



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 253 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAAL AS  
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Aaberg Landøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			56 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			46 119
<b>Sum kostnader</b>			<b>46 119</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>9 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8</b>	<b>9 881</b>
Skattekostnad på resultat	3	3	2 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5</b>	<b>7 707</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5</b>	<b>7 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5</b>	<b>7 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5</b>	<b>7 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5	7 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5</b>	<b>7 707</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 800 000	3 800 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 513	29 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 513</b>	<b>29 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 513</b>	<b>29 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 829 513</b>	<b>3 829 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 712	7 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 712</b>	<b>7 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 712</b>	<b>37 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3	2 174
Annen kortsiktig gjeld	5	3 791 798	3 789 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 791 801</b>	<b>3 791 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 791 801</b>	<b>3 791 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 829 513</b>	<b>3 829 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 253 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAAL AS  
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Aaberg Landøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 927 253 682  
SAAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			56 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>56 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad			46 119
<b>Sum kostnader</b>			<b>46 119</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>9 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	3	2 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5</b>	<b>7 707</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5</b>	<b>7 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5</b>	<b>7 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5</b>	<b>7 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5	7 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5</b>	<b>7 707</b>



Organisasjonsnr: 927 253 682  
SAAL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 800 000	3 800 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 513	29 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 513</b>	<b>29 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 513</b>	<b>29 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 829 513</b>	<b>3 829 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 712	7 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 712</b>	<b>7 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 712</b>	<b>37 707</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3	2 174
Annen kortsiktig gjeld	5	3 791 798	3 789 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 791 801</b>	<b>3 791 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 791 801</b>	<b>3 791 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 829 513</b>	<b>3 829 500</b>



Organisasjonsnr: 927 253 682  
SAAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Saal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 253 682



## RESULTATREGNSKAP

### SAAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	56 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>56 000</b>
Annen driftskostnad		0	46 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>46 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>9 881</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13	0
Annen rentekostnad		5	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		8	9 881
Skattekostnad på resultat	3	3	2 174
<b>Resultat</b>		<b>5</b>	<b>7 707</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5</b>	<b>7 707</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5	7 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>5</b>	<b>7 707</b>



### BALANSE

SAAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 800 000	3 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 513	29 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 513</b>	<b>29 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 829 513</b>	<b>3 829 500</b>

SAAL AS

SIDE 3



## BALANSE

### SAAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	7 712	7 707
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 712</strong>	<strong>7 707</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>37 712</strong>	<strong>37 707</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	3	2 174
Annen kortsiktig gjeld	5	3 791 798	3 789 619
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 791 801</strong>	<strong>3 791 793</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 791 801</strong>	<strong>3 791 793</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 829 513</strong>	<strong>3 829 500</strong>

30.06.2023  
Styret i Saal AS

Stefan Aaberg Landøy  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Saal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 800 000	3 800 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

## Utleieleilighet, skal ikke avskrives

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3	2 174
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>2 174</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	8	9 881
Permanente forskjeller	5	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>13</b>	<b>9 881</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	3	2 174
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3</b>	<b>2 174</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	7 707	37 707
Årets resultat				5	5
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 712</b>	<b>37 712</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til aksjonær	3 789 619	0
<b>Sum</b>	<b>3 789 619</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SAAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stefan Aaberg Landøy	1	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Stefan Aaberg Landøy	styreleder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 5 etter skatt, selskapet er nystartet i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2023 blir en del høyere enn for 2022, da leiligheten er utleid hele året. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.