



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 037 432	1 740 199
Sum inntekter		2 037 432	1 740 199
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-228 200	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-2 156 007	-1 701 260
Sum kostnader		-2 384 207	-1 701 261
Driftsresultat		-346 775	38 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 967	514
Netto finans		10 967	514
Ordinært resultat før skattekostnad		-335 808	39 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 421 639	3 441 459
Årsresultat	12,15	-335 808	39 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-335 808	39 452
Sum overføringer og disponeringer		-335 808	39 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 397	252 875
Andre fordringer	13	465 610	587 521
Sum fordringer		744 007	840 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	815 154	820 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 163	1 660 750
Sum omløpsmidler		1 559 161	1 660 750
SUM EIENDELER		1 559 163	1 660 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	307 474	643 282
Sum opptjent egenkapital		307 474	643 282
Sum egenkapital		307 474	643 282
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 822	256 180
Annen kortsiktig gjeld		951 867	761 288
Sum kortsiktig gjeld		1 251 689	1 017 468
Sum gjeld		1 251 689	1 017 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 163	1 660 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374843

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 841
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Staven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 925 729 841
SAMEIET STRINDA HAGEBY 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 037 432	1 740 199
Sum inntekter		2 037 432	1 740 199
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-228 200	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 156 007	-1 701 260
Sum kostnader		-2 384 207	-1 701 261
Driftsresultat		-346 775	38 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 967	514
Netto finans		10 967	514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 808	39 452
Årsresultat	12,15	-335 808	39 452
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-335 808	39 452
Sum overføringer og disponeringer		-335 808	39 452



Organisasjonsnr: 925 729 841
SAMEIET STRINDA HAGEBY 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		278 397	252 875
Andre fordringer	13	465 610	587 521
Sum fordringer		744 007	840 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	815 154	820 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 559 163	1 660 750
Sum omløpsmidler		1 559 161	1 660 750
SUM EIENDELER		1 559 163	1 660 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	307 474	643 282
Sum opptjent egenkapital		307 474	643 282
Sum egenkapital		307 474	643 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 822	256 180
Annen kortsiktig gjeld		951 867	761 288
Sum kortsiktig gjeld		1 251 689	1 017 468
Sum gjeld		1 251 689	1 017 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 163	1 660 750



Organisasjonsnr: 925 729 841
SAMEIET STRINDA HAGEBY 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strinda Hageby 6 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 499 928	957 672	1 500 000	2 118 000
Inntekter garasjer		0	14 550	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		379 104	319 380	358 000	415 640
Andre tillegg	1	158 400	155 033	158 400	158 400
Andre driftsinntekter		0	293 564	0	0
Sum driftsinntekter		2 037 432	1 740 199	2 016 400	2 692 040
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-28 200	0	-21 000	-21 000
Styrehonorar	3	-200 000	0	-150 000	-150 000
Forretningsførerhonorar		-104 781	-132 705	-140 500	-112 500
Eksterne honorar	4	-14 531	-3 750	-14 400	-14 000
Kontingent/felleskostnader	5	-158 400	-155 033	-158 400	-158 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-693 074	-730 246	-716 000	-648 000
Løpende vedlikehold	7	-116 167	-94 309	-100 000	-188 000
Periodisk vedlikehold	8	-20 175	0	-100 001	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-379 132	-333 791	-358 000	-415 640
Forsikring	9	-194 050	-175 960	-190 000	-213 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-17 705	-1 431	0	-20 000
Energi, felles	10	-434 743	-69 577	-60 000	-247 000
Andre driftsutgifter	11	-23 249	-4 458	-10 000	-13 500
Sum driftskostnader		-2 384 207	-1 701 261	-2 018 301	-2 701 540
DRIFTSRESULTAT		-346 775	38 938	-1 901	-9 500
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 967	514	0	10 000
Netto finansposter		10 967	514	0	10 000
Resultat før skattekostnad		-335 808	39 452	-1 901	500
ÅRSRESULTAT	12, 15	-335 808	39 452	-1 901	500
Disponering av totalresultat:		-335 808	39 452	-1 901	500
Overført til annen egenkapital		0	39 452	0	0
Overført fra annen egenkapital		-335 808	0	0	0

