



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 477 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Ormahaugvegen 5
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Garlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 623 527	1 889 797
Sum inntekter		2 623 527	1 889 797
Kostnader			
Varekostnad		12 299	3 433
Lønnskostnad	1	1 687	
Avskrivning på driftsmidler	2	614 400	613 200
Annen driftskostnad		497 120	656 129
Sum kostnader		1 125 506	1 272 762
Driftsresultat		1 498 021	617 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4 815
Sum finansinntekter			4 815
Annan rentekostnad		136 472	164 881
Sum finanskostnader		136 472	164 881
Netto finans		-136 472	-160 066
Ordinært resultat før skattekostnad		1 361 549	456 969
Skattekostnad på ordinært resultat	6	299 542	100 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 062 007	356 224
Årsresultat		1 062 007	356 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 062 007	356 224
Totalresultat		1 062 007	356 224
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			356 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 437 993	
Sum overføringar og disponeringar	7	1 062 007	356 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 532 902	13 147 302
Sum varige driftsmiddel	2	12 532 902	13 147 302
Sum anleggsmiddel	5	12 532 902	13 147 302
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		695 250	77 518
Andre kortsiktige fordringer			5 710
Sum krav		695 250	83 228
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 019 387	5 651 579
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 019 387	5 651 579
Sum omløpsmiddel		4 714 637	5 734 807
SUM EIGEDELAR		17 247 539	18 882 109
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 1000 à 500	3	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		10 529 318	11 967 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		10 529 318	11 967 311
Sum egenkapital	7	11 029 318	12 467 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	225 326	228 352
Sum avsetjingar for plikter		225 326	228 352
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 478 848	5 918 204
Sum anna langsiktig gjeld	5	5 478 848	5 918 204
Sum langsiktig gjeld		5 704 174	6 146 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 049	117 234
Betalbar skatt	6	302 568	134 499
Skyldig offentlige avgifter		103 306	
Annen kortsiktig gjeld		36 123	16 509
Sum kortsiktig gjeld		514 046	268 242
Sum gjeld		6 218 220	6 414 798
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 247 539	18 882 109
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar		-5 478 848	-5 918 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114961

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 477 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Ormahaugvegen 5
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Garlid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 477 130
ÅGOTNES HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 623 527	1 889 797
Sum inntekter		2 623 527	1 889 797
Kostnader			
Varekostnad		12 299	3 433
Lønnskostnad	1	1 687	
Avskrivning på driftsmidler	2	614 400	613 200
Annen driftskostnad		497 120	656 129
Sum kostnader		1 125 506	1 272 762
Driftsresultat		1 498 021	617 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4 815
Sum finansinntekter			4 815
Annan rentekostnad		136 472	164 881
Sum finanskostnader		136 472	164 881
Netto finans		-136 472	-160 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	299 542	100 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 062 007	356 224
Årsresultat		1 062 007	356 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 062 007	356 224
Totalresultat		1 062 007	356 224
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			356 224
Overført fra annen egenkapital		-1 437 993	
Sum overføringer og disponeringar	7	1 062 007	356 224



Organisasjonsnr: 995 477 130
ÅGOTNES HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 2 12 532 902 13 147 302

Sum anleggsmiddel 5 12 532 902 13 147 302

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 695 250 77 518

Andre kortsiktige
fordringer 5 710

Sum krav 695 250 83 228

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 019 387 5 651 579

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 4 019 387 5 651 579

Sum omløpsmiddel 4 714 637 5 734 807

SUM EIGEDELAR 17 247 539 18 882 109

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 1000 à 500 3 500 000 500 000

Sum innskoten eigenkapital 500 000 500 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 10 529 318 11 967 311

Sum opptent eigenkapital 10 529 318 11 967 311

Sum eigenkapital 7 11 029 318 12 467 311

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 6 225 326 228 352



Sum avsetjinger for plikter	225 326	228 352
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 478 848	5 918 204
Sum anna langsiktig gjeld 5	5 478 848	5 918 204
Sum langsiktig gjeld	5 704 174	6 146 556
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 049	117 234
Betalbar skatt 6	302 568	134 499
Skyldig offentlige avgifter	103 306	
Annen kortsiktig gjeld	36 123	16 509
Sum kortsiktig gjeld	514 046	268 242
Sum gjeld	6 218 220	6 414 798
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	17 247 539	18 882 109
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Pantstillingar	-5 478 848	-5 918 204



