



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 581 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM & DRIFT AS
Forretningsadresse: Arnt Forseths vei 25A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 130	787 155
Sum inntekter		449 130	787 155
Kostnader			
Varekostnad		244 456	397 687
Lønnskostnad	1	240 083	317 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 861	49 028
Annen driftskostnad	1	97 564	259 587
Sum kostnader		626 963	1 023 799
Driftsresultat		-177 834	-236 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	736
Annen finansinntekt			11 872
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		98 111	134 340
Sum finansinntekter		98 628	146 948
Annen rentekostnad		248	165
Sum finanskostnader		248	165
Netto finans		98 380	146 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 454	-89 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 119	-51 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 335	-38 022
Årsresultat		-40 335	-38 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 335	-38 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-40 335	-38 022
Sum overføringer og disponeringer		-40 335	-38 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	764 602	764 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 879	94 740
Sum varige driftsmidler		814 481	859 342
Sum anleggsmidler		814 481	859 342
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 021	7 797
Sum varer		9 021	7 797
Fordringer			
Kundefordringer	8	73 143	243 773
Andre kortsiktige fordringer		2 614	2 334
Sum fordringer		75 757	246 107
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 395 912	1 297 802
Sum investeringer		1 395 912	1 297 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 261 797	1 328 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 797	1 328 056
Sum omløpsmidler		2 742 487	2 879 762
SUM EIENDELER		3 556 969	3 739 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 064 209	3 104 544
Sum opptjent egenkapital		3 064 209	3 104 544
Sum egenkapital		3 206 709	3 247 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	239 861	278 980
Sum avsetninger for forpliktelser		239 861	278 980
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		239 861	278 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 300	103 822
Betalbar skatt	3		50 981
Skyldig offentlige avgifter		54 447	20 217
Annen kortsiktig gjeld		34 651	38 060
Sum kortsiktig gjeld		110 398	213 079
Sum gjeld		350 259	492 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 969	3 739 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317799

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 581 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HT EIENDOM & DRIFT AS
Forretningsadresse: Arnt Forseths vei 25A
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Flønes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 130	787 155
Sum inntekter		449 130	787 155
Kostnader			
Varekostnad		244 456	397 687
Lønnskostnad	1	240 083	317 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 861	49 028
Annen driftskostnad	1	97 564	259 587
Sum kostnader		626 963	1 023 799
Driftsresultat		-177 834	-236 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	736
Annen finansinntekt			11 872
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		98 111	134 340
Sum finansinntekter		98 628	146 948
Annen rentekostnad		248	165
Sum finanskostnader		248	165
Netto finans		98 380	146 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 454	-89 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 119	-51 840
Årsresultat		-40 335	-38 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 335	-38 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-40 335	-38 022
Sum overføringer og disponeringer		-40 335	-38 022



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	764 602	764 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 879	94 740
Sum varige driftsmidler		814 481	859 342

Sum anleggsmidler **814 481** **859 342**

Omløpsmidler

Varer

Varer		9 021	7 797
Sum varer		9 021	7 797

Fordringer

Kundefordringer	8	73 143	243 773
Andre kortsiktige fordringer		2 614	2 334
Sum fordringer		75 757	246 107

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	1 395 912	1 297 802
Sum investeringer		1 395 912	1 297 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 261 797	1 328 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 797	1 328 056

Sum omløpsmidler **2 742 487** **2 879 762**

SUM EIENDELER **3 556 969** **3 739 104**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 064 209	3 104 544
Sum opptjent egenkapital		3 064 209	3 104 544
Sum egenkapital		3 206 709	3 247 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	239 861	278 980
Sum avsetninger for forpliktelser		239 861	278 980
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		239 861	278 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 300	103 822
Betalbar skatt	3		50 981
Skyldig offentlige avgifter		54 447	20 217
Annen kortsiktig gjeld		34 651	38 060
Sum kortsiktig gjeld		110 398	213 079
Sum gjeld		350 259	492 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 969	3 739 104



Organisasjonsnr: 919 581 883
HT EIENDOM & DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	95.00	1500.00	142500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Tjelle	95.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	95.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	209606.00		47297.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ht Eiendom & Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ht Eiendom & Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen (men inkluderer ikke regnskapet og vår revisjonsberetning til regnskapet), som vi innhentet før datoen for denne revisjonsberetningen, og årsrapporten, som forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført på annen informasjon som vi har innhentet før datoen på revisjonsberetningen, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Dersom vi ved gjennomlesing av årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2021
BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 08:12:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4V5WK+CU8Z-BWMO-FAOK8-1TOPV-Z6AP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2020
for
HT Eiendom & Drift AS**

