



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Møllendalsbakken 12
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	422 418	422 580
Sum inntekter		422 418	422 580
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 987	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 175	12 175
Annen driftskostnad	6,7,8	361 850	317 107
Sum kostnader		382 012	337 269
Driftsresultat		40 406	85 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		128	623
Sum finansinntekter		128	623
Annen rentekostnad		16 979	21 553
Sum finanskostnader		16 979	21 553
Netto finans		-16 851	-20 930
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 555	64 382
Totalresultat		23 555	64 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 555	64 382
Sum overføringer og disponeringer		23 555	64 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	726 000	726 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 117	20 292
Sum varige driftsmidler		734 117	746 292
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		734 117	746 292
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 740	52 929
Sum fordringer		84 740	52 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891	57 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891	57 146
Sum omløpsmidler		88 630	110 075
SUM EIENDELER		822 747	856 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	41 029	64 584
Sum opptjent egenkapital		-41 029	-64 584
Sum egenkapital		-36 029	-59 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	693 226	754 381
Øvrig langsiktig gjeld	11	113 000	113 000
Sum annen langsiktig gjeld		806 226	867 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 688	30 296
Skyldige offentlige avgifter		4 554	4 854
Annen kortsiktig gjeld		10 308	13 419
Sum kortsiktig gjeld		52 550	48 569
Sum gjeld		858 776	915 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 747	856 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526460

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 297 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Møllendalsbakken 12
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 948 297 094
Borettslaget Møllendalsbakken 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	422 418	422 580
Sum inntekter		422 418	422 580
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 987	7 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 175	12 175
Annen driftskostnad	6,7,8	361 850	317 107
Sum kostnader		382 012	337 269
Driftsresultat		40 406	85 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		128	623
Sum finansinntekter		128	623
Annen rentekostnad		16 979	21 553
Sum finanskostnader		16 979	21 553
Netto finans		-16 851	-20 930
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 555	64 382
Totalresultat		23 555	64 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 555	64 382
Sum overføringer og disponeringer		23 555	64 382



Organisasjonsnr: 948 297 094
Borettslaget Møllendalsbakken 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	726 000	726 000
---	-------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 117	20 292
Sum varige driftsmidler		734 117	746 292

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		734 117	746 292
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		84 740	52 929
Sum fordringer		84 740	52 929

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891	57 146
-------------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891	57 146
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		88 630	110 075
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		822 747	856 367
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	41 029	64 584
Sum opptjent egenkapital		-41 029	-64 584
Sum egenkapital		-36 029	-59 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	693 226	754 381
Øvrig langsiktig gjeld	11	113 000	113 000
Sum annen langsiktig gjeld		806 226	867 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 688	30 296
Skyldige offentlige avgifter		4 554	4 854
Annen kortsiktig gjeld		10 308	13 419
Sum kortsiktig gjeld		52 550	48 569
Sum gjeld		858 776	915 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 747	856 367



Organisasjonsnr: 948 297 094
Borettslaget Møllendalsbakken 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	7000.00	7000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	7000.00	7000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllendalsbakken 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Møllendalsbakken 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Strømne
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Budø	Knærvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Alesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. april 2022
KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Møllendalsbakken 12
2021**