Organisasjonsnr: 995 477 130
ÅGOTNES HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap				
Ågotnes Helsehus AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Leieinntekter		2 623 527	1 889 797	
Sum driftsinntekter		<u>2 623 527</u>	<u>1 889 797</u>	
Varekostnad		12 299	3 433	
Lønnskostnad	1	1 687	0	
Avskrivning på driftsmidler	2	614 400	613 200	
Annen driftskostnad		497 120	656 129	
Sum driftskostnader		<u>1 125 506</u>	<u>1 272 762</u>	
Driftsresultat		<u>1 498 021</u>	<u>617 035</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	4 815	
Annen rentekostnad		136 472	164 881	
Resultat av finansposter		<u>-136 472</u>	<u>-160 066</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 361 549	456 969	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	299 542	100 745	
Ordinært resultat		<u>1 062 007</u>	<u>356 224</u>	
Årsresultat		<u>1 062 007</u>	<u>356 224</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte		2 500 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		0	356 224	
Overført fra annen egenkapital		1 437 993	0	
Sum overføringer	7	<u>1 062 007</u>	<u>356 224</u>	



Balanse				
Ågotnes Helsehus AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>12 532 902</u>	<u>13 147 302</u>	
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 532 902</u>	<u>13 147 302</u>	
Sum anleggsmidler	5	<u>12 532 902</u>	<u>13 147 302</u>	
Omløpsmidler				
Kundefordringer		695 250	77 518	
Andre kortsiktige fordringer		0	5 710	
Sum fordringer		<u>695 250</u>	<u>83 228</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 019 387	5 651 579	
Sum omløpsmidler		<u>4 714 637</u>	<u>5 734 807</u>	
Sum eiendeler		<u>17 247 539</u>	<u>18 882 109</u>	
Ågotnes Helsehus AS		Side 2		



Balanse			
Ågotnes Helsehus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1000 à 500	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 529 318	11 967 311
Sum opptjent egenkapital		<u>10 529 318</u>	<u>11 967 311</u>
Sum egenkapital	7	<u>11 029 318</u>	<u>12 467 311</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	225 326	228 352
Sum avsetning for forpliktelser		<u>225 326</u>	<u>228 352</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 478 848	5 918 204
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>5 478 848</u>	<u>5 918 204</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 049	117 234
Betalbar skatt	6	302 568	134 499
Skyldig offentlige avgifter		103 306	0
Annen kortsiktig gjeld		36 123	16 509
Sum kortsiktig gjeld		<u>514 046</u>	<u>268 242</u>
Sum gjeld		<u>6 218 220</u>	<u>6 414 798</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 247 539</u>	<u>18 882 109</u>
Pantstillelser		-5 478 848	-5 918 204
Ågotnes, den, 08.02.2022 Styret i Ågotnes Helsehus AS			
_____ Bjørnar Garlid styreleder		_____ Kjell Rune Garlid styremedlem	
Ågotnes Helsehus AS		Side 3	



Ågotnes Helsehus AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Aksjer

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ågotnes Helsehus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor og har dermed ikke revisjonskostnader.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.	18 928 458
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	18 928 458
Samlede av- og nedskrivninger	6 395 557
Bokført verdi pr. 31.12.	12 532 901
Årets ordinære avskrivninger	614 400
Prosentats for ord. avskrivninger	Linært

Varige driftsmidler er avskrevet både lineært.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel
KRG AS	500	500	250 000	50 %
BTR AS	500	500	250 000	50 %
	1 000		500 000	100 %

Hver aksje har en stemme ved generalforsamling.



Agotnes Helsehus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Bundne midler

Selskapets har ikke likvide midler.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 478 848.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 12 532 902.

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	302 568	136 483	
Utsatt skatt / tilbakeført utsatt skatt	-3 027	-35 737	
Årets skattekostnad	<u>299 541</u>	<u>100 746</u>	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Netto grunnlag	1 024 207	1 037 964	
Utsatt skatt	<u>225 326</u>	<u>228 352</u>	<u>3 027</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
IB	500 000	11 967 311	12 467 311
Avsatt utbytte tillegg utbytte 2021		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		1 062 007	1 062 007
Sum	500 000	10 529 318	11 029 318

Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.