



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 866 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 20
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			303 023
Annen driftsinntekt		2 743 190	2 293 189
Sum inntekter		2 743 190	2 596 212
Kostnader			
Varekostnad		1 617 492	1 858 266
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 301	432 458
Annen driftskostnad		689 885	525 395
Sum kostnader		2 752 678	2 816 119
Driftsresultat		-9 488	-219 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 025	724
Sum finansinntekter		4 025	724
Annen rentekostnad		381 960	261 533
Sum finanskostnader		381 960	261 533
Netto finans		-377 935	-260 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 423	-480 717
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 423	-480 716
Årsresultat	4	-387 423	-480 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 423	-480 716
Totalresultat		-387 423	-480 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 423	480 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-387 423	-480 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 446 907	14 030 578
Sum varige driftsmidler	2	14 446 907	14 030 578
Sum anleggsmidler		14 446 907	14 030 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		813 979	491 356
Andre kortsiktige fordringer		192 490	313 317
Sum fordringer		1 006 469	804 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 550	304 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 550	304 961
Sum omløpsmidler		1 020 019	1 109 634
SUM EIENDELER		15 466 926	15 140 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 106 500	4 106 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 872 804	4 872 804
Annen innskutt egenkapital		1 144 000	1 144 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		10 123 304	10 123 304
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 894 507	1 507 084
Sum opptjent egenkapital		-1 894 507	-1 507 084
Sum egenkapital	4	8 228 797	8 616 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld		1 732 517	
Sum annen langsiktig gjeld		6 532 517	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 532 517	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 398	435 708
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		173 214	1 288 283
Sum kortsiktig gjeld		705 612	1 723 991
Sum gjeld		7 238 128	6 523 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 466 926	15 140 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518275

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 866 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 866 531
DOKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			303 023
Annen driftsinntekt		2 743 190	2 293 189
Sum inntekter		2 743 190	2 596 212
Kostnader			
Varekostnad		1 617 492	1 858 266
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 301	432 458
Annen driftskostnad		689 885	525 395
Sum kostnader		2 752 678	2 816 119
Driftsresultat		-9 488	-219 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 025	724
Sum finansinntekter		4 025	724
Annen rentekostnad		381 960	261 533
Sum finanskostnader		381 960	261 533
Netto finans		-377 935	-260 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-387 423	-480 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 423	-480 716
Årsresultat	4	-387 423	-480 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 423	-480 716
Totalresultat		-387 423	-480 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 423	480 717
Sum overføringer og disponeringer		-387 423	-480 717



Organisasjonsnr: 991 866 531
DOKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 14 446 907

Sum varige driftsmidler 2 14 446 907 14 030 578

Sum anleggsmidler 14 446 907 14 030 578

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 813 979 491 356

Andre kortsiktige fordringer 192 490 313 317

Sum fordringer 1 006 469 804 673

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 550 304 961

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 550 304 961

Sum omløpsmidler 1 020 019 1 109 634

SUM EIENDELER 15 466 926 15 140 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 4 106 500 4 106 500

Beholdning av egne aksjer 6 4 872 804 4 872 804

Overkurs 1 144 000 1 144 000

Sum innskutt egenkapital 10 123 304 10 123 304

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 894 507 1 507 084

Sum opptjent egenkapital -1 894 507 -1 507 084

Sum egenkapital 4 8 228 797 8 616 220



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld		1 732 517	
Sum annen langsiktig gjeld		6 532 517	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 532 517	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 398	435 708
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		173 214	1 288 283
Sum kortsiktig gjeld		705 612	1 723 991
Sum gjeld		7 238 128	6 523 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 466 926	15 140 211



Organisasjonsnr: 991 866 531
DOKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Aiman Shaqura
2024-05-28



Årsregnskap 2023 DOKKA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 866 531



RESULTATREGNSKAP

DOKKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	303 023
Annen driftsinntekt		2 743 190	2 293 189
Sum driftsinntekter		2 743 190	2 596 212
Varekostnad		1 617 492	1 858 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 301	432 458
Annen driftskostnad		689 885	525 395
Sum driftskostnader		2 752 678	2 816 119
Driftsresultat		-9 488	-219 907
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 025	724
Annen rentekostnad		381 960	261 533
Resultat av finansposter		-377 935	-260 809
Resultat før skattekostnad		-387 423	-480 717
Årsresultat	4	-387 423	-480 717
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		387 423	-480 717
Sum overføringer		-387 423	-480 717



BALANSE

DOKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 446 907	14 030 578
Sum varige driftsmidler	2	14 446 907	14 030 578
Sum anleggsmidler		14 446 907	14 030 578
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		813 979	491 356
Andre kortsiktige fordringer		192 490	313 317
Sum fordringer		1 006 469	804 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 550	304 961
Sum omløpsmidler		1 020 019	1 109 634
Sum eiendeler		15 466 926	15 140 212



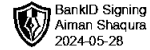
BALANSE

DOKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 106 500	4 106 500
Overkurs		4 872 804	4 872 804
Annen innskutt egenkapital		1 144 000	1 144 000
Sum innskutt egenkapital		10 123 304	10 123 304
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 894 507	-1 507 084
Sum opptjent egenkapital		-1 894 507	-1 507 084
Sum egenkapital	4	8 228 797	8 616 220
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 800 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld		1 732 517	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 532 517	4 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		532 398	435 708
Annen kortsiktig gjeld		173 214	1 288 283
Sum kortsiktig gjeld		705 612	1 723 991
Sum gjeld		7 238 128	6 523 991
Sum egenkapital og gjeld		15 466 926	15 140 211

28.05.2024
Styret i DOKKA EIENDOM AS

Aiman Shaqura
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

DOKKA EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 318 375	19 318 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	861 630	861 630
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 180 005	20 180 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 733 099	5 733 099
= Bokført verdi 31.12.23	14 446 907	14 446 907
Årets ordinære avskrivninger	445 301	445 301
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-387 423	-480 717
Permanente forskjeller	3 010	0
Endring i midlertidige forskjeller	221 913	213 685
Skattepliktig inntekt	-162 500	-267 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 727 644	5 931 254	203 610
Fordringer	-39 053	-20 750	18 303
Sum	5 688 591	5 910 504	221 913
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 724 451	-1 561 951	162 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 964 140	-4 348 553	-384 413
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 106 500	4 872 804	1 144 000	-1 507 084	8 616 220
Årets resultat				-387 423	-387 423
Pr 31.12.2023	4 106 500	4 872 804	1 144 000	-1 894 507	8 228 797

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 950 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 800 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene, Storgata 32, Dokka, utgjør kr. 14 446 907.

Selskapet har også pant til Ogeco AS pålydende kr. 3 520 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DOKKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 426	250,0	4 106 500
Sum	16 426		4 106 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fondant Invest AS	16 426	100,0	100,0