Borettslaget Møllendalsbakken 12 Org.nr. 948297094

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Møllendalsbakken 12

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	422 418	422 580	420 172	478 608
2	422 418	422 580	420 172	478 608
Driftskostnader				
	7 000	7 000	7 000	7 000
4	987	987	987	987
	12 175	12 175	12 175	8 117
5	16 376	21 793	27 200	18 400
	5 300	5 300	5 300	5 300
	121 753	121 213	126 000	121 400
	77 917	73 478	85 200	88 800
6	1 957	0	0	0
7	21 547	12 937	0	20 000
8	49 704	48 300	49 700	51 050
	5 750	5 500	5 700	5 900
	31 250	0	0	0
	30 296	28 586	31 400	32 100
	382 012	337 269	350 662	359 054
	40 406	85 311	69 510	119 554
Finansinntekter og -kostnader				
	128	464	0	0
	0	159	0	0
	128	623	0	0
	16 950	21 553	16 738	15 350
	29	0	0	0
	16 979	21 553	16 738	15 350
	-16 851	-20 930	-16 738	-15 350
	23 555	64 382	52 772	104 204
	23 555	64 382	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Møllendalsbakken 12
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	726 000	726 000
Andre driftsmidler	5	8 117	20 292
Sum varige driftsmidler		734 117	746 292
Sum anleggsmidler		734 117	746 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 733
Forskuddsbetalte kostnader		53 490	49 196
Andre fordringer		31 250	0
Sum fordringer		84 740	52 929
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 311	54 266
Skattetrekk		2 580	2 880
Sum bankinnsk. og kontanter		3 891	57 146
Sum omløpsmidler		88 630	110 075
SUM EIENDELER		822 747	856 367

Balanserapport 2021 for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Møllendalsbakken 12
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-41 029	-64 584
Sum opptjent egenkapital		-41 029	-64 584
SUM EGENKAPITAL		-36 029	-59 584
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	693 226	754 381
Borettsinnskudd	11	113 000	113 000
Sum langsiktig gjeld		806 226	867 381
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	3 778
Leverandørgjeld		37 688	30 296
Skyldige off. myndigheter		4 554	4 854
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		7 000	7 000
Påløpne renter		86	92
Annen kortsiktig gjeld		3 222	2 549
Sum kortsiktig gjeld		52 550	48 569
SUM GJELD		858 776	915 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		822 747	856 367

Bergen,
Styret for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Halvor Gåsland
Styrets leder

Guro Eide Lode
Styremedlem

Mads Wangsholm
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Møllendalsbakken 12

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	333 768	314 880	333 772	383 808
3816 Kabel-TV	74 400	68 400	74 400	78 000
3820 Elektrisk anlegg	7 200	7 200	7 200	7 680
3825 Leieinntekter EI-bil	5 250	6 000	3 000	7 200
3828 Fryseboks	1 800	2 100	1 800	1 920
3830 Altaner	0	24 000	0	0
Sum felleskostnader	422 418	422 580	420 172	478 608

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	7 000	7 000	7 000	7 000
Sum styrehonorar	7 000	7 000	7 000	7 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01	60 875
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	60 875
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 175
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	52 758
Bokført verdi pr.31.12	8 116
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømåking og brøyting	668	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	480	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	76 734	73 478	74 400	78 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 800	10 800
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
Sum driftskostnader	77 917	73 478	85 200	88 800

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	869	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 088	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 957	0	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	17 433	0	0	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	12 937	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 335	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	779	0	0	0
Sum vedlikehold	21 547	12 937	0	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	726 000
Anskaffelseskost pr.31.12	726 000
Bokført verdi pr.31.12	726 000
Anskaffelsesår	1953

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-41 029	-64 584

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	806 226	867 381
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	726 000	726 000

Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 2,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2012

1 200 000

Nedbetalt tidligere

445 619

Nedbetalt i år

61 155

Lånesaldo 31.12

693 226

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2032

Sum langsiktig gjeld

693 226

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

368 129

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117355480	8	74 973	599 784
	2	46 721	93 442

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	61 506	42 824
Periodens resultat	23 555	64 382
Årets avskrivninger	12 175	12 175
Avdrag lån	-61 155	-57 875
Endring i disponible midler	-25 425	18 682
Disponible midler 31.12.	36 080	61 506

Dokumentet er elektronisk signert




Årsoppgjørspakke

Name
Lode, Guro Eide

Date
2022-03-31

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Lode, Guro Eide

Name
Wangsholm, Mads

Date
2022-03-18


Identification

 **bankID** Wangsholm, Mads

Name
Gåsland, Halvor

Date
2022-03-31

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Gåsland, Halvor



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))