



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 204 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING CORE PLUS II HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 320	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 320</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 320</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>256</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-2 064</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 064</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 064</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 064	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-2 064</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 366	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 366</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 366</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 366</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 634	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 634</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 366</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 366</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 204 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MCPP PROJECT 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 15.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 204 102  
MCP P PROJECT 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 320	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 320</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 320</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>256</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-2 064	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 064</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 064</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 064</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 064	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-2 064</b>	



Organisasjonsnr: 832 204 102  
MCP PROJECT 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 366	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		22 366	
<b>Sum omløpsmidler</b>		22 366	0
<b>SUM EIENDELER</b>		22 366	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		7 634	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-7 634	
<b>Sum egenkapital</b>	3	22 366	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		22 366	0



Organisasjonsnr: 832 204 102  
MCPF PROJECT 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

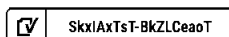
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**MCPP PROJECT 57 AS**

Org.nr. 832 204 102





## RESULTATREGNSKAP

### MCPP PROJECT 57 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	15.9.-31.12.2023
Annen driftskostnad	1	2 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 320</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>256</b>
Resultat før skattekostnad	2	-2 064
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 064</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-2 064
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-2 064</b>



**BALANSE**

**MCPP PROJECT 57 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 366	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 366</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 366</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-7 634	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 634</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 366</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 366</b>	<b>0</b>

Elektronisk signert pr., 14.02.2024  
Styret i MCPP PROJECT 57 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Mortensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Didrik B. Carlsen  
styremedlem



**MCPPE PROJECT 57 AS**

**832 204 102**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

MCPPE PROJECT 57 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

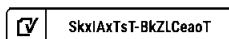
## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 064	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 634</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 634	0	7 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 634	0	-7 634
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





**MCPPE PROJECT 57 AS**

**832 204 102**

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital / udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 570	24 430
Årets resultat			-2 064	-2 064
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 634</b>	<b>22 366</b>

**Note 4 Aksjonærer**

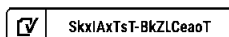
**AKSJEKAPITALEN I MCPPE PROJECT 57 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Malling & Co Property Partners AS	1 000	100,0	100,0



SkxlAXTsT-BKZLCeaoT



COMPLETED BY ALL:  
19.02.2024 12:08

SENT BY OWNER:  
Tor-Arne Utgård • 16.02.2024 16:24

DOCUMENT ID:  
BKZLCEaoT

ENVELOPE ID:  
SkXIAXTsT-BKZLCEaoT

## Document history

DOCUMENT NAME:  
2023\_MC57\_årsregnskap.pdf  
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
2023\_MC57\_årsregnskap.pdf-pAdES-SytPReai6.pdf  
2023\_MC57\_årsregnskap.pdf-pAdES-rykvAlasa.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	16.02.2024 19:21 16.02.2024 19:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 77.106.146.26
Didrik Christian Brager Carlsen didrik.carlsen@malling.no	Signed Authenticated	19.02.2024 12:08 19.02.2024 12:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/01/05) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed