



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 6 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 846 682 | 800 233 |
| Sum inntekter | | 846 682 | 800 233 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 23 811 | 25 005 |
| Annen driftskostnad | | 157 347 | 164 716 |
| Sum kostnader | | 181 158 | 189 721 |
| Driftsresultat | | 665 524 | 610 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 76 411 | 84 962 |
| Annen renteinntekt | | 51 | |
| Sum finansinntekter | | 76 462 | 84 962 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Netto finans | | 76 462 | 84 962 |
| Resultat før skattekostnad | | 741 986 | 695 474 |
| Årets skattekostnad | 3 | 163 237 | 153 004 |
| Årsresultat | 4 | 578 749 | 542 470 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 578 749 | 542 470 |
| Totalresultat | | 578 749 | 542 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 580 172 | 543 725 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 423 | -1 255 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 578 749 | 542 470 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 239 661 | 1 263 472 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 239 661 | 1 263 472 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 239 661 | 1 263 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 300 | 6 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 336 | 3 994 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 983 182 | 1 913 756 |
| Sum fordringer | | 2 026 818 | 1 923 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 613 | 24 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 613 | 24 268 |
| Sum omløpsmidler | | 2 049 431 | 1 948 168 |
| SUM EIENDELER | | 3 289 092 | 3 211 640 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 170 000 | 2 170 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 270 000 | 2 270 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 152 785 | 154 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 152 785 | 154 208 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 422 785 | 2 424 208 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 40 243 | 40 644 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 40 243 | 40 644 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 243 | 40 644 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 153 | 6 897 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 43 101 | 42 808 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 743 810 | 697 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 826 064 | 746 788 |
| Sum gjeld | | 866 307 | 787 432 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 289 092 | 3 211 640 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575934

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 6 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 776
RÅDHUSGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 846 682 | 800 233 |
| Sum inntekter | | 846 682 | 800 233 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 23 811 | 25 005 |
| Annen driftskostnad | | 157 347 | 164 716 |
| Sum kostnader | | 181 158 | 189 721 |
| Driftsresultat | | 665 524 | 610 512 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 76 411 | 84 962 |
| Annen renteinntekt | | 51 | |
| Sum finansinntekter | | 76 462 | 84 962 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Netto finans | | 76 462 | 84 962 |
| Resultat før skattekostnad | | 741 986 | 695 474 |
| Årets skattekostnad | 3 | 163 237 | 153 004 |
| Årsresultat | 4 | 578 749 | 542 470 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 578 749 | 542 470 |
| Totalresultat | | 578 749 | 542 470 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 580 172 | 543 725 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 423 | -1 255 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 578 749 | 542 470 |



Organisasjonsnr: 996 597 776
RÅDHUSGATA 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 239 661 | 1 263 472 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 239 661 | 1 263 472 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 239 661 | 1 263 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 300 | 6 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 336 | 3 994 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 983 182 | 1 913 756 |
| Sum fordringer | | 2 026 818 | 1 923 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 613 | 24 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 613 | 24 268 |
| Sum omløpsmidler | | 2 049 431 | 1 948 168 |
| SUM EIENDELER | | 3 289 092 | 3 211 640 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100) | 5 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 170 000 | 2 170 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 270 000 | 2 270 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 152 785 | 154 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 152 785 | 154 208 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 422 785 | 2 424 208 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 40 243 | 40 644 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 40 243 | 40 644 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 243 | 40 644 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 153 | 6 897 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 43 101 | 42 808 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 743 810 | 697 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 826 064 | 746 788 |
| Sum gjeld | | 866 307 | 787 432 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 289 092 | 3 211 640 |



Organisasjonsnr: 996 597 776
RÅDHUSGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Rådhusgata 6 AS



Rådhusgata 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekt | | 846 682 | 800 233 |
| Sum driftsinntekt | | 846 682 | 800 233 |
| Avskrivning | 1 | 23 811 | 25 005 |
| Annen driftskostnad | | 157 347 | 164 716 |
| Sum driftskostnad | | 181 158 | 189 721 |
| Driftsresultat | | 665 524 | 610 512 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 76 411 | 84 962 |
| Annen renteinntekt | | 51 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 741 986 | 695 474 |
| Årets skattekostnad | 3 | 163 237 | 153 004 |
| Årsresultat | 4 | 578 749 | 542 470 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | | 580 172 | 543 725 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 423 | -1 255 |
| Sum overføringer | | 578 749 | 542 470 |



Rådhusgata 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 239 661 | 1 263 472 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>1 239 661</u> | <u>1 263 472</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 239 661</u> | <u>1 263 472</u> |
| | | | |
| Kundefordringer | | 38 300 | 6 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 336 | 3 994 |
| Lån til konsernselskap | 2 | 1 983 182 | 1 913 756 |
| Sum fordringer | | <u>2 026 818</u> | <u>1 923 900</u> |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 613 | 24 268 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 049 431</u> | <u>1 948 168</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>3 289 092</u> | <u>3 211 640</u> |



Rådhusgata 6 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 170 000 | 2 170 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 270 000 | 2 270 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 152 785 | 154 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 152 785 | 154 208 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 422 785 | 2 424 208 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 40 243 | 40 644 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 40 243 | 40 644 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 153 | 6 897 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 43 101 | 42 808 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 743 810 | 697 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 826 064 | 746 788 |
| Sum gjeld | | 866 307 | 787 432 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 289 092 | 3 211 640 |

Kristiansand, 23.06.2025
Styret i Rådhusgata 6 AS

Andreas S. Stray
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekt innregnes lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader viser som del av leieinntekten, og inngår som kostnad i annen driftskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Forretnings eiendom | Fast teknisk installasjon | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 744 598 | 278 358 | 403 000 | 2 425 956 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 744 598 | 278 358 | 403 000 | 2 425 956 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 960 199 | 226 096 | | 1 186 295 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 784 399 | 52 262 | 403 000 | 1 239 661 |
| Årets ordinære avskrivninger | 16 008 | 7 803 | | 23 811 |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | saldo 10% | | |

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Andre fordringer | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 1 983 182 | 1 913 756 |
| Sum | 1 983 182 | 1 913 756 |

Øvrig gjeld



| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | 743 810 | 697 083 |
| Sum | 743 810 | 697 083 |

Konsernmellomværende (unntatt konsernbidrag) renteberegnes med 4%. I 2024 utgjorde renteinntekter på konsernmellomværende kr 76 411 mot kr 84 962 i 2023. Rentekostnader på konsernmellomværende i 2024 utgjorde kr 0 mot kr 0 i 2023.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 163 638 | 153 358 |
| Endring i utsatt skatt | -401 | -354 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 163 237 | 153 004 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 741 986 | 695 474 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 824 | 1 609 |
| Avgitt konsernbidrag | -743 810 | -697 083 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 163 638 | 153 358 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -163 638 | -153 358 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 182 921 | 184 746 | 1 824 |
| Sum | 182 921 | 184 746 | 1 824 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 182 921 | 184 746 | 1 824 |
| Utsatt skatt (22 %) | 40 243 | 40 644 | 401 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 2 170 000 | 154 208 | 2 424 208 |
| Årets resultat | | | | 578 749 | 578 749 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -580 172 | -580 172 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 2 170 000 | 152 785 | 2 422 785 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Sørutvikling AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Lønnskostnader

Rådhusgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------------|---------------|------------------|
| Stray, Andreas S Haarklou | BANKID | 2025-06-23 11:11 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.