



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		70 744	29 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 744</b>	<b>29 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 744</b>	<b>-29 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 744</b>	<b>-29 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-37 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-62 139	
Avsatt til annen egenkapital	6		8 605
Overført fra annen egenkapital	6	-8 605	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 322 436	7 322 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			42 891
Konsernfordringer			171 498
<b>Sum fordringer</b>			<b>214 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>214 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 536 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 438 965	1 438 965
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	133 768	133 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 572 733</b>	<b>1 572 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		8 605
Udekket tap	6	165 637	103 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 637</b>	<b>-94 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 407 097</b>	<b>1 477 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 912 862	6 058 985
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 912 862</b>	<b>6 058 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 912 862</b>	<b>6 058 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 478	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 478</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 915 340</b>	<b>6 058 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 536 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 452 929  
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		70 744	29 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 744</b>	<b>29 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 744</b>	<b>-29 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 744</b>	<b>-29 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-37 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-62 139	
Avsatt til annen egenkapital	6		8 605
Overført fra annen egenkapital	6	-8 605	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>



Organisasjonsnr: 914 452 929  
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	7 322 436	7 322 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			42 891
Konsernfordringer			171 498
<b>Sum fordringer</b>			<b>214 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>214 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 536 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 438 965	1 438 965
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	133 768	133 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 572 733</b>	<b>1 572 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	6		8 605
Udekket tap	2, 6	165 637	103 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-165 637</b>	<b>-94 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 407 097</b>	<b>1 477 841</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 912 862	6 058 985
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 912 862</b>	<b>6 058 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 912 862</b>	<b>6 058 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 478	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 478</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 915 340</b>	<b>6 058 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 536 825</b>



Organisasjonsnr: 914 452 929  
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

## **Årsregnskap 2021**

**H. Strøm Tomteutvikling I AS**

**Org.nr. 914 452 929**

---



## RESULTATREGNSKAP

### H. STRØM TOMTEUTVIKLING I AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-70 744	-29 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 744</b>	<b>-29 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 744</b>	<b>-29 125</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 744	-29 125
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-37 730
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	8 605
Overført til udekket tap	6	62 139	0
Overført fra annen egenkapital	6	8 605	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>



## BALANSE

### H. STRØM TOMTEUTVIKLING I AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 322 436	7 322 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	42 891
Fordring på konsernselskap		0	171 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>214 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>214 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 536 825</b>



### BALANSE

#### H. STRØM TOMTEUTVIKLING I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 438 965	1 438 965
Annen innskutt egenkapital	6	133 768	133 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 572 733</b>	<b>1 572 733</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2, 6	0	8 605
Udekket tap	6	-165 637	-103 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 637</b>	<b>-94 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 407 097</b>	<b>1 477 841</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 912 862	6 058 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 912 862</b>	<b>6 058 985</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 478	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 478</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 915 340</b>	<b>6 058 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 536 825</b>

Oslo, 10.05.2022

Styret i H. Strøm Tomteutvikling I AS

Thomas Børnich  
Styreleder

Lars Hellik Strøm  
Styremedlem

Axel Folkvard  
Styremedlem



## H. Strøm Tomteutvikling I AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



## H. Strøm Tomteutvikling I AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 322 436	7 322 436
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 322 436	7 322 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 438 965 består av 1 438 965 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	1 438 965	100%
<b>Sum</b>	<b>1 438 965</b>	<b>100%</b>



## H. Strøm Tomteutvikling I AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 438 965	0	133 768	-94 893	1 477 841
Årets resultat	0	0	0	-70 744	-70 744
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 438 965</b>	<b>0</b>	<b>133 768</b>	<b>-165 637</b>	<b>1 407 097</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til H. Strøm Holding AS	0	0	0	6 058 985
Gjeld til H. Strøm Eiendom AS	0	0	5 912 862	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 912 862</b>	<b>6 058 985</b>

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.



