



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 022 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAGENTEN AS
Forretningsadresse: Solvikveien 52
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sloreby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 242 832	5 737 037
Annen driftsinntekt		0	625
Sum inntekter		2 242 832	5 737 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 328 787	2 434 563
Avskrivning på varige driftsmidler	3	178 300	185 700
Annen driftskostnad		915 405	1 559 216
Sum kostnader		2 422 492	4 179 479
Driftsresultat		-179 660	1 558 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	0
Sum finansinntekter		390	0
Annen rentekostnad		78 269	73 961
Sum finanskostnader		78 269	73 961
Netto finans		-77 879	-73 961
Resultat før skattekostnad		-257 539	1 484 221
Skattekostnad	4, 5	-47 903	337 061
Årsresultat		-209 635	1 147 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	1 147 000
Tilleggsutbytte	6	0	615 000
Udekket tap	6	-209 435	0
Annen egenkapital	6	-200	-614 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3, 7	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	882 650	1 060 950
Sum varige driftsmidler		882 650	1 060 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		882 650	1 060 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		184 590	59 957
Sum fordringer		187 590	59 957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 455	1 868 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455	1 868 276
Sum omløpsmidler		190 045	1 928 233
SUM EIENDELER		1 072 695	2 989 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	200
Udekket tap	6	209 435	0
Sum opptjent egenkapital		-209 435	200
Sum egenkapital	6	90 565	100 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	54 833	102 736
Sum avsetninger for forpliktelser		54 833	102 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	558 244	708 260
Sum annen langsiktig gjeld		558 244	708 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 610	0
Leverandørgjeld		86 483	43 363
Betalbar skatt	4, 5	0	348 316
Skyldige offentlige avgifter		23 940	323 144
Utbytte	6	0	1 147 000
Annen kortsiktig gjeld		149 021	216 163
Sum kortsiktig gjeld		369 053	2 077 986
Sum gjeld		982 130	2 888 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 695	2 989 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320145

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 022 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAGENTEN AS
Forretningsadresse: Solvikveien 52
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sloreby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 022 477
BOLIGAGENTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 242 832	5 737 037
Annen driftsinntekt		0	625
Sum inntekter		2 242 832	5 737 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 328 787	2 434 563
Avskrivning på varige driftsmidler	3	178 300	185 700
Annen driftskostnad		915 405	1 559 216
Sum kostnader		2 422 492	4 179 479
Driftsresultat		-179 660	1 558 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		390	0
Sum finansinntekter		390	0
Annen rentekostnad		78 269	73 961
Sum finanskostnader		78 269	73 961
Netto finans		-77 879	-73 961
Resultat før skattekostnad		-257 539	1 484 221
Skattekostnad	4, 5	-47 903	337 061
Årsresultat		-209 635	1 147 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	1 147 000
Tilleggsutbytte	6	0	615 000
Udekket tap	6	-209 435	0
Annen egenkapital	6	-200	-614 840



Organisasjonsnr: 987 022 477
BOLIGAGENTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3, 7	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	882 650	1 060 950
Sum varige driftsmidler		882 650	1 060 950
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		882 650	1 060 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		184 590	59 957
Sum fordringer		187 590	59 957
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 455	1 868 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455	1 868 276
Sum omløpsmidler		190 045	1 928 233
SUM EIENDELER		1 072 695	2 989 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	200
Udekket tap	6	209 435	0
Sum opptjent egenkapital		-209 435	200
Sum egenkapital	6	90 565	100 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	54 833	102 736
Sum avsetninger for forpliktelse		54 833	102 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	558 244	708 260
Sum annen langsiktig gjeld		558 244	708 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 610	0
Leverandørgjeld		86 483	43 363
Betalbar skatt	4, 5	0	348 316
Skyldige offentlige avgifter		23 940	323 144
Utbytte	6	0	1 147 000
Annen kortsiktig gjeld		149 021	216 163
Sum kortsiktig gjeld		369 053	2 077 986
Sum gjeld		982 130	2 888 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 695	2 989 183



Organisasjonsnr: 987 022 477
BOLIGAGENTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	993501.00	1879005.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194926.00	387240.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121121.00	155246.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19239.00	13072.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1328787.00	2434563.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
BOLIGAGENTEN AS

987022477

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnrøkke: DWZKK-TP580-NP5MIV-540BV-FQ4OV-8WBZP



