



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 897  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STEINSVIKHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 444 028	2 178 576
Annen driftsinntekt		80 248	384 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 524 276</b>	<b>2 563 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 537	15 681
Annen driftskostnad	2,3	1 781 747	2 389 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 798 284</b>	<b>2 404 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 992</b>	<b>158 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 280	33 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 280</b>	<b>33 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 280</b>	<b>33 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>793 272</b>	<b>191 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 272</b>	<b>191 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 272</b>	<b>191 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		793 273	191 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>793 273</b>	<b>191 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 700	462
Andre fordringer		352 278	111 505
Sum fordringer		355 978	111 967
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 481	1 689 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 481	1 689 116
Sum omløpsmidler	4	2 661 459	1 801 083
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 661 459</b>	<b>1 801 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 528 818	1 735 545
Sum opptjent egenkapital		2 528 818	1 735 545
Sum egenkapital	5	2 528 818	1 735 545
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 958	40 497
Skyldige offentlige avgifter		235	
Annen kortsiktig gjeld	4	45 448	25 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 641</b>	<b>65 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 641</b>	<b>65 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 661 459</b>	<b>1 801 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 897  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STEINSVIKHAGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 991 341 897  
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 444 028	2 178 576
Annen driftsinntekt		80 248	384 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 524 276</b>	<b>2 563 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		16 537	15 681
Annen driftskostnad	2,3	1 781 747	2 389 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 798 284</b>	<b>2 404 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 992</b>	<b>158 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 280	33 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 280</b>	<b>33 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 280</b>	<b>33 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>793 272</b>	<b>191 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 272</b>	<b>191 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 272</b>	<b>191 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		793 273	191 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>793 273</b>	<b>191 836</b>



Organisasjonsnr: 991 341 897  
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 700	462
Andre fordringer		352 278	111 505
Sum fordringer		355 978	111 967
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 481	1 689 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 481	1 689 116
Sum omløpsmidler	4	2 661 459	1 801 083
SUM EIENDELER		2 661 459	1 801 083
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 528 818	1 735 545
Sum opptjent egenkapital		2 528 818	1 735 545
Sum egenkapital	5	2 528 818	1 735 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 958	40 497
Skyldige offentlige avgifter		235	
Annen kortsiktig gjeld	4	45 448	25 041
Sum kortsiktig gjeld		132 641	65 538
Sum gjeld		132 641	65 538



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 661 459

1 801 083



Organisasjonsnr: 991 341 897  
STEINSVIKHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i Steinsvikhagen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsvikhagen Sameie som viser et overskudd på NOK 793 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: SCNLX-WA2SO-XYOJD-DIF6I-3926C-D3XGE





Revisors beretning 2024 Steinsvikhagen Sameie



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25. mars 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SCNLX-WA2SO-XYOJD-DIF6I-3926C-D3XGE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesheim, Rune

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 08:58:37 UTC



Penneo DokumentID: SCNLX-WA2SO-XYOJD-DIF6I-3926C-D3XGE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Bypass Signing  
Einar Langlo  
2025-01-24

 BankID Signing  
Erik H. Kjørulf  
2025-01-24

 BankID Signing  
Kai René Olsen  
2025-01-24

 BankID Signing  
Olav Helland-Moe  
2025-01-28

 BankID Signing  
Fridtjof S. Mo  
2025-02-03

# ÅRSREGNSKAP 2024

## STEINSVIKHAGEN SAMEIE



### RESULTATREGNSKAP

#### STEINSVIKHAGEN SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2024	2023
Leieinntekter		2 444 028	2 178 576
Annen driftsinntekt		80 248	384 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 524 276</b>	<b>2 563 499</b>
Vedlikehold	2	427 031	967 417
Regnskaps- og forretningsførrel	3	83 291	78 864
Styrehonorarer	3	110 000	110 000
Forsikringspremie		181 150	151 061
Lønnskostnad	3	16 537	15 681
Annen driftskostnad	3	980 275	1 081 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 798 284</b>	<b>2 404 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>725 992</b>	<b>158 730</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 549	30 385
Annen finansinntekt		3 731	2 721
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67 280</b>	<b>33 106</b>
Resultat før skattekostnad		793 273	191 836
<b>Resultat</b>		<b>793 273</b>	<b>191 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 273</b>	<b>191 836</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		793 273	191 836
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>793 273</b>	<b>191 836</b>



## BALANSE

### STEINSVIKHAGEN SAMEIE

EIENDELER		2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 700	462
Andre kortsiktige fordringer		352 278	111 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 978</b>	<b>111 967</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 305 481	1 689 116
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 661 459</b>	<b>1 801 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 661 459</b>	<b>1 801 083</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 528 818	1 735 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 528 818</b>	<b>1 735 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 528 818</b>	<b>1 735 545</b>



## BALANSE

### STEINSVIKHAGEN SAMEIE

GJELD		2024	2023
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 958	40 497
Skyldig offentlige avgifter		235	0
Annen kortsiktig gjeld		45 448	25 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>132 641</b>	<b>65 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 641</b>	<b>65 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 661 459</b>	<b>1 801 083</b>

Bergen, 24.01.2025

\_\_\_\_\_  
Fridtjof S. Mo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Helland-Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik H. Kierulf  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai René Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
forretningsfører



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Vitek Miljø AS	106 356,00
Fana Blikk AS	42 266,00
Bravida Norge AS	41 875,00
Bergen og Omegn Rør AS	36 337,64
Alt Heis AS	36 157,50
Oswald Jørs AS	24 115,50
Filtergiganten AS	21 884,60
Hörmann Norge AS	19 902,50
Alt Heisalarm AS	14 797,50
A/S Pettersson & Gjellesvik	11 500,00
Bob Eiendomstjenester og Rådgivning AS	9 919,00
Enwa Support AS	8 715,00
Leknes Containerservice AS	8 668,13
Protan Entreprenør AS	7 050,00
Blikk & Fasade AS	6 250,00
Sørheim Miljømaskiner AS	5 925,00
Monsen Elektro AS	5 323,74
J L Bruvik AS	1 726,25
Div. utlegg styret	18 262,00
	<b>427 031,36</b>



## Note 3 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Godtgjørelse til styret	110 000
Forretningsførsel	58 775
Regnskapshonorar	24 516
Revisjonshonorar	15 063
Dugnad	900
Arbeidsgiveravgift	15 637

Alle beløp inkl. mva. Revisors honorar er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

Det er ingen heltidsansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning i h.t. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

## Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 735 545	1 735 545
Årets resultat	793 273	793 273
Pr. 31.12.2024	2 528 818	2 528 818

## Note 5 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2024	1 735 545
Årets resultat	793 273
Disponible midler pr. 31.12.2024	2 528 818

Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	2 661 459
Kortsiktig gjeld	-132 641
	2 528 818