## H. Strøm Tomteutvikling I AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-37 730
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-37 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 744	-29 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 891	0
Mottatt konsernbidrag	0	171 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 853</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-37 730
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 730
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-42 891	0	42 891
<b>Sum</b>	<b>-42 891</b>	<b>0</b>	<b>42 891</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 853	0	27 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 744	0	-70 744
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### H. Strøm Tomteutvikling I AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2022-05-18 13:10 GMT+02
Strøm, Lars Helik	BANKID MOBILE	2022-05-18 10:35 GMT+02
Folkvord, Axel Meyer	BANKID	2022-05-16 16:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2F7E4B7460ED4B448D4C7229FADA6C3E



---

## Årsregnskap 2021

H. Strøm Tomteutvikling I AS

Org.nr. 914 452 929

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
2F7E48460CED48418D4C7229FAD8E035



### RESULTATREGNSKAP

#### H. STRØM TOMTEUTVIKLING I AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-70 744	-29 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 744</b>	<b>-29 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 744</b>	<b>-29 125</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 744	-29 125
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-37 730
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	8 605
Overført til udekket tap	6	62 139	0
Overført fra annen egenkapital	6	8 605	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-70 744</b>	<b>8 605</b>

H. STRØM TOMTEUTVIKLING I AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
2F7E48460CE048418D4C7229FAD8E035



### BALANSE

#### H. STRØM TOMTEUTVIKLING I AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 322 436	7 322 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 322 436</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	42 891
Fordring på konsernselskap		0	171 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>214 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>214 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 322 436</b>	<b>7 536 825</b>

H. STRØM TOMTEUTVIKLING I AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
27E48460ED48418D4C7229FAD9A0C35



## BALANSE

### H. STRØM TOMTEUTVIKLING I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	1 438 965	1 438 965
Annen innskutt egenkapital	6	133 768	133 768
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 572 733</strong>	<strong>1 572 733</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2, 6	0	8 605
Udekket tap	6	-165 637	-103 498
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-165 637</strong>	<strong>-94 893</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 407 097</strong>	<strong>1 477 841</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 912 862	6 058 985
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 912 862</strong>	<strong>6 058 985</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 478	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 478</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 915 340</strong>	<strong>6 058 985</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 322 436</strong>	<strong>7 536 825</strong>

Oslo, 10.05.2022

Styret i H. Strøm Tomteutvikling I AS

Thomas Børnich  
styreleder

Lars Hellik Strøm  
styremedlem

Axel Folkvard  
styremedlem

H. STRØM TOMTEUTVIKLING I AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
27E48460ED48418D4C7229FAD9A0C35



## H. Strøm Tomteutvikling I AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
27E48460ED48418DAC7229FAD8E03B



## H. Strøm Tomteutvikling I AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tømt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 322 436	7 322 436
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 322 436	7 322 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 322 436	7 322 436
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	

Tømt er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 438 965 består av 1 438 965 aksjer à NOK 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	1 438 965	100%
Sum	1 438 965	100%

H. STRØM TOMTEUTVIKLING I AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
27E48460ED48418DAC7229FAD98C35



## H. Strøm Tomteutvikling I AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 438 965	0	133 768	94 893	1 477 841
Årets resultat	0	0	0	70 744	70 744
Pr. 31.12	1 438 965	0	133 768	-165 637	1 407 097

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
SUM	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til H. Strøm Holding AS	0	0	0	6 058 985
Gjeld til H. Strøm Eiendom AS	0	0	5 912 862	0
SUM	0	0	5 912 862	6 058 985

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID  
27E4346CEB48418D4C7229FAD9E035



## H. Strøm Tomteutvikling I AS

## Noter til regnskap 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 730
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-37 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 744	29 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 891	0
Mottatt konsernbidrag	0	171 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	142 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 853</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 730
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 730
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	42 891	0	42 891
<b>Sum</b>	<b>-42 891</b>	<b>0</b>	<b>42 891</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	27 853	0	27 853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 744	0	70 744
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.





BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H. Strøm Tomteutvikling I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H. Strøm Tomteutvikling I AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CL6H2-Y4ETM-3WV0A-2BUWK-FJMXU-UTEFE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-23 17:13:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CL6H2-Y4ETM-3WV0A-2BUWK-FJMXU-UTEFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>