



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 373 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERGATEN 1
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 230	685 808
Sum inntekter		879 230	685 808
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	17 115
Annen driftskostnad		842 006	669 095
Sum kostnader		876 236	686 210
Driftsresultat		2 994	-402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	402
Sum finansinntekter		1 358	402
Annen finanskostnad		4 352	
Sum finanskostnader		4 352	0
Netto finans		-2 994	402
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		215 608	189 770
Sum fordringer		215 608	189 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-181 354	35 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-181 354	35 913
Sum omløpsmidler		34 255	225 683
SUM EIENDELER		34 255	225 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 255	42 312
Annen kortsiktig gjeld			183 370
Sum kortsiktig gjeld		34 255	225 683
Sum gjeld		34 255	225 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 255	225 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445910

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 373 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERGATEN 1
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kayadri Subramaiam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 980 373 991
SAMEIET HAMMERGATEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 230	685 808
Sum inntekter		879 230	685 808
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	17 115
Annen driftskostnad		842 006	669 095
Sum kostnader		876 236	686 210
Driftsresultat		2 994	-402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	402
Sum finansinntekter		1 358	402
Annen finanskostnad		4 352	
Sum finanskostnader		4 352	0
Netto finans		-2 994	402
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 980 373 991
SAMEIET HAMMERGATEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		215 608	189 770
Sum fordringer		215 608	189 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-181 354	35 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-181 354	35 913
Sum omløpsmidler		34 255	225 683
SUM EIENDELER		34 255	225 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 255	42 312
Annen kortsiktig gjeld		183 370
Sum kortsiktig gjeld	34 255	225 683
 Sum gjeld	 34 255	 225 683
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 34 255	 225 683



Organisasjonsnr: 980 373 991
SAMEIET HAMMERGATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

5392 Hamnergaten 1 Sameie





Til seksjonseierne i Hammergaten 1 Sameie

Velkommen til årsmøte, 14 mai 2024 kl. 19:00 i Sagene Samfunnshus.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Hammergaten 1 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Hammergaten 1 Sameie
avholdes 14 mai 2024 kl. 19:00 i Sagene samfunnshus.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Oslo, 11.4.2024
Styret i Hammergaten 1 Sameie

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lisbeth Marthinsen	Hammergata 1
Styremedlem	Charlotte Cornelia Blix-Nilsen	Hammergata 1

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Hammergaten 1 Sameie

Sameiet består av 2 seksjoner.

Hammergaten 1 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980373991, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

221 80

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hammergaten 1 Sameie har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er BDO AS.



Sameiet - Styrets arbeid 2023-2024

Styrets sammensetning:

Styreleder: Lisbeth Marthinsen

Styremedlem: Charlotte Blix-Nielsen

- Svare henvendelser på mail; styrerommet.no og privat mail
- Kontrollere og godkjenne fakturaer.
- Tett samarbeid med vaktmester om oppgaver som må gjøres ang garasje og bygningsmasse
- Følge opp regnskap/ budsjett i samarbeid med OBOS
- Fulgt opp lekkasje/vanninntrenging i kjeller og garasje. Vaktmester har sugd opp vann.
- Pumpe i garasje er under arbeid, styret i samarbeid med vaktmester innhenter tilbud for reparasjon
- Vannlekkasje i bakgård. Befaring av bakgård med Coop og Sandvold eiendom ang vannlekkasje. De ønsket at hele bakgården skulle graves opp. Rørlegger var og sjekket avløpsrør. Våren 2023 viste befaring at alt var i orden og under kontroll. Høsten 2023 og våren 2024 utviklet vannlekkasjen seg betraktelig, og styret har hatt tett kontakt med OPAK, Næringsseksjonen og Coop om hvordan dette skal utbedres. Egen informasjonssak på generalforsamlingen i sameiet. Hvordan gjøre kapitalinnhenting da dette er et felles prosjekt i sameiet. Dette har, over tid, vært en stor og arbeidsbelastende sak. Nedenfor en punktvis beskrivelse av prosessen:
 - Styret engasjerte Jan Skau i Opak for å hjelpe oss med å avdekke lekkasjepunkt(ene).
 - Styret har involvert Sandvold Eiendom og Coop i prosessen
 - Høsten 2023 og våren 2024 utviklet vannlekkasjen seg betraktelig, og styret har hatt tett kontakt med OPAK, Næringsseksjonen og Coop om hvordan dette skal utbedres.
 - Etter at alle befaringer er gjennomført og inngripen i bakgård; oppgraving av områder for å få tilgang til membran, pigging av betong for å kontrollere isolasjon, er det konkludert at hele bakgården må utbedres.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat på kr.0 fremkommer i resultatregnskapet. Sameiet har null regnskap