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 242 832	5 737 037
Annen driftsinntekt		0	625
Sum driftsinntekter		2 242 832	5 737 662
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 328 787	-2 434 563
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-178 300	-185 700
Annen driftskostnad		-915 405	-1 559 216
Sum driftskostnader		-2 422 492	-4 179 479
Driftsresultat		-179 660	1 558 182
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		390	0
Sum finansinntekter		390	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 269	-73 961
Sum finanskostnader		-78 269	-73 961
Netto finans		-77 879	-73 961
Resultat før skattekostnad		-257 539	1 484 221
Skattekostnad	4, 5	47 903	-337 061
Årsresultat		-209 635	1 147 160
Overføringer			
Ordinært utbytte	6	0	1 147 000
Tilleggsutbytte	6	0	615 000
Annen egenkapital	6	-200	-614 840
Udekket tap	6	-209 435	0
Sum overføringer		-209 635	1 147 160

Pennco Dokumentnr.Økkel: DWZKK-TP580-NP5MV-540BV-FQ4OV-8WBZP



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	882 650	1 060 950
Sum varige driftsmidler		882 650	1 060 950
Sum anleggsmidler		882 650	1 060 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		184 590	59 957
Sum fordringer		187 590	59 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 455	1 868 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455	1 868 276
Sum omløpsmidler		190 045	1 928 233
SUM EIENDELER		1 072 695	2 989 183

Pennco Dokumentnøkkel: DWZKK-TP580-NP5MV-540BV-FQ4OV-8WBZP



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	200 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	200
Udekket tap	6	-209 435	0
Sum opptjent egenkapital		-209 435	200
Sum egenkapital	6	90 565	100 200
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	54 833	102 736
Sum avsetning for forpliktelser		54 833	102 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	558 244	708 260
Sum annen langsiktig gjeld		558 244	708 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		109 610	0
Leverandørgjeld		86 483	43 363
Betalbar skatt	4, 5	0	348 316
Skyldige offentlige avgifter		23 940	323 144
Utbytte	6	0	1 147 000
Annen kortsiktig gjeld		149 021	216 163
Sum kortsiktig gjeld		369 053	2 077 986
Sum gjeld		982 130	2 888 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 695	2 989 183

HØVIK, 25.02.2026

Jan Erik Wolfram Maximilian
Sloreby
styrets leder / daglig leder

Pennneo Dokumentnr.økke1: DWZKK-TP580-NP5MV-540BV-FQ40V-8WBZP



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	993 501	1 879 005
Arbeidsgiveravgift	194 926	387 240
Pensjonskostnader	121 121	155 246
Andre relaterte ytelser	19 239	13 072
Sum	1 328 787	2 434 563



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	2 175 499
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 175 499
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 114 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 292 849
Balanseført verdi pr 31.12	882 650
Årets av- og nedskrivninger	178 300
Økonomisk levetid	0 - 8
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	348 316
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 903	-11 255
Skattekostnad	-47 903	337 061
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-257 539	1 484 221
Permanente forskjeller	39 796	47 874
+/- Endring i midlertidige forskjeller	138 537	132 324
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 166
Skattepliktig inntekt	-79 205	1 583 253
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	348 316
Betalbar skatt i balansen	0	348 316

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	665 800	487 500	178 300
Gevinst- og tapskonto	-198 816	-159 053	-39 763
Fremførbart underskudd	0	-79 205	79 205
Netto forskjeller	466 984	249 242	217 742
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	466 984	249 242	217 742
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	102 736	54 833	47 903

Pennco Dokumentnøkkel: DWZKK-TP580-NP5MV-540BV-FQ4OV-8WBZP



BOLIGAGENTEN AS
987 022 477

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	200	0	100 200
Arsresultat	0	0	-200	-209 435	-209 635
Andre endringer	0	200 000	0	0	200 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	200 000	0	-209 435	90 565

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	558 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	487 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet driver med eiendomsmegling, men har ikke innestående klientmidler.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Erik Storeby	100	100,00	Ordinære



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik W M Sloreby

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1382298

IP: 109.189.xxx.xxx

2026-02-25 13:36:08 UTC



QES



Jan Erik W M Sloreby

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1382298

IP: 109.189.xxx.xxx

2026-02-25 13:36:08 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Boligagenten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligagenten AS som viser et underskudd på kr 209 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnr. økkel: 8MGMH-YKEH-KB9BM-KZ8D-OC7EK-NRADT



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25. februar 2026
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Penneo Dokumentnøkkel: 8MGMH-YKEH-K898M-IKZ8D-OC7EK-NRADT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre Dukefoss

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-738270

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-02-25 13:50:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkef: 8MGMH-YKEH-K89BM-IKZ8D-OC7EK-NRADT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.