



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 838 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 13
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Driftsresultat			
		0	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	1 311	
Sum finansinntekter		1 311	
Annen rentekostnad		28 263	
Sum finanskostnader		28 263	
Netto finans		-26 952	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 952	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 952	0
Årsresultat		-26 952	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	731 376	
Sum varige driftsmidler		731 376	
Sum anleggsmidler		731 376	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		731 376	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-40 674	
Sum innskutt egenkapital		-10 674	
Sum egenkapital		-10 674	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	480 000	
Sum annen langsiktig gjeld		480 000	
Sum langsiktig gjeld		480 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer og nærstående	5	262 050	
Sum kortsiktig gjeld		262 050	
Sum gjeld		742 050	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 376	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724087

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 838 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 13
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Helvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 918 838 724
ROSENDAL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Driftsresultat		0	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	1 311	
Sum finansinntekter		1 311	
Annen rentekostnad		28 263	
Sum finanskostnader		28 263	
Netto finans		-26 952	
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 952	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 952	0
Årsresultat		-26 952	0



Organisasjonsnr: 918 838 724
ROSENDAL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	731 376	
Sum varige driftsmidler		731 376	
Sum anleggsmidler		731 376	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		731 376	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-40 674	
Sum innskutt egenkapital		-10 674	
Sum egenkapital		-10 674	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	480 000	
Sum annen langsiktig gjeld		480 000	
Sum langsiktig gjeld		480 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer og nærstående	5	262 050	
Sum kortsiktig gjeld		262 050	
Sum gjeld		742 050	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 376	0



Organisasjonsnr: 918 838 724
ROSENDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.