



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLERAUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 29
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 599	2 158 354
Sum inntekter		2 247 599	2 158 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 500	217 400
Annen driftskostnad	2	277 675	896 086
Sum kostnader		495 175	1 113 486
Driftsresultat		1 752 424	1 044 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 335	11 501
Annen finansinntekt		4 596	4 000
Sum finansinntekter		41 931	15 501
Annen rentekostnad		820 042	780 207
Sum finanskostnader		820 042	780 207
Netto finans		-778 112	-764 706
Ordinært resultat før skattekostnad		974 312	280 161
Skattekostnad på resultat	3	214 349	65 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 963	214 686
Årsresultat	4	759 963	214 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 963	214 686
Totalresultat		759 963	214 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		59 963	
Overført fra annen egenkapital			-585 314



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		759 963	214 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	171 314	385 663
Sum immaterielle eiendeler		171 314	385 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 306 375	13 523 875
Sum varige driftsmidler	1, 5, 6	13 306 375	13 523 875
Sum anleggsmidler		13 477 689	13 909 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 094	32 404
Sum fordringer		35 094	32 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 430	1 169 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 430	1 169 950
Sum omløpsmidler		933 524	1 202 354
SUM EIENDELER		14 411 213	15 111 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 514	1 558 551
Sum opptjent egenkapital		1 618 514	1 558 551
Sum egenkapital	4	1 718 514	1 658 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	11 868 608	12 527 976
Sum annen langsiktig gjeld		11 868 608	12 527 976
Sum langsiktig gjeld		11 868 608	12 527 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 645	27 725
Skyldig offentlige avgifter		83 777	77 356
Utbytte		700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		13 669	20 284
Sum kortsiktig gjeld		824 091	925 366
Sum gjeld		12 692 699	13 453 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 411 213	15 111 892
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315428

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLERAUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 29
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 253 643
VALLERAUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 599	2 158 354
Sum inntekter		2 247 599	2 158 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	217 500	217 400
Annen driftskostnad	2	277 675	896 086
Sum kostnader		495 175	1 113 486
Driftsresultat		1 752 424	1 044 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 335	11 501
Annen finansinntekt		4 596	4 000
Sum finansinntekter		41 931	15 501
Annen rentekostnad		820 042	780 207
Sum finanskostnader		820 042	780 207
Netto finans		-778 112	-764 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		974 312	280 161
Skattekostnad på resultat	3	214 349	65 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 963	214 686
Årsresultat	4	759 963	214 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 963	214 686
Totalresultat		759 963	214 686
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		59 963	
Overført fra annen egenkapital			-585 314
Sum overføringer og disponeringer		759 963	214 686



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	11 868 608	12 527 976
Sum annen langsiktig gjeld		11 868 608	12 527 976
Sum langsiktig gjeld		11 868 608	12 527 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 645	27 725
Skyldig offentlige avgifter		83 777	77 356
Utbytte		700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		13 669	20 284
Sum kortsiktig gjeld		824 091	925 366
Sum gjeld		12 692 699	13 453 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 411 213	15 111 892
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 253 643
VALLERAUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

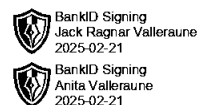
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Valleraune Eiendom AS
Org.nr.: 980 253 643

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

VALLERAUNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 247 599	2 158 354
Sum driftsinntekter		2 247 599	2 158 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 500	217 400
Annen driftskostnad	2	277 675	896 086
Sum driftskostnader		495 175	1 113 486
Driftsresultat		1 752 424	1 044 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		37 335	11 501
Annen finansinntekt		4 596	4 000
Annen rentekostnad		820 042	780 207
Resultat av finansposter		-778 112	-764 706
Resultat før skattekostnad		974 312	280 161
Skattekostnad på resultat	3	214 349	65 475
Resultat		759 963	214 686
Årsresultat	4	759 963	214 686
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		59 963	0
Overført fra annen egenkapital		0	585 314
Sum overføringer		759 963	214 686



BALANSE

VALLERAUNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	171 314	385 663
Sum immaterielle eiendeler		171 314	385 663
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 306 375	13 523 875
Sum varige driftsmidler	1, 5, 6	13 306 375	13 523 875
Sum anleggsmidler		13 477 689	13 909 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 094	32 404
Sum fordringer		35 094	32 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 430	1 169 950
Sum omløpsmidler		933 524	1 202 354
Sum eiendeler		14 411 213	15 111 892



BALANSE

VALLERAUNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 618 514	1 558 551
Sum opptjent egenkapital		1 618 514	1 558 551
Sum egenkapital	4	1 718 514	1 658 551
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	11 868 608	12 527 976
Sum annen langsiktig gjeld		11 868 608	12 527 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 645	27 725
Skyldig offentlige avgifter		83 777	77 356
Utbytte		700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		13 669	20 284
Sum kortsiktig gjeld		824 091	925 366
Sum gjeld		12 692 699	13 453 342
Sum egenkapital og gjeld		14 411 213	15 111 892

Styret i Valleraune Eiendom AS

Jack Ragnar Valleraune
styreleder/daglig leder

Anita Valleraune
styremedlem



VALLERAUNE EIENDOM AS

980 253 643

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VALLERAUNE EIENDOM AS

980 253 643

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 877 702	5 404 259	16 281 961
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 877 702	5 404 259	16 281 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 975 586		2 975 586
= Bokført verdi 31.12.24	7 902 116	5 404 259	13 306 375
Årets ordinære avskrivninger	217 500		217 500
Økonomisk levetid	0-50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Valleraune Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Virksomheten er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



VALLERAUNE EIENDOM AS

980 253 643

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	214 349	65 475
Skattekostnad ordinært resultat	214 349	65 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	974 312	280 161
Permanente forskjeller	0	17 451
Endring i midlertidige forskjeller	35 200	27 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 009 512	-325 484
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	516 097	551 296	35 200
Sum	516 097	551 296	35 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 294 799	-2 304 310	-1 009 512
Grunnlag for utsatt skattefordel	-778 702	-1 753 014	-974 312
Utsatt skattefordel (22 %)	-171 314	-385 663	-214 349

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	1 558 551	1 658 551
Årets resultat		759 963	759 963
Utbytte		-700 000	-700 000
Pr 31.12.2024	100 000	1 618 514	1 718 514

VALLERAUNE EIENDOM AS

NOTER 2024

SIDE 7



VALLERAUNE EIENDOM AS

980 253 643

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 571 771	9 231 139
Sum	8 571 771	9 231 139
Gjeld sikret ved pant	-11 868 608	-12 527 976
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	13 306 375	13 523 875
Sum	1 437 767	995 899

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 868 608	12 527 976
Sum	11 868 608	12 527 976
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 306 375	13 523 875
Sum	13 306 375	13 523 875

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALLERAUNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Valleraune AS	50	50,0	50,0
Jv Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0