Foretaksnr. 919581883



HT Eiendom & Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		449 130	787 155
Sum driftsinntekter		449 130	787 155
Driftskostnader			
Varekostnad		244 456	397 687
Lønnskostnad	1	240 083	317 497
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 861	49 028
Annen driftskostnad	1	97 564	259 587
Sum driftskostnader		626 963	1 023 799
DRIFTSRESULTAT		-177 834	-236 644
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		98 111	134 340
Annen renteinntekt		517	736
Annen finansinntekt		0	11 872
Sum finansinntekter		98 628	146 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		248	165
Sum finanskostnader		248	165
NETTO FINANSPOSTER		98 380	146 783
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-79 454	-89 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 119	-51 840
ORDINÆRT RESULTAT		-40 335	-38 022
ÅRSRESULTAT		-40 335	-38 022
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-40 335	-38 022
SUM OVERF. OG DISP.		-40 335	-38 022



HT Eiendom & Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	764 602	764 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	49 879	94 740
Sum varige driftsmidler		814 481	859 342
SUM ANLEGGSMIDLER		814 481	859 342
OMLØPSMIDLER			
Varer		9 021	7 797
Fordringer			
Kundefordringer	8	73 143	243 773
Andre kortsiktige fordringer		2 614	2 334
Sum fordringer		75 757	246 107
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 395 912	1 297 802
Sum investeringer		1 395 912	1 297 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 261 797	1 328 056
SUM OMLØPSMIDLER		2 742 487	2 879 762
SUM EIENDELER		3 556 969	3 739 104



HT Eiendom & Drift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 064 209	3 104 544
Sum opptjent egenkapital		3 064 209	3 104 544
SUM EGENKAPITAL		3 206 709	3 247 044
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	239 861	278 980
Sum avsetning for forpliktelser		239 861	278 980
SUM LANGSIKTIG GJELD		239 861	278 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 300	103 822
Betalbar skatt	3	0	50 981
Skyldig offentlige avgifter		54 447	20 217
Annen kortsiktig gjeld		34 651	38 060
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 398	213 079
SUM GJELD		350 259	492 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 556 969	3 739 104

Heimdal, 03.05.2021

Håkon Tjelle
daglig leder, styrets leder



HT Eiendom & Drift AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).



HT Eiendom & Drift AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	205 846	271 010
Folketrygdavgift	31 903	44 279
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	2 334	2 207
Sum lønnskostnader	240 083	317 497

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Godtgjørelse

Lønn til daglig leder 256 904

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr. 18 000 eks. mva som gjelder revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomt, bygning	Driftsmidler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	764 602	1 314 198	106 719	2 185 519
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	764 602	1 314 198	106 719	2 185 519
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 219 458	106 719	1 326 177
+ Ordinære avskrivninger	0	44 861	0	44 861
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	1 264 319	106 719	1 371 038
Balanseført verdi pr 31/12	764 602	49 879	0	814 481



HT Eiendom & Drift AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-79 454
+ Permanente og andre forskjeller	-98 363
- Endring i midlertidige forskjeller	176 532
= Inntekt	-1 285
- Anvendt skattemessig fremf.b. underskudd	-0
= Inntekt til beskatning	-1 285

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-39 119
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
+/- For mye avsatt skatt i fjor	0
= Ordinær skattekostnad	-39 119
Skattesats 31.12	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 900	-17 993
+Fordringer	-360 000	-185 000
+ Saldo på gevinst- og tapskonto	1 618 194	1 294 555
+Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	0	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	-1 285
= Grunnlag utsatt skatt	1 268 093	1 090 277
Utsatt skatt	278 980	239 861
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr. 31.12.20 kr. 2 488.



HT Eiendom & Drift AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 95aksjer hver pålydende kr. 1 500, samlet aksjekapital utgjør kr. 142 500.
Selskapet har en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen særlige bestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Håkon Tjelle, daglig leder/styrets leder	95

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	142 500	3 104 544	3 247 044
Årets resultat		-40 335	-40 335
Pr 31.12.	142 500	3 064 209	3 206 709

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.
Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020.
Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Note 7 - Aksjer

Selskapet eier følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokf. verdi	Mottatt utbytte
DNB ASA	1439	237 938	0
Eika Balansert	267,4753	1 157 974	
		1 395 912	

Aksjene er bokført til virkelig verdi.

Note 8 - Kundefordringer

Selskapet har avsatt kr. 185 000 til delkredreavsetning for å møte eventuelle fremtidige tap på fordringer.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Selskapet har ikke gjeld som er sikret med pant.