



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 805 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTIES GROUP AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samreen Zaman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 607	50 000
Sum kostnader		8 607	50 000
Driftsresultat		-8 607	-50 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 605	-50 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 605	-50 000
Årsresultat		-8 605	-50 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-8 605	-50 000
Sum overføringer og disponeringer		-8 605	-50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	105 030 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	149 000 000	149 000 000
Andre fordringer		357	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		254 030 357	149 030 000
Sum anleggsmidler		254 030 357	149 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 737	
Sum omløpsmidler		3 737	0
SUM EIENDELER		254 034 094	149 030 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	108 821 395	148 880 000
Sum innskutt egenkapital		108 971 395	149 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-50 000
Sum opptjent egenkapital			-50 000
Sum egenkapital		108 971 395	148 980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 700	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	145 049 999	50 000
Sum kortsiktig gjeld		145 052 699	50 000
Sum gjeld		145 062 699	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 034 094	149 030 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765036

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 805 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTIES GROUP AS
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samreen Zaman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.12.2025



Organisasjonsnr: 829 805 162
NORDIC PROPERTIES GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 607	50 000
Sum kostnader		8 607	50 000
Driftsresultat		-8 607	-50 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 605	-50 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 605	-50 000
Årsresultat		-8 605	-50 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-8 605	-50 000
Sum overføringer og disponeringer		-8 605	-50 000



Organisasjonsnr: 829 805 162
NORDIC PROPERTIES GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		105 030 000	
Lån til foretak i samme konsern	7	149 000 000	149 000 000
Andre fordringer		357	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		254 030 357	149 030 000
Sum anleggsmidler		254 030 357	149 030 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 737	
Sum omløpsmidler		3 737	0
SUM EIENDELER		254 034 094	149 030 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	108 821 395	148 880 000
Sum innskutt egenkapital		108 971 395	149 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		-50 000
Sum opptjent egenkapital			-50 000

Sum egenkapital		108 971 395	148 980 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 700	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	145 049 999	50 000
Sum kortsiktig gjeld		145 052 699	50 000
Sum gjeld		145 062 699	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 034 094	149 030 000



Organisasjonsnr: 829 805 162
NORDIC PROPERTIES GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordic Property AS	100.00%	100.00%	104523681.00	-65703941.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nordic Properties Group AS	Lillestrøm

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordic Properties Group AS
Org.nr: 829 805 162

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nordic Properties Group AS

Org.nr: 829 805 162

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		8 607	50 000
Sum driftskostnader		<u>8 607</u>	<u>50 000</u>
Driftsresultat		<u>-8 607</u>	<u>-50 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 605</u>	<u>-50 000</u>
Årsresultat		<u>-8 605</u>	<u>-50 000</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-8 605	-50 000



Nordic Properties Group AS

Org.nr: 829 805 162

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	105 030 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	149 000 000	149 000 000
Andre fordringer		357	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>254 030 357</u>	<u>149 030 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>254 030 357</u>	<u>149 030 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 737</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>254 034 094</u>	<u>149 030 000</u>



Nordic Properties Group AS

Org.nr: 829 805 162

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	108 821 395	148 880 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 971 395</u>	<u>149 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	-50 000
Sum egenkapital		<u>108 971 395</u>	<u>148 980 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 700	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	145 049 999	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 052 699</u>	<u>50 000</u>
Sum gjeld		<u>145 062 699</u>	<u>50 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>254 034 094</u>	<u>149 030 000</u>

Strømmen, 17. desember 2025

Samreen Zaman
Styrets leder/Daglig leder



Nordic Properties Group AS

Org.nr: 829 805 162

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nordic Properties Group AS

Org.nr: 829 805 162

Noter til regnskapet for 2024

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 605	-50 000
Årets skattegrunnlag	<u>-8 605</u>	<u>-50 000</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-58 605	-50 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-58 605	-50 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-58 605	-50 000
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	148 880 000	-50 000	148 980 000
Årsresultat	0	0	-8 605	-8 605
Avgitt konsernbidrag	0	-40 000 000	0	-40 000 000
Andre endringer	0	-58 605	58 605	0
Egenkapital 31.12.2024	<u>150 000</u>	<u>108 821 395</u>	<u>0</u>	<u>108 971 395</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Nordic Properties Group AS

Forretningskontor
Lillestrøm

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordic Property AS	01.01.2023	Lillestrøm	100 %	100 %	-65 703 941	104 523 681	105 030 000



Nordic Properties Group AS

Org.nr: 829 805 162

Noter til regnskapet for 2024

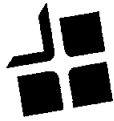
Note 6 - Avgitt konsernbidrag

Beløp(NOK)	2024
Avgitt konsernbidrag	145 000 000

Selskapet har avgitt konsernbidrag til datterselskapet. Konsernbidraget er bruttoført etter regnskapslovens bestemmelser. Konsernbidraget planlegges motregnes mot eksisterende fordring/gjeld mellom selskapene i 2025.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	149 000 000	149 000 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-145 010 000	0



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
NORDIC PROPERTIES GROUP AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NORDIC PROPERTIES GROUP AS, som viser et underskudd på 8 605 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet som ble avlagt for foregående periode er ikke revidert. Sammenligningstallene i årsregnskapet er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Revisjonsforum AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 17. desember 2025

Revisjonsforum AS



Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor