



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	816 002	757 393
Sum inntekter		816 002	757 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 505	-34 068
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-484 483	-446 126
Sum kostnader		-507 987	-480 194
Driftsresultat		308 014	277 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 248	293
Sum finanskostnader		-131 574	-95 350
Netto finans		-123 326	-95 057
Ordinært resultat før skattekostnad		184 688	182 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 990	1 237 587
Årsresultat	9,12	184 688	182 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 688	182 142
Sum overføringer og disponeringer		184 688	182 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	37 580 000	37 580 000
Sum varige driftsmidler		37 580 000	37 580 000
Sum anleggsmidler		37 580 000	37 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	81 923	55 907
Andre fordringer	10	13 663	5 656
Sum fordringer		95 586	61 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	473 364	431 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 950	492 769
Sum omløpsmidler		568 950	492 769
SUM EIENDELER		38 148 950	38 072 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 287 688	8 103 000
Sum opptjent egenkapital		8 287 688	8 103 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		8 287 688	8 103 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 488 567	3 605 271
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	26 306 000	26 306 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 794 567	29 911 271
Sum langsiktig gjeld		29 794 567	29 911 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 847	42 126
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		17 850	16 374
Sum kortsiktig gjeld		66 695	58 498
Sum gjeld		29 861 262	29 969 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 148 950	38 072 769
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	29 794 567	29 911 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344671

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 865 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAIHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Reitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 813 865 882
MAIHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	816 002	757 393
Sum inntekter		816 002	757 393
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 505	-34 068
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-484 483	-446 126
Sum kostnader		-507 987	-480 194
Driftsresultat		308 014	277 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 248	293
Sum finanskostnader		-131 574	-95 350
Netto finans		-123 326	-95 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 688	182 142
Årsresultat	9,12	1 323 990	1 237 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 688	182 142
Sum overføringer og disponeringer		184 688	182 142



Organisasjonsnr: 813 865 882
MAIHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	37 580 000	37 580 000
Sum varige driftsmidler		37 580 000	37 580 000

Sum anleggsmidler		37 580 000	37 580 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	81 923	55 907
Andre fordringer	10	13 663	5 656
Sum fordringer		95 586	61 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	473 364	431 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 950	492 769

Sum omløpsmidler		568 950	492 769
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		38 148 950	38 072 769
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	8 287 688	8 103 000
Sum opptjent egenkapital		8 287 688	8 103 000

Sum egenkapital		8 287 688	8 103 000
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 488 567	3 605 271
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	26 306 000	26 306 000



Sum annen langsiktig gjeld	29 794 567	29 911 271
Sum langsiktig gjeld	29 794 567	29 911 271
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 847	42 126
Skyldige offentlige avgifter	-2	-2
Annen kortsiktig gjeld	17 850	16 374
Sum kortsiktig gjeld	66 695	58 498
Sum gjeld	29 861 262	29 969 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 148 950	38 072 769
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 29 794 567	29 911 271



Organisasjonsnr: 813 865 882
MAIHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maihaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maihaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SDBZU-FAUW-Z3AXK-WYCU1-VF45K-5172Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 08:09:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DB2U-FAUW-Z3AXK-WYCU1-VF45K-5172Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Maihaugen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		489 804	475 896	489 738	491 538
Felleskostnader kapitaldel		249 311	213 949	213 000	214 836
Tillegg elektroniske fellesavtaler		52 164	49 248	52 100	56 052
Målingsbaserte inntekter		6 273	-150	0	0
Andre driftsinntekter	1	18 450	18 450	19 800	18 000
Sum driftsinntekter		816 001	757 393	774 638	780 426
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 905	-14 068	-2 905	-2 905
Styrehonorar	3	-20 600	-20 000	-20 600	-20 600
Forretningsførerhonorar		-49 992	-48 253	-50 000	-52 800
Eksterne honorar	5	-7 008	-5 400	-11 600	-9 100
Kontingent boligbyggelag		-4 200	-4 200	-4 200	-4 200
Drifts- og serviceavtaler	6	-32 562	-53 700	-59 700	-42 400
Løpende vedlikehold	7	-46 268	-5 470	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-53 353	-49 843	-52 100	-56 050
Forsikring		-41 518	-38 805	-41 900	-45 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-93 485	-88 213	-88 400	-99 600
Eiendomsavgifter		-81 065	-70 369	-83 600	-5 700
Energi, felles		-50 279	-66 996	-57 000	-55 000
Andre driftsutgifter	8	-24 753	-14 877	-7 000	-13 100
Sum driftskostnader		-507 987	-480 194	-559 005	-487 155
DRIFTSRESULTAT		308 014	277 199	215 633	293 271
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 248	293	2 000	8 000
Finanskostnader		-131 574	-95 350	-95 000	-109 651
Netto finansposter		-123 326	-95 057	-93 000	-101 651
Resultat før skattekostnad		184 688	182 142	122 633	191 620
ARSRESULTAT	9, 12	184 688	182 142	122 633	191 620
Disponering av totalresultat:		184 688	182 142	122 633	191 620
Overført til annen egenkapital		407 175	409 364	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-222 487	-227 222	0	0

