



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag A Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 543 643	1 796 391
Sum inntekter		7 543 643	1 796 391
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 827 497	253 400
Annen driftskostnad	2	1 550 094	334 376
Sum kostnader		4 377 591	587 776
Driftsresultat		3 166 052	1 208 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		2 333	
Sum finanskostnader		2 333	
Netto finans		-2 333	1
Ordinært resultat før skattekostnad		3 163 718	1 208 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	696 019	265 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 467 699	942 731
Årsresultat		2 467 699	942 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 467 699	942 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 427 868	965 484
Overføringer annen egenkapital		1 039 831	-22 753
Sum overføringer og disponeringer		2 467 699	942 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	82 875 895	7 710 475
Sum varige driftsmidler		82 875 895	7 710 475
Sum anleggsmidler		82 875 895	7 710 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389 982	807
Andre kortsiktige fordringer			8 131
Sum fordringer		389 982	8 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 678	86 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 678	86 598
Sum omløpsmidler		483 660	95 535
SUM EIENDELER		83 359 554	7 806 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 776 000	1 776 000
Sum innskutt egenkapital		1 776 000	1 776 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 347 035	1 307 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 347 035	1 307 204
Sum egenkapital		4 123 035	3 083 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	770 258	476 978
Sum avsetninger for forpliktelser		770 258	476 978
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	75 905 399	2 758 929
Sum annen langsiktig gjeld		75 905 399	2 758 929
Sum langsiktig gjeld		76 675 657	3 235 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 836	14 214
Betalbar skatt	3	7	
Skyldig offentlige avgifter		195 270	44 788
Kortsiktig konserngjeld	6	1 830 600	1 237 800
Annen kortsiktig gjeld		452 149	190 097
Sum kortsiktig gjeld		2 560 862	1 486 899
Sum gjeld		79 236 519	4 722 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 359 554	7 806 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373316

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 778 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag A Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 778 703
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 543 643	1 796 391
Sum inntekter		7 543 643	1 796 391
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 827 497	253 400
Annen driftskostnad	2	1 550 094	334 376
Sum kostnader		4 377 591	587 776
Driftsresultat		3 166 052	1 208 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		2 333	
Sum finanskostnader		2 333	
Netto finans		-2 333	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	3 163 718	1 208 616
		696 019	265 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 467 699	942 731
Årsresultat		2 467 699	942 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 467 699	942 731
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 427 868	965 484
Overføringer annen egenkapital		1 039 831	-22 753
Sum overføringer og disponeringer		2 467 699	942 731



Organisasjonsnr: 975 778 703
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	82 875 895	7 710 475
Sum varige driftsmidler		82 875 895	7 710 475

Sum anleggsmidler		82 875 895	7 710 475
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		389 982	807
Andre kortsiktige fordringer			8 131
Sum fordringer		389 982	8 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 678	86 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 678	86 598

Sum omløpsmidler		483 660	95 535
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		83 359 554	7 806 010
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 776 000	1 776 000
Sum innskutt egenkapital		1 776 000	1 776 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 347 035	1 307 204
Sum opptjent egenkapital		2 347 035	1 307 204

Sum egenkapital		4 123 035	3 083 204
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	770 258	476 978
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		770 258	476 978
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	75 905 399	2 758 929
Sum annen langsiktig gjeld		75 905 399	2 758 929
Sum langsiktig gjeld		76 675 657	3 235 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 836	14 214
Betalbar skatt	3	7	
Skyldig offentlige avgifter		195 270	44 788
Kortsiktig konserngjeld	6	1 830 600	1 237 800
Annen kortsiktig gjeld		452 149	190 097
Sum kortsiktig gjeld		2 560 862	1 486 899
Sum gjeld		79 236 519	4 722 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 359 554	7 806 010



Organisasjonsnr: 975 778 703
BKI PROF.BIRKELANDSVEI 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

BKI Prof.Birkelandsvei 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BKI Prof.Birkelandsvei 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 467 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
Revisorhuset AS

Edvard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Bki Prof.birkelandsvei 26 AS**

Organisasjonsnr. 975778703



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 543 643	1 796 391
Sum driftsinntekter		7 543 643	1 796 391
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 827 497	253 400
Annen driftskostnad	2	1 550 094	334 376
Sum driftskostnader		4 377 591	587 776
DRIFTSRESULTAT		3 166 052	1 208 615
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 333	0
Sum finanskostnader		2 333	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 333)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 163 718	1 208 616
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	696 019	265 885
ORDINÆRT RESULTAT		2 467 699	942 731
ÅRSRESULTAT		2 467 699	942 731
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 427 868	965 484
Overføringer annen egenkapital		1 039 831	(22 753)
SUM OVERF. OG DISP.		2 467 699	942 731

Årsregnskap for Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Organisasjonsnr. 975778703



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Balanse pr. 31.08.2121

	Note	31.08.2121	31.08.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	82 875 895	7 710 475
Sum varige driftsmidler		82 875 895	7 710 475
SUM ANLEGGSMIDLER		82 875 895	7 710 475
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		389 982	807
Andre kortsiktige fordringer		0	8 131
Sum fordringer		389 982	8 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 678	86 598
SUM OMLØPSMIDLER		483 660	95 535
SUM EIENDELER		83 359 554	7 806 010



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Balanse pr. 31.08.2121

	Note	31.08.2121	31.08.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 776 000	1 776 000
Sum innskutt egenkapital		1 776 000	1 776 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 347 035	1 307 204
Sum opptjent egenkapital		2 347 035	1 307 204
SUM EGENKAPITAL		4 123 035	3 083 204
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	770 258	476 978
Sum avsetning for forpliktelser		770 258	476 978
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	75 905 399	2 758 929
Sum annen langsiktig gjeld		75 905 399	2 758 929
SUM LANGSIKTIG GJELD		76 675 657	3 235 907
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 836	14 214
Betalbar skatt	3	7	0
Skyldig offentlige avgifter		195 270	44 788
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 830 600	1 237 800
Annen kortsiktig gjeld		452 149	190 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 560 862	1 486 899
SUM GJELD		79 236 519	4 722 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 359 554	7 806 010

OSLO, 25.05.2022

Dag Arne Berge
Styrets- /Daglig leder

Lasse Ødegaard
Styremedlem



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer månedlig eller kvartalsvis i takt med fakturering og leiekontrakter.



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 400 474
+ Tilgang	77 992 917
Anskaffelseskost pr. 31/12	89 393 391
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 689 999
+ Ordinære avskrivninger	2 827 497
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 517 496
Balanseført verdi pr 31/12	82 875 895
Prosentstatts for ord. avskr.	1-100

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i Dag Arne Berge Invest AS(morselskap)

Note 2 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 163 718
+ Permanente og andre forskjeller	2
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 333 089
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 830 632
- Ytet konsernbidrag	1 830 600
= Inntekt	32

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	402 739
= Sum betalbar skatt	402 739
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	293 280
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	696 019
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	402 739
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-402 732
= Betalbar skatt i balansen	7

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 536 801	2 168 086
+ Utestående fordringer	0	1
- Andre avsetninger for forpliktelser	35 625	0
= Grunnlag utsatt skatt	3 501 176	2 168 087
Utsatt skatt	770 258	476 978



Bki Prof.birkelandsvei 26 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 776 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 776 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dag Arne Berge Invest AS	920 060 099	1 776	100,00 %

Aksjer indirekte eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 776	100,00 %
Medlemmer av styret	1 776	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 830 600	1 237 800
Annen langsiktig gjeld	75 905 399	2 758 929
Sum gjeld	77 735 999	3 996 729