



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 256 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skolebakken 2  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie andelshavere		523 800	523 800
Husleie utleiebolig		103 200	103 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	3	411 265	592 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 406</b>	<b>593 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 594</b>	<b>33 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 670	6 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 670</b>	<b>6 417</b>
Annen rentekostnad		34 965	28 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 965</b>	<b>28 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 295</b>	<b>-22 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 298	11 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	3 878 424	3 878 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på husleie		11 900	2 100
Periodiserte kostnader		87 911	80 396
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>99 811</b>	<b>82 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		867 347	927 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 347</b>	<b>927 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 158</b>	<b>1 010 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 845 582</b>	<b>4 888 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (9 andeler pålydende 100)	5	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 994 787	2 806 488



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 994 787</b>	<b>2 806 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 995 687</b>	<b>2 807 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	560 823	578 966
Andelsinnskudd	7	1 215 000	1 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 775 823</b>	<b>1 793 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 775 823</b>	<b>1 793 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Diverse kreditorer		62 498	271 803
Leverandørgjeld		11 573	15 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 072</b>	<b>287 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 849 895</b>	<b>2 081 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 845 582</b>	<b>4 888 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 256 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skolebakken 2  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 963 256 361  
ELVEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie andelshavere		523 800	523 800
Husleie utleiebolig		103 200	103 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	3	411 265	592 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 406</b>	<b>593 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 594</b>	<b>33 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 670	6 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 670</b>	<b>6 417</b>
Annen rentekostnad		34 965	28 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 965</b>	<b>28 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 295</b>	<b>-22 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 298	11 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>



Organisasjonsnr: 963 256 361  
ELVEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	3 878 424	3 878 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på husleie		11 900	2 100
Periodiserte kostnader		87 911	80 396
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>99 811</b>	<b>82 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		867 347	927 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 347</b>	<b>927 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 158</b>	<b>1 010 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 845 582</b>	<b>4 888 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (9 andeler pålydende 100)	5	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 994 787	2 806 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 994 787</b>	<b>2 806 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 995 687</b>	<b>2 807 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	560 823	578 966



Andelsinnskudd	7	1 215 000	1 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 775 823</b>	<b>1 793 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 775 823</b>	<b>1 793 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Diverse kreditorer		62 498	271 803
Leverandørgjeld		11 573	15 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 072</b>	<b>287 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 849 895</b>	<b>2 081 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 845 582</b>	<b>4 888 791</b>



Organisasjonsnr: 963 256 361  
ELVEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i  
Elveveien Borettslag

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elveveien Borettslag som viser et overskudd på kr 188 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025  
AS Revision

Kristine Lillo Mørck  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mørck, Kristine Lillo

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-10 18:29:59 UTC



## Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-10 18:29:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 25VHS-1X9QN-J6ATA-MST5O-YH45I-69C4D



# Årsregnskap 2024

## Elveveien Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 963 256 361



## RESULTATREGNSKAP

### ELVEVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Husleie andelshavere		523 800	523 800
Husleie utleiebolig		103 200	103 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>627 000</b>	<b>627 000</b>
Lønnskostnad	2	-1 141	-1 141
Annen driftskostnad	3	-411 265	-592 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-412 406</b>	<b>-593 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 594</b>	<b>33 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		8 670	6 417
Annen rentekostnad		-34 965	-28 958
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 295</b>	<b>-22 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		188 298	11 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 298</b>	<b>11 246</b>



### BALANSE

#### ELVEVEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	4	3 878 424	3 878 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 878 424</b>	<b>3 878 424</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Krav på husleie		11 900	2 100
Periodiserte kostnader		87 911	80 396
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>99 811</b>	<b>82 496</b>
Bankinnskudd		867 347	927 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 158</b>	<b>1 010 367</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 845 582</b>	<b>4 888 791</b>



### BALANSE

#### ELVEVEIEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital (9 andeler pålydende 100)	5	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 994 787	2 806 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 994 787</b>	<b>2 806 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 995 687</b>	<b>2 807 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	560 823	578 966
Andelsinnskudd	7	1 215 000	1 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 775 823</b>	<b>1 793 966</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Diverse kreditorer		62 498	271 803
Annen kortsiktig gjeld		11 573	15 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 072</b>	<b>287 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 849 895</b>	<b>2 081 403</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 845 582</b>	<b>4 888 791</b>

Kråkstad  
Styret i Elveveien Borettslag

Øyvind Baltzersen  
styreleder

Ragnar Kvilesjø  
styremedlem

Kirsten Marie Nysæther  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIEINNTEKTER

Husleieinntektene er i henhold til avtaler og periodiseres i henhold til kalenderåret.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller fordringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift	141	141
<b>Sum</b>	<b>1 141</b>	<b>1 141</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Spesifikasjon av kostnader

Kostnad	2024	2023
Revisjonshonorar	24 029	15 000
Regnskapshonorar	20 452	29 284
Vedlikehold	24 355	242 474
Renovasjon, vann, avløp	132 655	125 158
Forsikring	88 978	79 456
Strøm	5 788	6 714
Gebyrer	1 865	1 947
Leiekostnad	64 123	58 559
Kontorrekvisita	1 836	1 625
Leie maskiner	26 816	12 835
Vaktmestertjenester	20 213	18 975
Annen kostnad	155	45
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>411 265</b>	<b>592 072</b>

### Andre fordringer

	2023	2022
Driftskostnader, forskudd	16 276	15 296
Forsikring, forskuddsbet	71 635	65 100
Husleie m.v	11 900	2 100
<b>Netto Andre Fordringer</b>	<b>99 811</b>	<b>82 496</b>



## Note 4 Anleggsmidler

Lagets eiendommer består av to leilighetsstørrelser

	Andel kostpris	Andel restgjeld
Type 1, 6 enheter	390 600	0
Type 2, 3 enheter	322 650	0
Boliger	3 311 515	
Tomt	75 482	
Garasjeanlegg	491 427	
<b>Sum Eiendom</b>	<b>3 878 424</b>	

Garasjeanlegget er bygget i 2007 og 2008. Eiendommene er ikke avskrevet.

## Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 9 andeler a kr 100, fullt innbetalt.

## Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900	2 806 488	2 807 388
Årets resultat		188 298	188 298
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900</b>	<b>2 994 787</b>	<b>2 995 687</b>

Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler 1.1</b>	<b>722 930</b>	<b>730 990</b>
Årets resultat	11 246	11 246
Nedbetaling av lån	-18 143	-19 306
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>716 033</b>	<b>722 930</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	444 565

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 215 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr3 878 424.