



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K TRE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 510	26 676
Sum kostnader		57 510	26 676
Driftsresultat		-57 510	-26 676
Nedskrivning av finansielle eiendeler		46 099 233	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 637 832	1 440 465
Sum finanskostnader		47 737 065	1 440 465
Netto finans		-47 737 065	-1 440 465
Resultat før skattekostnad		-47 794 575	-1 467 141
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-47 794 575	-1 467 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 794 575	-1 467 141
Totalresultat		-47 794 575	-1 467 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-40 287 121	
Overført fra overkurs	2	-7 507 455	-1 467 141
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-47 794 575	-1 467 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	1	46 099 234
Sum investeringer		1	46 099 234
Sum omløpsmidler		1	46 099 234
SUM EIENDELER		1	46 099 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2, 4		7 507 455
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	8 507 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	2, 4	40 287 121	
Sum opptjent egenkapital		-40 287 121	
Sum egenkapital		-39 287 121	8 507 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		39 144 936	37 452 094
Sum annen langsiktig gjeld		39 144 936	37 452 094
Sum langsiktig gjeld		39 144 936	37 452 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	6 875
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		132 811	132 811
Sum kortsiktig gjeld		142 186	139 686
Sum gjeld		39 287 122	37 591 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	46 099 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652973

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K TRE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 926 917 978
K TRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 510	26 676
Sum kostnader		57 510	26 676
Driftsresultat		-57 510	-26 676
Nedskrivning av finansielle eiendeler		46 099 233	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 637 832	1 440 465
Sum finanskostnader		47 737 065	1 440 465
Netto finans		-47 737 065	-1 440 465
Resultat før skattekostnad		-47 794 575	-1 467 141
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-47 794 575	-1 467 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 794 575	-1 467 141
Totalresultat		-47 794 575	-1 467 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-40 287 121	
Overført fra overkurs	2	-7 507 455	-1 467 141
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-47 794 575	-1 467 141



Organisasjonsnr: 926 917 978
K TRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Sum investeringer		1	46 099 234
--------------------------	--	----------	-------------------

Sum omløpsmidler		1	46 099 234
-------------------------	--	----------	-------------------

SUM EIENDELER		1	46 099 234
----------------------	--	----------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	2, 4		7 507 455
----------	------	--	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	8 507 455
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	2, 4	40 287 121	
-------------	------	------------	--

Sum opptjent egenkapital		-40 287 121	
---------------------------------	--	--------------------	--

Sum egenkapital		-39 287 121	8 507 455
------------------------	--	--------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		39 144 936	37 452 094
-------------------------	--	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		39 144 936	37 452 094
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		39 144 936	37 452 094
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		9 375	6 875
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		132 811	132 811
Sum kortsiktig gjeld		142 186	139 686
Sum gjeld		39 287 122	37 591 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	46 099 234



Organisasjonsnr: 926 917 978
K TRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i K Tre Holding AS

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Tre Holding AS som viser et underskudd på NOK 47 794 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: A01UA-K2V58-4W1QK-ZRT17-66KQ7-CZTTR



Revisors beretning 2024 for K Tre Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juli 2025
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A01UA-K2V58-4W1QK-ZRT17-66KQ7-CZTTR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 14:37:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A01UA-K2V58-4WLOK-ZRTI7-66KQ7-CZTTR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 K Tre Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 917 978



Resultatregnskap

K Tre Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		57 510	26 676
Sum driftskostnader		57 510	26 676
Driftsresultat		-57 510	-26 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		46 099 233	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 637 832	1 440 465
Resultat av finansposter		-47 737 065	-1 440 465
Resultat før skattekostnad		-47 794 575	-1 467 141
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-47 794 575	-1 467 141
Årsresultat		-47 794 575	-1 467 141
Overføringer			
Overført fra overkurs	2	-7 507 455	-1 467 141
Overført til udekket tap	2	-40 287 121	0
Sum overføringer		-47 794 575	-1 467 141



Balanse

K Tre Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	1	46 099 234
Sum investeringer		<u>1</u>	<u>46 099 234</u>
Sum omløpsmidler		<u>1</u>	<u>46 099 234</u>
Sum eiendeler		<u>1</u>	<u>46 099 234</u>



Balanse

K Tre Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2, 4	0	7 507 455
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	8 507 455
Udekket tap	2, 4	-40 287 121	0
Sum opptjent egenkapital		-40 287 121	0
Sum egenkapital		-39 287 121	8 507 455
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		39 144 936	37 452 094
Sum annen langsiktig gjeld		39 144 936	37 452 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	6 875
Annen kortsiktig gjeld		132 811	132 811
Sum kortsiktig gjeld		142 186	139 686
Sum gjeld		39 287 122	37 591 780
Sum egenkapital og gjeld		1	46 099 234

Oslo, 04.07.2025

Styret i K Tre Holding AS

Fredrik Hansen Steinum
Styreleder



K Tre Holding AS

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper er således klassifisert som kortsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.



Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 794 575	-1 467 141
Permanente forskjeller	46 099 233	0
Skattepliktig inntekt	-1 695 342	-1 467 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 798 826	-3 103 484	1 695 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 798 826	3 103 484	-1 695 342
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	7 507 455	0	8 507 455
Årets resultat	0	-7 507 455	-40 287 121	-47 794 575
Sum egenkapital 31.12.2024	1 000 000	0	-40 287 121	-39 287 121

Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
K Tre AS	100%	-13 352 832	-30 045 384	1

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel om midlertidig eie kommer til anvendelse.
Aksjene i K Tre AS er pantsatt i Danske Bank til fordel for gjelden i datterselskapet K Tre AS.



Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital per 31.12.2024 er tapt og styrets handleplikt har tråd i kraft. Selskapets likviditet er de neste 12 månedene usikker og selskapet vil ha behov for tilførsel av likviditet. UREM Real Estate Fund I AS har stilt en garanti og vil tilføre nødvendig likviditet for at selskapet løpende kan betale sine forpliktelser og opprettholde driften. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Morselskapsgarantien varer i 12 måneder etter avleggelsen av årsregnskapet for 2024. Det er således ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.