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hammergaten 1 Sameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET HAMMERGATEN 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HAMMERGATEN 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LDDU0-5CFTL-L055M-Z4C04-3YYAO-T4HX



SAMEIET HAMMERGATEN 1
ORG.NR. 980 373 991, KUNDENR. 5392

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	869 230	674 942	858 000	858 000
Andre inntekter	3	10 000	10 866	10 000	10 000
SUM DRIFTSINNEKTER		879 230	685 808	868 000	868 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-2 115	-2 200	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-15 000	-15 000	-Sag
Revisjonshonorar	6	-8 829	-8 410	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-25 260	-24 285	-25 000	-26 500
Konsulenthonorar	7	-48 342	-14 328	-16 000	-16 000
Drift og vedlikehold	8	-202 901	-65 801	-180 000	-220 000
Forsikringer		-193 981	-166 094	-185 000	-207 000
Kommunale avgifter	9	-217 478	-208 782	-248 500	-247 800
Energi/fyring		-46 802	-93 612	-75 000	-35 000
Andre driftskostnader	10	-98 414	-87 784	-93 500	-114 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-876 236	-686 210	-848 200	-908 530
DRIFTSRESULTAT		2 994	-402	19 800	-40 530
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 358	402	0	0
Finanskostnader	12	-4 352	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 994	402	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	19 800	-40 530



SAMEIET HAMMERGATEN 1
ORG.NR. 980 373 991, KUNDENR. 5392

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		220	0
Forskuddsbetalte kostnader		204 471	189 770
Andre kortsiktige fordringer	13	10 918	0
Driftskonto OBOS-banken		-181 354	35 913
SUM OMLØPSMIDLER		34 255	225 683
<hr/>			
SUM EIENDELER		34 255	225 683
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		0	0
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 255	42 312
Annen kortsiktig gjeld		0	183 370
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 255	225 683
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 255	225 683
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2024

Styret i Sameiet Hammergaten 1

Lisbeth Marthinsen

Charlotte Cornelia Blix-nilsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	858 312
For lite innbetalt a-konto. Avregning pr 31.12.2023	10 918
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	869 230

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Utleie av søppelbod	10 000
SUM ANDRE INNETEKTER	10 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 829.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OPAK AS	-39 733
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 608
SUM KONSULENTHONORAR	-48 342

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-126 500
Drift/vedlikehold heisanlegg	-4 688
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 063
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-44 651
Egenandel forsikring	-20 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-202 901

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-90 683
Feieavgift	-255
Renovasjonsavgift	-126 540
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-217 478

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-4 982
Vaktmestertjenester	-91 237
Andre kontorkostnader	-129
Bankgebyr	-2 066
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-98 414

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 138
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	220
SUM FINANSINNTEKTER	1 358



12

Hammergaten 1 Sameie

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-2 352
SUM FINANSKOSTNADER	-4 352

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

s. 5365 Hammergården Borettslag	7 626
Daglivare Oslo KS	3 292
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 918



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i W.R.BERKLEY INS.NORWAY NUF med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



5392 Hammergaten 1 Sameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.