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	13	399 626	542 824
Periodiserte kostnader		278 397	252 875
Mellomregning Klare Finans	13	55 017	44 183
Opptjente renter	13	10 967	514
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	815 154	820 354
Sum omløpsmidler		1 559 163	1 660 750
SUM EIENDELER		1 559 163	1 660 750

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	307 474	643 282
Sum egenkapital		307 474	643 282
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 822	256 180
Forskudd kunder		51 067	42 993
Forskuttede inntekter MBU		599 059	688 612
Påløpte kostnader		301 741	11 203
Annen kortsiktig gjeld		0	18 480
Sum kortsiktig gjeld		1 251 689	1 017 468
Sum gjeld		1 251 689	1 017 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 559 163	1 660 750

Sted: _____, dato: _____

Inge Staven
Leder

Thomas Bjørnsen
Styremedlem

Torgeir Vaa
Styremedlem

Wilhelm Sæther
Styremedlem

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Velforening	158 400	155 033
Sum andre tillegg	158 400	155 033

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	28 200	0
Sum personalkostnader	28 200	0

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	200 000	0



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2022

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 938	3 750
Teknisk rådgivning	3 594	0
Sum eksterne honorarer	14 531	3 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Teknisk rådgivning gjelder befaring av kledning.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	158 400	155 033
Sum felleskostnad velforening/sameie	158 400	155 033

Boligselskapet er underlagt Strinda Hageby Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	13 823	3 735
Avtale om vaktmester tjenester	55 364	54 591
Avtale om vintervedlikehold	27 530	31 824
Avtale om renholdstjenester	305 520	286 585
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	3 978
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	70 786	52 641
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	141 513	218 925
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	5 857	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	72 681	77 968
Sum drifts- og serviceavtaler	693 074	730 246

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og epost.



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	2 996	0
Malerarbeid og -utstyr	8 013	0
Elektrikerarbeid	12 830	0
Takararbeid	22 413	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	3 750
Heisanlegg	0	22 834
Egenandeler, differanser skader	0	40 000
Forbruksmaterieil	935	0
Skilt	0	5 688
Nøkler, lås	58 675	22 038
Brannsikring	2 931	0
Vaktmesterarbeid	7 375	0
Sum vedlikehold	116 167	94 309

Org.nr: 925 729 841 - 1130



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	20 175	0
Sum periodisk vedlikehold	20 175	0

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	194 050	175 960

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	72 636	69 577
Fellesenergi avregning	362 107	0
Sum energikostnader	434 743	69 577

Fellesenergi avregning: Det er avsatt kr 189 675 til umålt/svinn ved årsavregning.

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 380	0
Bankgebyrer	907	3 248
Andre gebyrer	4 320	1 211
Tilskudd bomiljø	4 319	0
Alarmutrykning	6 334	0
Andre kostnader	-11	-1
Sum andre driftsutgifter	23 249	4 458

Andre gebyrer gjelder banktranser, gebyrer og avregning Klare Finans.



Sameiet Strinda Hageby 6 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	643 282	603 829
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-335 808	39 452
Årets endring i disponible midler	-335 808	39 452
Disponible midler i periodens slutt	307 474	643 282
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	307 474	643 282

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	815 154	820 354
Sum bankinnskudd	815 154	820 354

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	643 282	603 829
Annen egenkapital 01.01	643 282	603 829
Årets resultat	-335 808	39 452
Annen egenkapital 31.12	307 474	643 282
SUM EGENKAPITAL 31.12	307 474	643 282



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strinda Hageby 6

Styreleder	Inge Staven (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Wilhelm Sæther (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Thomas Bjørnsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Torgeir Vaa (sign.)	14.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Strinda Hageby 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strinda Hageby 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 12HLS-V5K00-ZSBUJ-QAQEH-KWAOP-N84FK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-03-15 19:06:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12HL5-V5K00-ZSBUJ-Q4QEH-KWAOP-N84FK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>