



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 172 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
8 etage
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	55 000
Annen driftskostnad	2, 3	4 361 939	1 617 403
Sum kostnader		4 389 439	1 672 403
Driftsresultat		-4 389 439	-1 672 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		3 697 109	281 637
Annen renteinntekt		28 662	110 459
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		11 717 850	3 417 417
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap			3 195 424
Sum finansinntekter		15 443 620	7 004 937
Annen rentekostnad		47 990	3 468
Tap ved realisasjon av verdipapirer			646 603
Annen finanskostnad		100 595	2 077 429
Sum finanskostnader		148 586	2 727 500
Netto finans		15 295 035	4 277 437
Ordinært resultat før skattekostnad		10 905 595	2 605 034
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 905 595	2 605 034
Årsresultat		10 905 595	2 605 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 905 595	2 605 034
Totalresultat		10 905 595	2 605 034
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	10 905 595	2 605 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		10 905 595	2 605 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 822 673	30 418 576
Investeringer i deltakerliknet selskap	4		
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	27 604 185	52 608 833
Sum finansielle anleggsmidler		47 426 858	83 027 409
Sum anleggsmidler		47 426 858	83 027 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 572	1 295 404
Sum fordringer		316 572	1 295 404
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			3 205 821
Sum investeringer			3 205 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 608 205	3 867 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 608 205	3 867 639
Sum omløpsmidler		27 924 777	8 368 864
SUM EIENDELER		75 351 635	91 396 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	632 202	632 202
Annen innskutt egenkapital	5, 6	14 160 722	40 460 722
Sum innskutt egenkapital		14 792 924	41 092 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 830 119	19 924 524
Sum opptjent egenkapital		30 830 119	19 924 524
Sum egenkapital	6	45 623 043	61 017 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 014 007
Leverandørgjeld			30 810
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6	26 300 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	3 428 592	334 007
Sum kortsiktig gjeld		29 728 592	30 378 824
Sum gjeld		29 728 592	30 378 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 351 635	91 396 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305931

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 172 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORLA REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
8 etage
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 172 918
ORLA REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	55 000
Annen driftskostnad	2, 3	4 361 939	1 617 403
Sum kostnader		4 389 439	1 672 403
Driftsresultat		-4 389 439	-1 672 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		3 697 109	281 637
Annen renteinntekt		28 662	110 459
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		11 717 850	3 417 417
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap			3 195 424
Sum finansinntekter		15 443 620	7 004 937
Annen rentekostnad		47 990	3 468
Tap ved realisasjon av verdipapirer			646 603
Annen finanskostnad		100 595	2 077 429
Sum finanskostnader		148 586	2 727 500
Netto finans		15 295 035	4 277 437
Ordinært resultat før skattekostnad		10 905 595	2 605 034
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 905 595	2 605 034
Årsresultat		10 905 595	2 605 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 905 595	2 605 034
Totalresultat		10 905 595	2 605 034
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	10 905 595	2 605 034
Sum overføringer og disponeringer		10 905 595	2 605 034





Organisasjonsnr: 914 172 918
ORLA REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 822 673	30 418 576
Investeringer i deltakerliknet selskap	4		
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	27 604 185	52 608 833
Sum finansielle anleggsmidler		47 426 858	83 027 409
Sum anleggsmidler		47 426 858	83 027 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 572	1 295 404
Sum fordringer		316 572	1 295 404
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			3 205 821
Sum investeringer			3 205 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 608 205	3 867 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 608 205	3 867 639
Sum omløpsmidler		27 924 777	8 368 864
SUM EIENDELER		75 351 635	91 396 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	632 202	632 202
Annen innskutt egenkapital	5, 6	14 160 722	40 460 722
Sum innskutt egenkapital		14 792 924	41 092 924



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 830 119	19 924 524
Sum opptjent egenkapital		30 830 119	19 924 524
Sum egenkapital	6	45 623 043	61 017 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 014 007
Leverandørgjeld			30 810
Betalbar skatt	7		
Utbytte	6	26 300 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	3 428 592	334 007
Sum kortsiktig gjeld		29 728 592	30 378 824
Sum gjeld		29 728 592	30 378 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 351 635	91 396 273



Organisasjonsnr: 914 172 918
ORLA REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Orla Real Estate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Orla Real Estate AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G66NE-YD7Y5-HZIJ-WATCO-630A-IYY4M



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Orla Real Estate AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: G66fNE-YD7Y5-H2I2J-WATCO-630A-IJY4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 162.250.xxx.xxx

2022-05-09 13:22:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G66NE-YD7Y5-H2I2J-WATCO-630AJ-IY4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2021

