



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 139 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIRIT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tanja Waldeland  
Thomas Heftyes gate 42B  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		11 469	11 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 469</b>	<b>11 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 469</b>	<b>-11 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		2 160 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>32</b>
Annen finanskostnad		15	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 159 986</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 148 517</b>	<b>-11 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 076	-11 285
Avsatt til annen egenkapital		2 112 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	851 199	743 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	4	<b>851 199</b>	<b>743 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>851 199</b>	<b>743 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 573	391 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 131 573</b>	<b>391 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 573</b>	<b>391 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 282 772</b>	<b>1 134 693</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 134 419	1 134 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 419</b>	<b>1 164 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 112 216	
Udekket tap			33 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 216</b>	<b>-33 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 276 635</b>	<b>1 131 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		913	1 350
Betalbar skatt	6	3 225	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 138</b>	<b>3 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 138</b>	<b>3 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 282 772</b>	<b>1 134 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 139 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIRIT INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Tanja Waldeland  
Thomas Heftyes gate 42B  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 139 172  
SPIRIT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		11 469	11 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 469</b>	<b>11 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 469</b>	<b>-11 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
Annen finansinntekt		2 160 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>32</b>
Annen finanskostnad		15	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 159 986</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 148 517</b>	<b>-11 285</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		33 076	-11 285
Avsatt til annen egenkapital		2 112 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>



Organisasjonsnr: 819 139 172  
SPIRIT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	851 199	743 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>851 199</b>	<b>743 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>851 199</b>	<b>743 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 131 573	391 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 131 573</b>	<b>391 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 573</b>	<b>391 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 282 772</b>	<b>1 134 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 134 419	1 134 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 419</b>	<b>1 164 419</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 112 216	
Udekket tap			33 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 216</b>	<b>-33 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 276 635</b>	<b>1 131 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		913	1 350
Betalbar skatt	6	3 225	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 138</b>	<b>3 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 138</b>	<b>3 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 282 772</b>	<b>1 134 693</b>



Organisasjonsnr: 819 139 172  
SPIRIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Spirit Invest AS**

Org.nr.: 819 139 172



## RESULTATREGNSKAP

### SPIRIT INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		11 469	11 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 469</b>	<b>11 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 469</b>	<b>-11 313</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	32
Annen finansinntekt		2 160 000	0
Annen finanskostnad		15	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 159 986</b>	<b>28</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 148 517	-11 285
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 225	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		33 076	0
Avsatt til annen egenkapital		2 112 216	0
Overført til udekket tap		0	11 285
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>2 145 292</b>	<b>-11 285</b>



## BALANSE

### SPIRIT INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	851 199	743 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>851 199</b>	<b>743 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>851 199</b>	<b>743 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 131 573	391 193
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 573</b>	<b>391 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 282 772</b>	<b>1 134 693</b>



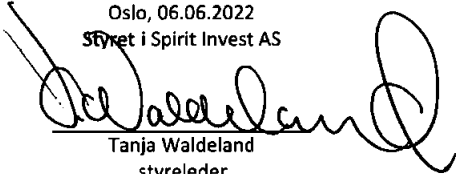
**BALANSE**

**SPIRIT INVEST AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		1 134 419	1 134 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 164 419</b>	<b>1 164 419</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	2 112 216	0
Udekket tap		0	-33 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 216</b>	<b>-33 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 276 635</b>	<b>1 131 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		913	1 350
Betalbar skatt	6	3 225	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 138</b>	<b>3 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 138</b>	<b>3 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 282 772</b>	<b>1 134 693</b>

Oslø, 06.06.2022

Styret i Spirit Invest AS

  
Tanja Waldeland  
styreleder



**SPIRIT INVEST AS**

**NOTER 2021**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **REVISJON**

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



## SPIRIT INVEST AS

NOTER 2021

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SPIRIT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tanja Waldeland	300	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tanja Waldeland	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 134 419	-33 076	1 131 343
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 134 419</b>	<b>-33 076</b>	<b>1 131 343</b>
Årets resultat			2 145 292	2 145 292
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 134 419</b>	<b>2 112 216</b>	<b>3 276 635</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Haforo Holding AS	4,50	103 500	103 500
Tvedt Holding AS	0,50	442 699	442 699
RIWA AS, tilknyttet selskap	50,00	15 000	15 000
Urtegaten 9 Holding AS	0,50	290 000	290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>851 199</b>	<b>851 199</b>

### Note 5 Lønnskostnader

Spirit Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig å ha etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning.

**SPIRIT INVEST AS****NOTER 2021****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 225	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 225</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 148 517	-11 285
Permanente forskjeller	-2 095 200	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 657	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 660</b>	<b>-11 285</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 225	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 225</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 657	-38 657
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	38 657	38 657
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-8 505</b>	<b>-8 505</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 2 145 292 etter skatt, mot kr. -11 285 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapets drift antas ikke å ha vært påvirket av Covid-19 pandemien.