



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 293 044
Sum inntekter			2 293 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 898	380 367
Sum kostnader		70 898	380 367
Driftsresultat		-70 898	1 912 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 524	
Sum finansinntekter		13 524	
Annen rentekostnad		323	40
Annen finanskostnad		4 543	
Sum finanskostnader		4 866	40
Netto finans		8 657	-40
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 241	1 912 637
Skattekostnad på resultat	2		129 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 241	1 782 886
Årsresultat	3	-62 241	1 782 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 241	1 782 886
Totalresultat		-62 241	1 782 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 241	1 668 831
Avsatt til annen egenkapital			114 055
Sum overføringer og disponeringer		-62 241	1 782 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	225 534	225 534
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		225 534	225 534
Sum anleggsmidler		225 534	225 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 608 145
Andre kortsiktige fordringer		93 881	
Sum fordringer		93 881	2 608 145
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 228 380	906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 380	906
Sum omløpsmidler		2 322 261	2 609 051
SUM EIENDELER		2 547 795	2 834 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	181 700	181 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 318 300	2 318 300
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 814	114 055
Sum opptjent egenkapital		51 814	114 055
Sum egenkapital	3	2 546 148	2 608 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 646	96 445
Betalbar skatt			129 751
Sum kortsiktig gjeld		1 646	226 196
Sum gjeld		1 646	226 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 547 795	2 834 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735808

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 042 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 042 674
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 293 044
Sum inntekter			2 293 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		70 898	380 367
Sum kostnader		70 898	380 367
Driftsresultat		-70 898	1 912 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 524	
Sum finansinntekter		13 524	
Annen rentekostnad		323	40
Annen finanskostnad		4 543	
Sum finanskostnader		4 866	40
Netto finans		8 657	-40
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 241	1 912 637
Skattekostnad på resultat	2		129 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 241	1 782 886
Årsresultat	3	-62 241	1 782 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 241	1 782 886
Totalresultat		-62 241	1 782 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 241	1 668 831
Avsatt til annen egenkapital			114 055
Sum overføringer og disponeringer		-62 241	1 782 886



Organisasjonsnr: 914 042 674
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	225 534	225 534
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		225 534	225 534
Sum anleggsmidler		225 534	225 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 608 145
Andre kortsiktige fordringer		93 881	
Sum fordringer		93 881	2 608 145
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 228 380	906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 380	906
Sum omløpsmidler		2 322 261	2 609 051
SUM EIENDELER		2 547 795	2 834 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	181 700	181 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 318 300	2 318 300
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 814	114 055
Sum opptjent egenkapital		51 814	114 055
Sum egenkapital	3	2 546 148	2 608 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 646	96 445
Betalbar skatt			129 751
Sum kortsiktig gjeld		1 646	226 196
Sum gjeld		1 646	226 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 547 795	2 834 585



Organisasjonsnr: 914 042 674
OPULENT PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Opulent Property Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 042 674



Resultatregnskap

Opulent Property Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	2 293 044
Sum driftsinntekter		0	2 293 044
Annen driftskostnad		70 898	380 367
Sum driftskostnader		70 898	380 367
Driftsresultat		-70 898	1 912 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 524	0
Annen rentekostnad		323	40
Annen finanskostnad		4 543	0
Resultat av finansposter		8 657	-40
Resultat før skattekostnad		-62 241	1 912 637
Skattekostnad på resultat	2	0	129 751
Resultat		-62 241	1 782 886
Årsresultat	3	-62 241	1 782 886
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	114 055
Overført til udekket tap		62 241	-1 668 831
Sum overføringer		-62 241	1 782 886



Balanse

Opulent Property Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	225 534	225 534
Sum finansielle anleggsmidler		225 534	225 534
Sum anleggsmidler		225 534	225 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 608 145
Andre kortsiktige fordringer		93 881	0
Sum fordringer		93 881	2 608 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 228 380	906
Sum omløpsmidler		2 322 261	2 609 051
Sum eiendeler		2 547 795	2 834 585



Balanse

Opulent Property Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	181 700	181 700
Overkurs		2 318 300	2 318 300
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 814	114 055
Sum opptjent egenkapital		51 814	114 055
Sum egenkapital	3	2 546 148	2 608 389
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 646	96 445
Betalbar skatt		0	129 751
Sum kortsiktig gjeld		1 646	226 196
Sum gjeld		1 646	226 196
Sum egenkapital og gjeld		2 547 795	2 834 585

25.10.2023

Styret i Opulent Property Holding AS

Terje Hallan
styreleder

Kristian Bøhler
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Opulent Property Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	129 751
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	129 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 241	1 912 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	351 638
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 674 497
Skattepliktig inntekt	-62 241	589 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	129 751
Sum betalbar skatt i balansen	0	129 751

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-351 638	-351 638	0
Sum	-351 638	-351 638	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 241	0	62 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	413 879	351 638	-62 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	181 700	2 318 300	-5 666	114 055	2 608 389
Årets resultat	0	0	0	-62 241	-62 241
Pr 31.12.2022	181 700	2 318 300	-5 666	51 814	2 546 148



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
DS/FKV/TS				
Opulent Property Holding Inc	Jacksonville, Florida	100,0 %	0	0
Opulent Property Investors AS	Rælingen	4,6 %	6 302 041	290 462
Opulent Property Investors II AS	Rælingen	2,2 %	1 658 413	794 210
Sum			7 960 454	1 084 672
Sum verdipapirer			7 960 454	1 084 672

Selskapet eier alle B-aksjer med stemmerett i Opulent Property Investors AS og Opulent Property Investors II AS. A-aksjer har ikke stemmerett. Gjennom disse eier selskapet også indirekte Opulent Property Inc og Opulent Property II Inc i Florida, USA.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulent Property Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 817	100,0	181 700
Sum	1 817		181 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallan Invest AS	1 817	100,0	100,0