



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 312 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELDREBAKKEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Skjønhaug  
Rådhusgaten 74  
3290 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Schumacher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	69 799	49 927
Sum kostnader		69 799	49 927
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 799</b>	<b>-49 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 883	
Sum finansinntekter		19 883	0
Annen rentekostnad		82 308	11 212
Annen finanskostnad		289 250	341 578
Sum finanskostnader		371 558	352 790
<b>Netto finans</b>		<b>-351 675</b>	<b>-352 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 474</b>	<b>-402 717</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-246 415	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-175 059</b>	<b>-402 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 059</b>	<b>-402 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 059</b>	<b>-402 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-175 059	-402 717
Sum overføringer og disponeringer		-175 059	-402 717



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 675 091	5 113 724
Sum varer		9 675 091	5 113 724
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	1 543 899	
Sum fordringer		1 543 899	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 007 755	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 755	
Sum omløpsmidler		13 226 745	5 113 724
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 226 745</b>	<b>5 113 724</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	150 000	150 000
Overkurs		94 385	94 385
Annen innskutt egenkapital		666 234	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>910 619</b>	<b>244 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-576 643	-401 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-576 643</b>	<b>-401 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>333 976</b>	<b>-157 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 620 000	
Øvrig langsiktig gjeld			4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 620 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 620 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		472 987
Leverandørgjeld		1 131 500	106 359
Annen kortsiktig gjeld		7 141 270	341 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 272 770</b>	<b>920 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 892 770</b>	<b>5 270 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 226 746</b>	<b>5 113 725</b>



## Veldrebakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2015

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer

Prosjekt i arbeid er vurdert til kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Veldrebakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2015

### Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld:

	2015
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

#### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pant	4 620 000	Prosjekt Veldrestubben Enkle Krav	9 675 091 0

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Veldrebakken Prosjekt AS består av 1 500 aksjer pålydende kr 100,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svenner Eiendom AS	1500	100 %	100 %

Inkludert i andre fordringer er fordring på Svenner Eiendom AS med kr 631 250

### Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2015.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og faller utenfor reglene om OTP.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 21 525

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 9 225



## Veldrebakken Prosjekt AS Noter til regnskapet 2015

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt mottatt konsernbidrag	-246 415
Endring utsatt skatt	0
	<u>-246 415</u>

Utsatt skattefordel i balansen er redusert med skatt på mottatt konsernbidrag kr 246.416,-.

Utsatt skatt:

	31.12.2015	31.12.2014	Endring
Netto grunnlag	0	-491 175	-491 175
Utsatt skatt 25% / 27 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført ihht. GRS for små foretak.

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Anne innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2014	150 000	94 385	0	-401 584	-157 199
Årets resultat				-175 059	-175 059
Mottatt konsernbidrag			666 234	0	666 234
Pr. 31.12.2015	150 000	94 385	666 234	-576 643	<u>333 976</u>

### Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetreksmidler.



## Veldrebakken Prosjekt AS

Organisasjonsnummer 977312086

### ÅRSBERETNING FOR 2015

#### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet virksomhet er kjøp, salg, utvikling og forvaltning av fast eiendom. Selskapet holder til i Stavern.

#### 2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskap gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Regnskapet for 2015 viser et underskudd på kr 175 059 mot et underskudd i fjor på kr 402 717.

Totalkapitalen var pr 31.12.2015 på kr 13 226 746 sammenlignet med kr 5 113 724 i fjor.

Egenkapitalandelen er pr 31.12.2015 på 3 % sammenlignet med -3 % i fjor.

#### 3. Fortsatt drift

Styret og mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

#### 4. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet kr 175 059,-:

Overført udekket tap: kr 175 059,-

#### 5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

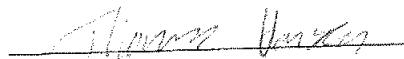
#### 6. Likestilling


Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 2 menn og 2 kvinner.

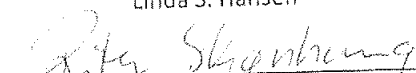
#### 7. Ytre miljø

Foretaket forurenses ikke det ytre miljøet.

Stavern, 30.03.2016

  
Thomas Hansen  
styrets leder

  
Linda S. Hansen

  
Rita Skjønhaug

  
Tom Arvid Skjønhaug



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Registrert revisor

Til generalforsamlingen i  
**Veldrebakken Prosjekt AS**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Veldrebakken Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 175 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte

---

**Postadresse:**  
Postboks 2177  
3255 Larvik

**Kontoradresse:**  
Gjærdal 5  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
E-post: [post@revisorfirmaet.no](mailto:post@revisorfirmaet.no)



regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Veldrebakken Prosjekt AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Uttalelse om øvrige forhold**

##### *Konklusjon om årsberetningen*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 1. april 2016

**Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS**

  
Trond Schumacher  
statsautorisert revisor