15 512 000	15 512 000

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2024	2023
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	18 130 554	16 947 468
Kundefordringer	0	17 141
<b>Sum</b>	<b>18 130 554</b>	<b>16 964 609</b>

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp utgjør pr. 31.12.2024 kr 10 435 829.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
SIU Utvikling AS	0	1 058 740
SIU Invest AS	0	0
Taxitomta I AS	0	36 490
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 095 230</b>

### Gjeld

Ranheim Eiendom AS	867 828	798 609
Taxitomta II AS	0	384 512
SIU Invest AS	3 402 115	1 827 336
<b>Sum</b>	<b>4 269 943</b>	<b>3 010 457</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØRLANDSVEIEN 26 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siu Utvikling AS	992	99,2	99,2
Sum øvrige	8	0,8	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Sørlandsveien 26 28 AS

Noter til regnskapet 2024

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 1 490 819 etter skatt, mot et underskudd på kr 1 330 003 i 2023. Selskapets egenkapital er tapt, og styret er bevisst sin handleplikt etter aksjeloven. Det arbeides aktivt med utvikling av eiendommen, og eierne er innstilt på å tilføre selskapet nødvendig kapital. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024.