



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 803 141
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SK-DRIFT EIENDOMSUTLEIE OG
KUNSTOMSETNING DA
Forretningsadresse: Gjøvik Næringscenter
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sturla Broch Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 861	211 497
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		345 861	307 497
Kostnader			
Varekostnad		0	4 000
Lønnskostnad	1	200 000	120 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 717	26 716
Annen driftskostnad		152 687	164 179
Sum kostnader		379 403	314 895
Driftsresultat		-33 542	-7 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	40
Annen finansinntekt		192	55
Sum finansinntekter		208	95
Annen rentekostnad		711	270
Sum finanskostnader		711	270
Netto finans		-503	-175
Årsresultat		-34 046	-7 573
Annen egenkapital		-34 046	-7 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	430 613	453 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 000	8 500
Sum varige driftsmidler		435 613	462 329
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	246 000	246 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 000	246 000
Sum anleggsmidler		681 613	708 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 310	28 195
Andre kortsiktige fordringer		3 437	11 332
Sum fordringer		14 747	39 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 565	120 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 565	120 177
Sum omløpsmidler		127 312	159 703
SUM EIENDELER		808 925	868 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		308 644	342 690
Sum egenkapital		308 644	342 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 677	51 756
Skyldige offentlige avgifter		54 303	39 661
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		437 301	433 926
Sum kortsiktig gjeld		500 281	525 343
Sum gjeld		500 281	525 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 925	868 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361630

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 803 141
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SK-DRIFT EIENDOMSUTLEIE OG
KUNSTOMSETNING DA
Forretningsadresse: Gjøvik Næringscenter
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Sturla Broch Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 984 803 141
SK-DRIFT EIENDOMSUTLEIE OG
KUNSTOMSETNING DA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 861	211 497
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		345 861	307 497
Kostnader			
Varekostnad		0	4 000
Lønnskostnad	1	200 000	120 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 717	26 716
Annen driftskostnad		152 687	164 179
Sum kostnader		379 403	314 895
Driftsresultat		-33 542	-7 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	40
Annen finansinntekt		192	55
Sum finansinntekter		208	95
Annen rentekostnad		711	270
Sum finanskostnader		711	270
Netto finans		-503	-175
Årsresultat		-34 046	-7 573
Annen egenkapital		-34 046	-7 573



Organisasjonsnr: 984 803 141
SK-DRIFT EIENDOMSUTLEIE OG
KUNSTOMSETNING DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	430 613	453 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 000	8 500
Sum varige driftsmidler		435 613	462 329
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	246 000	246 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 000	246 000
Sum anleggsmidler		681 613	708 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 310	28 195
Andre kortsiktige fordringer		3 437	11 332
Sum fordringer		14 747	39 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 565	120 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 565	120 177
Sum omløpsmidler		127 312	159 703
SUM EIENDELER		808 925	868 032



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	308 644	342 690
Sum egenkapital	308 644	342 690

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelser	0	0
----------------------	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8 677	51 756
-----------------	-------	--------

Skyldige offentlige		
---------------------	--	--

avgifter	54 303	39 661
----------	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld	0	0
-------------------------	---	---

Annen kortsiktig gjeld	437 301	433 926
------------------------	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld	500 281	525 343
-----------------------------	----------------	----------------

Sum gjeld	500 281	525 343
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	808 925	868 032
---------------------------------	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 984 803 141
SK-DRIFT EIENDOMSUTLEIE OG
KUNSTOMSETNING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	120000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	120000.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	595914.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	595914.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160301.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	435613.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26717.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note



4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
246000.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
**SK-DRIFT EIENDOMSUTLEIE OG
KUNSTOMSETNING DA**

984803141

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SK-DRIFT EIENDOMSUTLEIE OG KUNSTOMSETNING DA
984 803 141

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		249 861	211 497
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		345 861	307 497
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 000
Lønnskostnad	1	-200 000	-120 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-26 717	-26 716
Annen driftskostnad		-152 687	-164 179
Sum driftskostnader		-379 403	-314 895
Driftsresultat		-33 542	-7 398
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	40
Annen finansinntekt		192	55
Sum finansinntekter		208	95
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-711	-270
Sum finanskostnader		-711	-270
Netto finans		-503	-175
Årsresultat		-34 046	-7 573
Overføringer			
Annen egenkapital		-34 046	-7 573
Sum overføringer		-34 046	-7 573



SK-DRIFT EIENDOMSUTLEIE OG KUNSTOMSETNING DA
984 803 141

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	430 613	453 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 000	8 500
Sum varige driftsmidler		435 613	462 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	246 000	246 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 000	246 000
Sum anleggsmidler		681 613	708 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 310	28 195
Andre kortsiktige fordringer		3 437	11 332
Sum fordringer		14 747	39 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 565	120 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 565	120 177
Sum omløpsmidler		127 312	159 703
SUM EIENDELER		808 925	868 032



SK-DRIFT EIENDOMSUTLEIE OG KUNSTOMSETNING DA
984 803 141

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		308 644	342 690
		308 644	342 690
Sum egenkapital		308 644	342 690
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 677	51 756
Skyldige offentlige avgifter		54 303	39 661
Annen kortsiktig gjeld		437 301	433 926
Sum kortsiktig gjeld		500 281	525 343
Sum gjeld		500 281	525 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 925	868 032

HUNNDALEN, 16.03.2026

Svein Sturla Broch Nilsen
styrets leder / daglig leder

Kristin Soli
styremedlem



SK-DRIFT EIENDOMSUTLEIE OG KUNSTOMSETNING DA
984 803 141

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	200 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	200 000	120 000



SK-DRIFT EIENDOMSUTLEIE OG KUNSTOMSETNING DA
984 803 141

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	595 914
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	595 914
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-160 301
Balanseført verdi per 31.12.	435 613
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 717

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	246 000
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

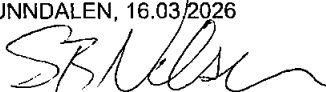


SK-DRIFT EIENDOMSUTLEIE OG KUNSTOMSETNING DA
984 803 141

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		308 644	342 690
		308 644	342 690
Sum egenkapital		308 644	342 690
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 677	51 756
Skyldige offentlige avgifter		54 303	39 661
Annen kortsiktig gjeld		437 301	433 926
Sum kortsiktig gjeld		500 281	525 343
Sum gjeld		500 281	525 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 925	868 032

HUNNDALEN, 16.03/2026


Svein Sturla Broch Nilsen
styrets leder / daglig leder


Kristin Soli
styremedlem