Org.nr: 813 865 882 - 314



Maihaugen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 13	37 580 000	37 580 000
Sum anleggsmidler		37 580 000	37 580 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	23 837	1 456
Periodiserte kostnader		58 086	54 451
Mellomregning Klare Finans	10	5 415	5 363
Opptjente renter	10	8 248	293
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	473 364	431 206
Sum omløpsmidler		568 950	492 769
SUM EIENDELER		38 148 950	38 072 769

Org.nr: 813 865 882 - 314



Maihaugen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	6 650 671	6 873 158
Annen egenkapital	12	1 592 017	1 184 842
Sum egenkapital		8 287 688	8 103 000
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	3 488 567	3 605 271
Borettsinnskudd	13, 15	26 306 000	26 306 000
Sum langsiktig gjeld		29 794 567	29 911 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 847	42 126
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Forskudd kunder		5 415	5 363
Påløpte kostnader		12 435	8 856
Annen kortsiktig gjeld		0	2 155
Sum kortsiktig gjeld		66 695	58 498
Sum gjeld		29 861 262	29 969 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 148 950	38 072 769
Pantstillelser	13	29 794 567	29 911 271

Sted: _____, dato: _____

Odd Arne Reitan
Leder

Roar Kvam
Styremedlem

Wenche Valstrand
Styremedlem

Org.nr: 813 865 882 - 314



Maihaugen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	18 000	18 000
Kompensasjon/erstatning	450	450
Sum andre inntekter	18 450	18 450

Kompensasjon/erstatning gjelder mangel på tilgang til TV2

Org.nr: 813 865 882 - 314



Maihaugen Borettslag - Noter 2022

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	0	8 625
Arbeidsgiveravgift	2 905	4 210
Feriepenger	0	1 233
Sum personalkostnader	2 905	14 068

Samlet antall årsverk: 0

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 600	20 000



Maihaugen Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 100 000	36 480 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 100 000	36 480 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 100 000	36 480 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2014.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Fakturerte tjenester	445	400
Sum eksterne honorarer	7 008	5 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder interiørkonsultasjon.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om renholdstjenester	12 813	24 234
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 252	24 947
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	4 039
Sum drifts- og serviceavtaler	32 562	53 700

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post



Maihaugen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	7 738	619
Elektrikerarbeid	14 517	0
Dør og vinduer	2 896	0
Snøbrøyting, sandstrøing	505	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	669	1 653
Ventilasjon	18 689	0
Forbruksmaterieil	57	1 043
Nøkler, lås	1 197	2 155
Sum vedlikehold	46 268	5 470

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	20 581	5 148
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 959
Gaver	0	268
Generalforsamling/årsmøte	297	0
Kurskostnader	0	5 369
Bankgebyrer	687	1 769
Andre gebyrer	492	106
Tilskudd bomiljø	0	249
Julebord/ styresamling	2 699	0
Andre kostnader	-3	9
Sum andre driftsutgifter	24 753	14 877



Maihaugen Borettslag - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	434 271	371 317
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	184 688	182 142
Avdrag lån	-116 704	-119 188
Årets endring i disponible midler	67 984	62 954
Disponible midler i periodens slutt	502 255	434 271
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	502 255	434 271

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	473 359	431 201
Sum bankinnskudd	473 364	431 206

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 103 000	7 920 858
Andelskapital 01.01	45 000	45 000
Andelskapital 31.12	45 000	45 000
Annen egenkapital 01.01	1 184 842	775 478
Årets resultat	184 688	182 142
Justering for nedskrivning IN-ordning	222 487	227 222
Annen egenkapital 31.12	1 592 017	1 184 842
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	6 873 158	7 100 380
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-222 487	-227 222
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	6 650 671	6 873 158
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 287 688	8 103 000

Andelskapitalen er kr 45 000 fordelt på 9 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Maihaugen Borettslag - Noter 2022

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	37 580 000
Restgjeld 31.12	29 794 567

Pålydende pantstillelser var 38 306 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Maihaugen Borettslag - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføring av Borettslag
Lånenummer:	90517232008
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	11 274 000
Lånesaldo 01.01:	3 605 271
Avdrag i perioden:	116 704
Lånesaldo 31.12:	3 488 567
Saldo 5 år frem i tid:	2 986 986
Andelssaldo 01.01:	6 873 158
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	222 487
Andelssaldo 31.12:	6 650 671
Sum pantegjeld for lån:	10 139 238

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517232008	1	1 416 472	1 416 472
	1	1 238 401	1 238 401
	1	833 695	833 695

Note 15 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	26 306 000	26 306 000
Sum innskudd	26 306 000	26 306 000



Resultat og balanse med noter for Maihaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maihaugen Borettslag

Styreleder	Odd Arne Reitan (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Roar Kvam (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Wenche Valstrand (sign.)	16.02.2023