



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Løkkevei 15  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vangås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 036	
<b>Sum inntekter</b>		<b>939 036</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 096 727	1 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 096 727</b>	<b>1 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 157 691</b>	<b>-1 530</b>
Annen rentekostnad		111	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-111</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 157 802</b>	<b>-1 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 157 802</b>	<b>-1 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 157 802</b>	<b>-1 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 157 802</b>	<b>-1 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 157 802	-1 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 157 802</b>	<b>-1 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 132	
Sum fordringer		6 132	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	162 195	98 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 195	98 470
Sum omløpsmidler		168 327	98 470
SUM EIENDELER		168 327	98 470
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,4	1 159 332	1 530
Sum opptjent egenkapital		-1 159 332	-1 530
Sum egenkapital		-1 059 332	98 470
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 040 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 659	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 659</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 659</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 327</b>	<b>98 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 848 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Løkkevei 15  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vangås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 848 797  
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 036	
Sum inntekter		939 036	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 096 727	1 530
Sum kostnader		2 096 727	1 530
<b>Driftsresultat</b>		-1 157 691	-1 530
Annen rentekostnad		111	
Sum finanskostnader		111	
<b>Netto finans</b>		-111	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 157 802	-1 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 157 802	-1 530
<b>Årsresultat</b>		-1 157 802	-1 530
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 157 802	-1 530
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 157 802	-1 530
Sum overføringer og disponeringer		-1 157 802	-1 530



Organisasjonsnr: 923 848 797  
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1

6 132

Sum fordringer

6 132

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2

162 195

98 470

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

162 195

98 470

Sum omløpsmidler

168 327

98 470

SUM EIENDELER

168 327

98 470

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3,4

1 159 332

1 530

Sum opptjent egenkapital

-1 159 332

-1 530

Sum egenkapital

-1 059 332

98 470

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 040 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 040 000

Sum langsiktig gjeld

1 040 000

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	187 659	
Sum kortsiktig gjeld	187 659	
Sum gjeld	1 227 659	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>168 327</b>	<b>98 470</b>



Organisasjonsnr: 923 848 797  
NØTTERØ SANITETSFORENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nøtterø Sanitetsforening	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923848797



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		939 036	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>939 036</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 096 727	1 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 096 727</b>	<b>1 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 157 691)</b>	<b>(1 530)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		111	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(111)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 157 802)</b>	<b>(1 530)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 157 802)</b>	<b>(1 530)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 157 802)</b>	<b>(1 530)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(1 157 802)	(1 530)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 157 802)</b>	<b>(1 530)</b>



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 132	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 132</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	162 195	98 470
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>168 327</b>	<b>98 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 327</b>	<b>98 470</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,4	(1 159 332)	(1 530)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 159 332)</b>	<b>(1 530)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 059 332)</b>	<b>98 470</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 040 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 040 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		187 659	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>187 659</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 227 659</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 327</b>	<b>98 470</b>

Nøtterøy, 23.04.2021

Sign.  
Terje Vangås  
Styreleder

Sign  
Henny Tulle Kamfjord  
Nestleder

Sign.  
Henne Sofie Haslestad  
Styremedlem

Sign  
Anne Cecile Ranke  
Styremedlem

Sign  
Mette Heimtun  
Styremedlem



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier(e) direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier(e).

### Note 1 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



Nøtterø Sanitetsforening Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0

Ingen ansatte i virksomheten.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nøtterø Sanitetsforening	987 959 819	100	100,00 %

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 530	98 470
Anvendt til årsresultat		-1 157 802	-1 157 802
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 159 332</b>	<b>-1 059 332</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Eier har innskutt kapital for å dekke underskudd pga oppussing av eiendom.