



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 884 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBAKKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		602 607	672 145
Annen driftsinntekt			562 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 607</b>	<b>1 235 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	38 051	9 000
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	470 826	514 900
Annen driftskostnad	4	537 996	585 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 873</b>	<b>1 109 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-444 266</b>	<b>125 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		805	26 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>805</b>	<b>26 477</b>
Annen rentekostnad		579 206	625 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 206</b>	<b>625 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 401</b>	<b>-598 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 022 667</b>	<b>-472 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	76 713	188 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 099 380</b>	<b>-661 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 099 380</b>	<b>-661 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 099 380</b>	<b>-661 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 099 380</b>	<b>-661 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-1 099 380	-661 053
Overføringer til/fra annen egenkapital	3, 3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 099 380</b>	<b>-661 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	6 862 391	6 939 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 862 391</b>	<b>6 939 104</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	15 075 812	18 285 164
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	5, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 075 812</b>	<b>18 285 164</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 938 203</b>	<b>25 224 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 8	7 037 698	6 880 838
<b>Sum varer</b>		<b>7 037 698</b>	<b>6 880 838</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 493	881
Andre fordringer		6 227 650	3 654 341
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 271 143</b>	<b>3 655 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 228	517 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 228</b>	<b>517 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 645 069</b>	<b>11 053 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 583 272</b>	<b>36 278 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	16 000 000	16 000 000
Overkurs	3	17 500 000	17 500 000
Annen innskutt egenkapital		360 524	360 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 860 524</b>	<b>33 860 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		33 575 818	33 576 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 575 818</b>	<b>-33 576 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 706</b>	<b>284 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	19 700 000	19 700 000
Øvrig langsiktig gjeld			800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 700 000</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 700 000</b>	<b>35 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		241 053	104 431
Betalbar skatt	1		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		357 513	389 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 566</b>	<b>494 088</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum gjeld		35 298 566	35 994 088
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 583 272</b>	<b>36 278 174</b>



# Årsregnskap 2018 OSEBAKKEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 884 289



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		602 607	672 145
Annen driftsinntekt		0	562 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>602 607</u>	<u>1 235 048</u>
Varekostnad	8	38 051	9 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	470 826	514 900
Annen driftskostnad	4	537 996	585 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 046 873</u>	<u>1 109 105</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-444 266</u>	<u>125 943</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		805	26 477
Annen rentekostnad		579 206	625 253
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-578 401</u>	<u>-598 776</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-1 022 667</u>	<u>-472 833</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	76 713	188 220
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 099 380</u>	<u>-661 053</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	1 099 380	661 053
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 099 380</u>	<u>-661 053</u>



## Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	6 862 391	6 939 104
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>6 862 391</u>	<u>6 939 104</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 075 812	18 285 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 075 812</u>	<u>18 285 164</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>21 938 203</u>	<u>25 224 268</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	7 037 698	6 880 838
<b>Sum varer</b>		<u>7 037 698</u>	<u>6 880 838</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	43 493	881
Andre kortsiktige fordringer		6 227 650	3 654 341
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 271 143</u>	<u>3 655 222</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 228	517 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>336 228</u>	<u>517 845</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>13 645 069</u>	<u>11 053 906</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>35 583 272</u>	<u>36 278 174</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2, 3	16 000 000	16 000 000
Overkurs	3	17 500 000	17 500 000
Annen innskutt egenkapital		360 524	360 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 860 524</b>	<b>33 860 524</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-33 575 818	-33 576 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 575 818</b>	<b>-33 576 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>284 706</b>	<b>284 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	9	19 700 000	19 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 700 000</b>	<b>35 500 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		241 053	104 431
Annen kortsiktig gjeld		357 513	389 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 566</b>	<b>494 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 298 566</b>	<b>35 994 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 583 272</b>	<b>36 278 174</b>

Larvik, 22.03.2019  
Styret i OSEBAKKEN UTVIKLING AS

  
Thore Liverød  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



## Noter til regnskapet 2018

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 271 745
Endring i utsatt skattefordel	76 713	3 459 965
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 713</b>	<b>188 220</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 022 667	-472 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-332 800	-458 003
Mottatt konsernbidrag	0	13 632 269
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 701 434
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 355 467</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 271 745
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 271 745
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-11 645 075	-11 977 874	-332 800
Varebeholdning	-4 110 015	-4 110 015	0
<b>Sum</b>	<b>-15 755 090</b>	<b>-16 087 889</b>	<b>-332 800</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 437 597	-14 082 130	1 355 467
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-31 192 686</b>	<b>-30 170 019</b>	<b>1 022 667</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-6 862 391</b>	<b>-6 939 104</b>	<b>-76 713</b>



## Noter til regnskapet 2018

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	160 000	16 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Alfa Eiendom AS (v Thore Liverød jr. styrets leder)	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	16 000 000	17 500 000	360 524	-33 576 438	284 086
Årets resultat				-1 099 380	-1 099 380
Mottatt konsernbidrag				1 100 000	1 100 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>16 000 000</b>	<b>17 500 000</b>	<b>360 524</b>	<b>-33 575 818</b>	<b>284 706</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 28 074,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 356
Andre tjenester	5 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>27 606</b>



## Noter til regnskapet 2018

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 879 079	2 951 092	31 830 171
Tilgang	154 155	719 850	874 005
Avgang	-3 629 051	0	-3 629 051
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>25 404 183</b>	<b>3 670 942</b>	<b>29 075 125</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 342 400	-1 656 913	-13 999 313
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 061 783</b>	<b>2 014 029</b>	<b>15 075 812</b>
Årets avskrivninger	470 826	0	470 826
Avskrivningssats	2-10%	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år		
Endring i avskrivningsplan			

## Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 505 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 000 000	15 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	19 700 000	19 700 000
<b>Sum</b>	<b>34 700 000</b>	<b>34 700 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 061 783	17 156 580
Anlegg under utførelse	2 014 029	1 128 584
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Egenregiprosjekter	7 037 698	6 880 838
Kundefordringer	43 493	881
<b>Sum</b>	<b>22 157 003</b>	<b>25 166 884</b>

Totalt garantiansvar per 31.12.2018 kr 900 000.

OSEBAKKEN UTVIKLING AS



## Noter til regnskapet 2018

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andre fordringer	6 205 0000	0
<b>Gjeld</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Langsiktig gjeld	19 700 000	19 700 000
Leverandørgjeld	0	2 423 015

Selskapet kjøper administrative tjenester fra Alfa Eiendomsdrift AS. Prisingen av internt kjøpte tjenester er markedsmessige.

### Note 8 Varer, egenregiprojekter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenregiprojekter</b>	<b>7 037 698</b>	<b>6 880 838</b>
<b>Sum</b>	<b>7 037 698</b>	<b>6 880 838</b>
Egenregiprojekter anskaffelseskost	10 852 672	10 700 416
Egenregiprojekter vurdert til virkelig verdi	7 037 698	6 880 838
<b>Nedskrivning til virkelig verdi</b>	<b>3 814 974</b>	<b>3 819 578</b>



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Osebakken Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Osebakken Utvikling AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 22. mars 2019

BDO AS

Thomas Olstad  
Statsautorisert revisor