Orla Real Estate AS

Org.nr.: 914 172 918

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Orla Real Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	27 500	55 000
Annen driftskostnad	2, 3	4 361 939	1 617 403
Sum driftskostnader		4 389 439	1 672 403
Driftsresultat		-4 389 439	-1 672 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte		3 697 109	281 637
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		11 717 850	3 417 417
Gevinst ved realisasjon av investering i deltakerliknet selskap		0	3 195 424
Annen renteinntekt		28 662	110 459
Sum finansinntekter		15 443 620	7 004 937
Tap ved realisasjon av verdipapirer		0	646 603
Annen rentekostnad		47 990	3 468
Annen finanskostnad		100 595	2 077 429
Sum finanskostnader		148 586	2 727 500
Resultat av finansposter		15 295 035	4 277 437
Ordinært resultat før skattekostnad		10 905 595	2 605 034
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		10 905 595	2 605 034
Årsresultat		10 905 595	2 605 034
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	10 905 595	2 605 034
Sum overføringer		10 905 595	2 605 034




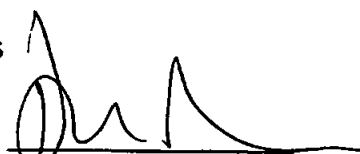
Orla Real Estate AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 822 673	30 418 576
Investeringer i aksjer og aksjefond	4	27 604 185	52 608 833
Sum finansielle anleggsmidler		47 426 858	83 027 409
Sum anleggsmidler		47 426 858	83 027 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		316 572	1 295 404
Sum fordringer		316 572	1 295 404
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		0	3 205 821
Sum investeringer		0	3 205 821
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		27 608 205	3 867 639
Sum bankinnskudd o.l.		27 608 205	3 867 639
Sum omløpsmidler		27 924 777	8 368 864
Sum eiendeler		75 351 635	91 396 273

**Orla Real Estate AS****Balanse**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	632 202	632 202
Egne aksjer	5	-52 475	-52 475
Overkurs	6	14 213 197	40 513 197
Sum innskutt egenkapital		<u>14 792 924</u>	<u>41 092 924</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 830 119	19 924 524
Sum opptjent egenkapital		<u>30 830 119</u>	<u>19 924 524</u>
Sum egenkapital	6	<u>45 623 043</u>	<u>61 017 448</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 014 007
Leverandørgjeld		0	30 810
Avsatt utbytte	6	26 300 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	3 428 592	334 007
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 728 592</u>	<u>30 378 824</u>
Sum gjeld		<u>29 728 592</u>	<u>30 378 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 351 635</u>	<u>91 396 273</u>

Oslo, 03.05.2022
Styret i Orla Real Estate AS
Arvid G. Bergvall
styreleder
Douglas George Petheram
styremedlem



Orla Real Estate AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Urealisert valutatap på terminkontrakter ved utgangen av året hensyntas.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Mottatte utbytter, andre overskuddsutdelinger fra selskapene, samt gevinst og tap ved realisasjon av verdipapirer, resultatføres under finansposter.

Kortsiktige investeringer

Investeringene er vurdert til laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Orla Real Estate AS

Noter

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Kostnadsført lønn er styregodtgjørelse.

Note 3 Profit Split/forvaltningshonorar

Ved utgangen av 2021 er skyldig profit split til Orla Capital AS, hvor styrets leder er medeier, avsatt og kostnadsført med NOK 2 525 700.

Regnskapet er belastet med et forvaltningshonorar til Orla Capital AS på NOK 1 643 058.

Note 4 Investeringer

Langsiktige verdipapirer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Uinnkalt kapital
Aksjer	27 604 185	27 604 185	0
Aksjer i TS	19 822 673	19 822 673	0
Sum	47 426 858	47 426 858	0

Verdien av langsiktige plasseringer er verdsatt til NOK 88 821 683 ved beregning av selskapets NAV.

Det er ikke resultatført noe verdiendring knyttet til selskapets investeringer.

Note 5 Aksjer i selskapet

Aksjekapitalen i Orla Real Estate AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	0,01	0
B-aksjer	63 220 210	0,01	632 202
Sum	63 220 211		632 202

Selskapet har 5 247 477 (8,3%) egne aksjer.



Orla Real Estate AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	632 202	-52 475	40 513 197	19 924 524	61 017 448
Årets resultat				10 905 595	10 905 595
Tilleggsutbytte vedtatt i 2022			-26 300 000		-26 300 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	632 202	-52 475	14 213 197	30 830 119	45 623 043

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 905 595	2 605 034
Permanente forskjeller	-14 975 445	-5 623 976
Skattepliktig inntekt	-4 069 850	-3 018 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 427 394	-15 357 543	4 069 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 427 394	15 357 543	-4 069 850
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.