



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 31 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		238 574	110 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 574</b>	<b>110 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 426</b>	<b>321 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 756	10 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 756</b>	<b>10 580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	783 998	1 077 350
Annen rentekostnad		893 903	963 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 677 901</b>	<b>2 040 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 640 145</b>	<b>-2 030 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 456 719</b>	<b>-1 708 970</b>
Skattekostnad	4	-320 108	-1 878 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 136 611</b>	<b>169 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 170 000	3 783 000
Udekket tap		33 389	3 952 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 136 611</b>	<b>169 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	801 378	811 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>801 378</b>	<b>811 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 512 199	11 512 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 512 199</b>	<b>11 512 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 313 577</b>	<b>12 323 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	7 298 096	7 298 096
<b>Sum varer</b>		<b>7 298 096</b>	<b>7 298 096</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	98 340
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	3	1 530 138	4 862 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 530 138</b>	<b>4 960 840</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 894	1 001 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 894</b>	<b>1 001 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 378 129</b>	<b>13 260 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 691 706</b>	<b>25 584 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 9	2 851 921	2 885 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 851 921</b>	<b>-2 885 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 651 921</b>	<b>-2 685 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 097 321	14 913 323
Øvrig langsiktig gjeld		14 240 212	13 346 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 337 533</b>	<b>28 259 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 337 533</b>	<b>28 259 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 094	2 839
Annen kortsiktig gjeld		0	6 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094</b>	<b>9 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 343 627</b>	<b>28 269 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 691 706</b>	<b>25 584 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 31 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 991 617 698  
SKÅRERSLETTA 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		238 574	110 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 574</b>	<b>110 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 426</b>	<b>321 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 756	10 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 756</b>	<b>10 580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	783 998	1 077 350
Annen rentekostnad		893 903	963 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 677 901</b>	<b>2 040 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 640 145</b>	<b>-2 030 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 456 719</b>	<b>-1 708 970</b>
Skattekostnad	4	-320 108	-1 878 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 136 611</b>	<b>169 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 170 000	3 783 000
Udekket tap		33 389	3 952 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 136 611</b>	<b>169 300</b>



Organisasjonsnr: 991 617 698  
SKÅRERSLETTA 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	801 378	811 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>801 378</b>	<b>811 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 512 199	11 512 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 512 199</b>	<b>11 512 199</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 313 577</b>	<b>12 323 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	7 298 096	7 298 096
<b>Sum varer</b>		<b>7 298 096</b>	<b>7 298 096</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	98 340
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	3	1 530 138	4 862 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 530 138</b>	<b>4 960 840</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 894	1 001 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 894</b>	<b>1 001 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 378 129</b>	<b>13 260 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 691 706</b>	<b>25 584 205</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 9	2 851 921	2 885 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 851 921</b>	<b>-2 885 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 651 921</b>	<b>-2 685 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 097 321	14 913 323
Øvrig langsiktig gjeld		14 240 212	13 346 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 337 533</b>	<b>28 259 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 337 533</b>	<b>28 259 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 094	2 839
Annen kortsiktig gjeld		0	6 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094</b>	<b>9 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 343 627</b>	<b>28 269 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 691 706</b>	<b>25 584 205</b>



Organisasjonsnr: 991 617 698  
SKÅRERSLETTA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter regnskapsføres løpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024, utover at utsatt skattefordel er balanseført i 2023.

## Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt, men eier sikrer utvikling av boligprosjekt gjennom tilførsel av nødvendig kapital.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11512199.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11512199.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11512199.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Varige driftsmidler består av 3 tomter med bolig i Lørenskog kommune. Varer kr 7 298 096 består av utviklingskostnader med tanke på å bygge leiligheter på tomtene.

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SKÅRERSLETTA 31 AS  
991 617 698

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		422 000	432 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-238 574	-110 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-238 574</b>	<b>-110 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 426</b>	<b>321 271</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 756	10 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 756</b>	<b>10 580</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-783 998	-1 077 350
Annen rentekostnad		-893 903	-963 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 677 901</b>	<b>-2 040 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 640 145</b>	<b>-2 030 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 456 719</b>	<b>-1 708 970</b>
Skattekostnad	4	320 108	1 878 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 136 611</b>	<b>169 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-1 170 000	-3 783 000
Udekket tap		33 389	3 952 300
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 136 611</b>	<b>169 300</b>



SKÅRERSLETTA 31 AS  
991 617 698

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	801 378	811 270
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>801 378</b>	<b>811 270</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 512 199	11 512 199
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 512 199</b>	<b>11 512 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 313 577</b>	<b>12 323 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	7 298 096	7 298 096
<b>Sum varer</b>		<b>7 298 096</b>	<b>7 298 096</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	98 340
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 530 138	4 862 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 530 138</b>	<b>4 960 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 894	1 001 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 894</b>	<b>1 001 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 378 129</b>	<b>13 260 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 691 706</b>	<b>25 584 205</b>



SKÅRERSLETTA 31 AS  
991 617 698

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 9	-2 851 921	-2 885 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 851 921</b>	<b>-2 885 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 651 921</b>	<b>-2 685 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 097 321	14 913 323
Øvrig langsiktig gjeld		14 240 212	13 346 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 337 533</b>	<b>28 259 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 094	2 839
Annen kortsiktig gjeld		0	6 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094</b>	<b>9 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 343 627</b>	<b>28 269 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 691 706</b>	<b>25 584 205</b>

OSLO, 21.02.2025

Terje Helgesen  
styrets leder

Christer Dramstad  
styremedlem

Thomas Nguyen  
styremedlem



SKÅRERSLETTA 31 AS  
991 617 698

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024, utover at utsatt skattefordel er balanseført i 2023.



SKÅRERSLETTA 31 AS  
991 617 698

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 512 199
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 512 199</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 512 199</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Varige driftsmidler består av 3 tomter med bolig i Lørenskog kommune.

Varer kr 7 298 096 består av utviklingskostnader med tanke på å bygge leiligheter på tomtene.

## Note 3 - Konsernforhold mv.

Mellomværende konsernselskaper	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer (inkl. årets konsernbidrag)	1 530 138	4 862 500
Langsiktig gjeld	10 097 321	14 913 323
<b>Sum</b>	<b>11 627 459</b>	<b>19 775 823</b>

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102 B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Skårersletta 31 AS er konsolidert inn.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-330 000	-1 067 000
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 892	-811 270
<b>Skattekostnad</b>	<b>-320 108</b>	<b>-1 878 270</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 456 719	-1 708 970
Permanente forskjeller	1 683	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	98 340	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 304	-3 141 030
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 500 000	4 850 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SKÅRERSLETTA 31 AS  
991 617 698

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	0	-98 340	98 340
Fremførbart underskudd	-3 687 592	-3 544 288	-143 304
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 687 592</b>	<b>-3 642 628</b>	<b>-44 964</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-3 687 592</b>	<b>-3 642 628</b>	<b>-44 964</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-811 270	-801 378	-9 892

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
NOR BOLIG AS	200	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-2 885 311	-2 685 311
Årsresultat	0	-1 170 000	33 389	-1 136 611
Mottatt konsernbidrag	0	1 170 000	0	1 170 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 851 921</b>	<b>-2 651 921</b>

## Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, men eier sikrer utvikling av boligprosjekt gjennom tilførsel av nødvendig kapital.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Skårersletta 31 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Skårersletta 31 AS som viser et underskudd på kr 1 136 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. februar 2025  
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor