



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 375	446 750
Sum inntekter		633 375	446 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 364	116 364
Annen driftskostnad		247 004	130 755
Sum kostnader		363 369	247 119
Driftsresultat		270 006	199 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		165	
Annen rentekostnad		279 942	146 090
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		279 942	153 590
Netto finans		-279 777	-153 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 771	46 040
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 150	11 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 621	34 261
Årsresultat		-7 621	34 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 621	34 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 621	34 261
Sum overføringer og disponeringer		-7 621	34 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 696	93 156
Sum immaterielle eiendeler		117 696	93 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 208 550	9 315 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 634	21 046
Sum varige driftsmidler		9 220 185	9 336 549
Sum anleggsmidler		9 337 881	9 429 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 535	70 535
Sum fordringer		70 535	70 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 898	172 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 898	172 947
Sum omløpsmidler		271 433	243 483
SUM EIENDELER		9 609 314	9 673 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	210 378	202 758
Sum opptjent egenkapital		-210 378	-202 758
Sum egenkapital		49 622	57 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 010 000	8 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 510 000	9 510 000
Sum langsiktig gjeld		9 510 000	9 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 037	3 467
Betalbar skatt		22 390	36 054
Annen kortsiktig gjeld		9 266	66 425
Sum kortsiktig gjeld		49 693	105 946
Sum gjeld		9 559 693	9 615 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 315	9 673 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580359

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR INVEST AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 7
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 612 088
KR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 375	446 750
Sum inntekter		633 375	446 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 364	116 364
Annen driftskostnad		247 004	130 755
Sum kostnader		363 369	247 119
Driftsresultat		270 006	199 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Sum finansinntekter		165	
Annen rentekostnad		279 942	146 090
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		279 942	153 590
Netto finans		-279 777	-153 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 771	46 040
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 150	11 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 621	34 261
Årsresultat		-7 621	34 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 621	34 261
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 621	34 261
Sum overføringer og disponeringer		-7 621	34 261



Organisasjonsnr: 987 612 088
KR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 696	93 156
Sum immaterielle eiendeler		117 696	93 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 208 550	9 315 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 634	21 046
Sum varige driftsmidler		9 220 185	9 336 549
Sum anleggsmidler		9 337 881	9 429 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 535	70 535
Sum fordringer		70 535	70 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 898	172 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 898	172 947
Sum omløpsmidler		271 433	243 483
SUM EIENDELER		9 609 314	9 673 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	210 378	202 758
Sum opptjent egenkapital		-210 378	-202 758
Sum egenkapital		49 622	57 242



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 010 000	8 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 510 000	9 510 000
Sum langsiktig gjeld		9 510 000	9 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 037	3 467
Betalbar skatt		22 390	36 054
Annen kortsiktig gjeld		9 266	66 425
Sum kortsiktig gjeld		49 693	105 946
Sum gjeld		9 559 693	9 615 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 315	9 673 188



Organisasjonsnr: 987 612 088
KR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kr Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kr Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 735 895	47 059	9 782 954
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 735 895	47 059	9 782 954
Akk. av/nedskr. pr 1/1	420 393	26 013	446 406
+ Ordinære avskrivninger	106 952	9 412	116 364
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	527 345	35 424	562 770
Balanseført verdi pr 31/12	9 208 550	11 635	9 220 185
Prosentats for ord.avskr	1-2	20-20	

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	260 000	0	-202 758	57 242
-Til årets resultat			-7 621	-7 621
Pr 31.12.	260 000	0	-210 378	49 622

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet mener at den reelle egenkapitalen er positiv da markedsverdien på eiendommene er høyere enn bokførte verdier, i tillegg er alle leilighetene fullt utleid i 2023.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 600 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 260 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pål Ryen Holding AS	993 464 317	1 300	50,00 %
K Dahl Invest AS	989 017 969	1 300	50,00 %

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Kr Invest AS

Organisasjonsnr. 987612088



Kr Invest AS

Noter 2022

Selskapet har en bokført gjeld til kredittinstitusjon på kr. 8 010 000. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i leilighetene selskapet eier.
Restgjeld 3 år etter balansedato er kr. 0.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet i forbindelse med kjøp av leiligheter. Lånene er ikke renteberegnet.



Kr Invest AS

Noter 2022

Noter for Kr Invest AS

Organisasjonsnr. 987612088



Kr Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		633 375	446 750
Sum driftsinntekter		633 375	446 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 364	116 364
Annen driftskostnad		247 004	130 755
Sum driftskostnader		363 369	247 119
DRIFTSRESULTAT		270 006	199 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		165	0
Sum finansinntekter		165	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		279 942	146 090
Annen finanskostnad		0	7 500
Sum finanskostnader		279 942	153 590
NETTO FINANSPOSTER		(279 777)	(153 590)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 771)	46 040
Skattekostnad på ordinært resultat		(2 150)	11 779
ORDINÆRT RESULTAT		(7 621)	34 261
ÅRSRESULTAT		(7 621)	34 261
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(7 621)	34 261
SUM OVERF. OG DISP.		(7 621)	34 261



Kr Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 696	93 156
Sum immaterielle eiendeler		117 696	93 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 208 550	9 315 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 634	21 046
Sum varige driftsmidler		9 220 185	9 336 549
SUM ANLEGGSMIDLER		9 337 881	9 429 705
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 535	70 535
Sum fordringer		70 535	70 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 898	172 947
SUM OMLØPSMIDLER		271 433	243 483
SUM EIENDELER		9 609 314	9 673 187
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(210 378)	(202 758)
Sum opptjent egenkapital		(210 378)	(202 758)
SUM EGENKAPITAL		49 622	57 242
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 010 000	8 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 510 000	9 510 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 510 000	9 510 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 037	3 467
Betalbar skatt		22 390	36 054
Annen kortsiktig gjeld		9 266	66 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 693	105 946
SUM GJELD		9 559 693	9 615 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 315	9 673 188



Kr Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Fredrikstad 29.06.2023

Pål Ryen
Daglig leder

Kaare Dahl
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Kr Invest AS**

Organisasjonsnr. 987612088